

Beata Mastecka
Koncernsekreterare

Kommunstyrelsen

Överlåtelse av Kaplanen 6

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-16 § 221 att förvärva fastighetsbolaget NYAB och fastigheten Kaplanen 6. Därefter bildades fastighetsbolaget Fastighets AB Kaplanen 6 som utgörs av en tjänstemannastyrelse med en ledamot och suppleant (KF 2020-03-19 § 54).

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborgs kommun med ändamålet att förhyra fastigheten för idrotts- och föreningsverksamhet.

Fastighets AB Skarpskytten 17 är också ett exempel på bolag vars verksamhet innebär ägande och förvaltande av en fastighet inom Trelleborgs kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18 § 231 att överlåta Fastighets AB Skarpskytten med tillhörande fastighet från Trelleborgs kommun till moderbolaget Trelleborgs Rådhus AB.

Likt Fastighets AB Skarpskytten 17 föreslås Fastighets AB Kaplanen 6, med tillhörande fastighet, att överlåtas till Trelleborgs Rådhus AB i syfte att ytterligare förtydliga strukturen i den kommunala koncernen och stärka ägarstyrningen över bolaget.

Vidare föreslås Fastighets AB Kaplanen 6 att ombildas till ett kommunalt fastighetsbolag med namnet Trelleborgs Fastighets AB med uppdrag att förvärva, förhyra, avyttra och utveckla fastigheter förvärvade av bolaget. Detta för att stärka ägarstyrningen kring framtida kommunala fastighetsförvärv och för att tydliggöra den kommunala målbilden avseende fastighetsförvärv, dess förvaltning, utveckling och eventuella avyttring.

Trelleborgs Fastighets AB föreslås ha en utökad tjänstemannastyrelse där expertisen avseende fastighetsförvärv och dess förvaltning tas under beaktande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Beslut TRAB 2020-11-10 § 8
- Bolagsordning
- Överlåtelseavtal
- Skuldebrev

Förslag till beslut

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta Fastighets AB Kaplanen 6 och fastigheten Kaplanen 6 till Trelleborgs Rådhus AB för en köpeskilling om 8,500,000 kronor,

att fastställa föreslagen bolagsordning, samt

att från och med 2021-01-01 utse Kommundirektör Fredrik Geijer, Biträdande kommundirektör Bo Carlbark, Fastighetschef Fredrik Sörling och Enhetschef Mattias Hägg, som ledamöter i styrelsen för Trelleborgs Fastighets AB

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Trelleborgs Rådhus AB

Fastighets AB Kaplanen 6

De valda

Ärendet

Rubriken Ärendet och dess innehåll kommer inte att visas i Kallelsen.