



Plats och tid Dunkerska salen, Henry Dunkers gata, plan 1 kl. 15.00–15.45

Beslutande Fredrik Schlyter (M), Ordförande  
Göran Gärtner (M)  
Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande  
Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande  
Johnny Nilsson (S)  
Eva Höckert (S)  
Sven Tilly (SÖS)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare Ann Kajson Carlqvist (M), Deltar via Skype  
Bengt Nilmo (M), Deltar via Skype  
Mats Andersson (SD), Deltar via Skype

Övriga

Justeringens plats och tid 2020-11-16

Paragrafer 111–126

Sekreterare

---

Anna Pålsson

Ordförande

---

Fredrik Schlyter (M)

Justerare

---

Benny Roth (KD)

Johnny Nilsson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 2020-11-18

Datum då anslaget tas ned 2020-12-03

Förvaringsplats

Underskrift

---

Anna Pålsson



## § 121 Ny förskola S Gränstorp - Avvikelse rapport

Dnr TSN 2019/101

### Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att godkänna avvikelse rapport gällande ny förskola i S Gränstorp  
att översända avvikelse rapporten till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-09 att godkänna omförhandlat förslag till preliminärt hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Acrinova. Omförhandlingen syftade bl.a. till att hyressätta investeringar som normalt ligger på hyresgästen t ex larm och låsanordningar. Om det diskonterade nuvärdet för avtalsperioden överstiger 5 mnkr ska särskild avvikelse rapport upprättas om avvikelser mellan preliminär och slutlig hyreskostnad bedöms till mer än 250 000 kr/år eller 10 % avseende årshyreskostnad per kvadratmeter.

Södra Gränstorps förskola är ett av landets första nollenergihus där man med medvetna materialval, konstruktionsteknik samt solceller och bergvärme blir självförsörjande gällande energiförbrukning vilket visar sig i lägre mediakostnader.

Denna avvikelse rapport fokuserar på nu känd kunskap om merkostnader som härrör till hyresavtalets utformning. Den preliminära kallhyran uppgår till 4,8 mkr och avser enbart investeringskostnaden i den nya förskolan. Därutöver tillkommer drift, skötsel och underhåll som ligger på hyresgästen. Den uppskattade merkostnaden bedöms till ca 350 tkr/år. Utöver detta tillkommer sannolikt kostnader för ÄTOR om projektet inte blir billigare än den prel. byggkalkylen. Om det blir aktuellt återkommer tekniska serviceförvaltningen med ytterligare avvikelse rapport. För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik Ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Ny förskola S Gränstorp – Avvikelse rapport, dnr TSN 2019/101  
190109 KS 217/1028 §15 Förhyrning och beställn av ny förskola - Södra Gränstorp  
180913 SEN Nybyggn fsk Södra Gränstorp

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Bildningsförvaltningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan