



Datum
2020-08-31

Diarienummer
KS 2020/541

Natali Georgievski
exploateringsingenjör
natali.georgievski@trelleborg.se
0410- 73 45 14

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastighet Signalen 19

Sammanfattning

Östersjöterminalen AB har erbjudit Trelleborgs kommun att förvärva fastighet Signalen 19 för en köpeskilling om 12 500 tkr. Samtliga köpehandlingar finns redovisade i bilaga 1. Fastigheten är strategiskt belägen i centrala Trelleborg och utgör en del av Övre- och Stadsparkskvarteren. Detaljplan DP 234, samt fastighet Signalen 19 som kommunen erbjudits förvärva, redovisas i bilaga 2 och 3. År 2019 tog Svefa, i uppdrag av Trelleborgs kommun, fram en värdering, vilken ligger till grund för överenskommen köpeskilling, se bilaga 4. Värderingsunderlaget har inte beaktat kostnaderna för marksaneringen, varför köpeskillingen reducerats med denna uppskattade kostnad.

Genom att förvärva fastighet Signalen 19 som ett strategiskt markförvärv ges kommunen möjlighet att markanvisa cirka 11 500 kvm BTA ny byggrätt, vilket möjliggör för kommunen att påverka kommande gestaltning och upplåtelseform. Genom att kommunen har rådighet över fastigheten kan ett helhetsgrepp tas för exploateringen inom Övre och Stadsparkskvarteren och kommunens visioner och mål för förtätningen av området kan säkerställas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Köpekontrakt
- Bilaga 2. Översiktsbild
- Bilaga 3. Detaljplanekarta DP 234, utkast granskningshandling
- Bilaga 4. Värderingsunderlag, Svefa AB, 2019-05-06

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna köpekontrakt där kommunen förvärvar fastighet Signalen 19

att från kommunstyrelsens investeringsanslag för strategiska markförvärv (budget 25 000 tkr) anvisa 12 688 tkr för förvärv av fastighet Signalen 19 och tillhörande kostnad för lagfart.

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnd,
Avdelningen för Kvalité och resursutveckling,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tillväxtavdelningen