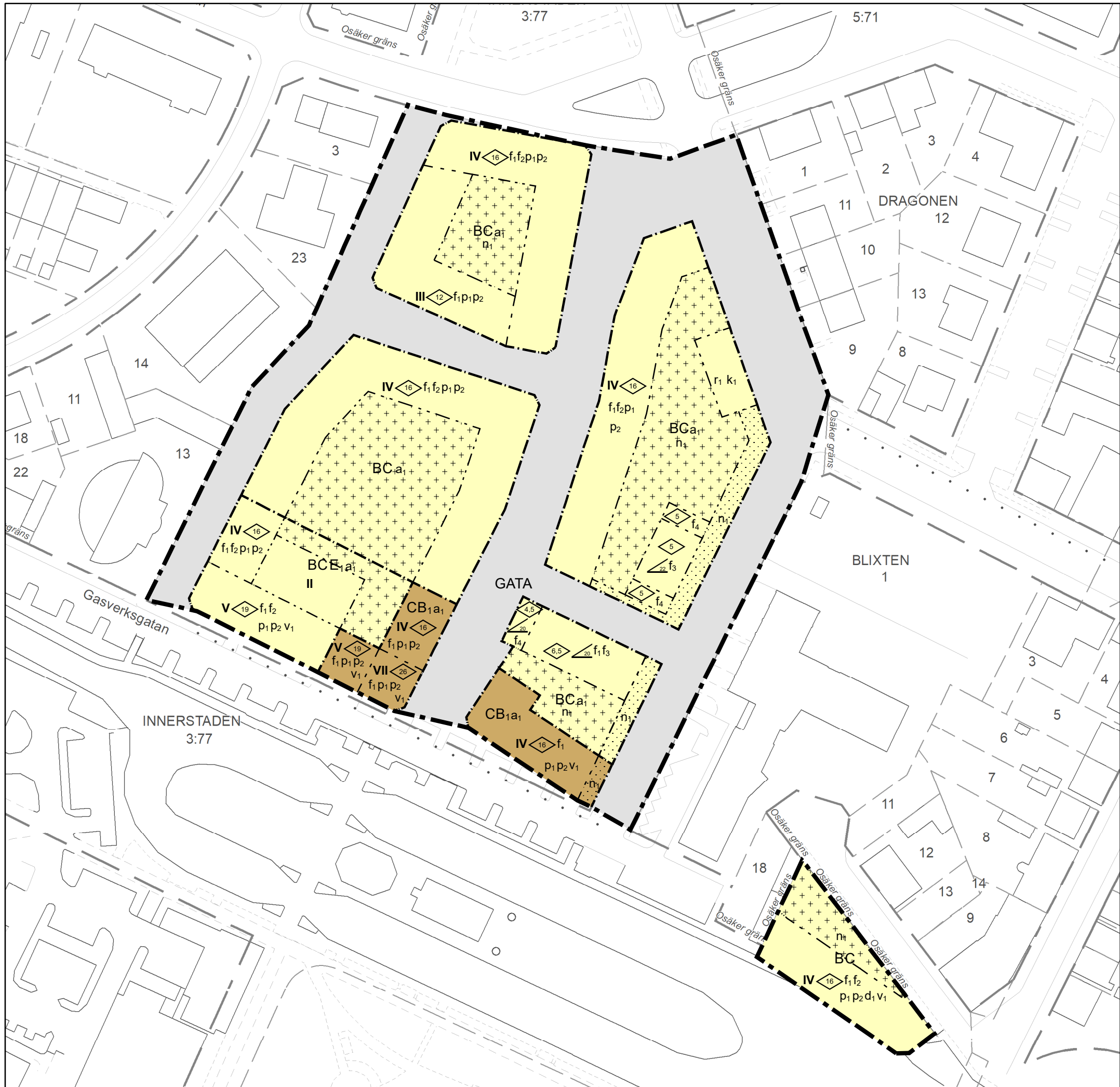
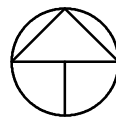




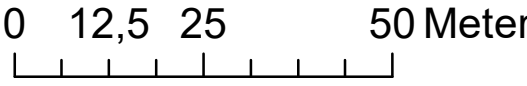
ILLUSTRATION



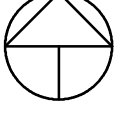
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA, Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC, Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCE₁, Bostäder, Centrum, Telestation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB₁, Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får int förses med byggnad, utöver uthus i högst en våning. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- IV, Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0, Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0, Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁, Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Lägst nivå för färdigt golv i bostäder är 70cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Tak ska vara valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂, Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utkragande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁, Största fastighetsstorlek är 850,0 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

- V₁, För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁, Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- K₁, Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadens mönstermurade Helsingborgstegel, det höga valmade taket med enkelkupigt lertegel, den markerade sockeln och de täckmålade träförstren med karaktäristisk indelning ska bevaras. Nya öppningar medges ej., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

- m₁, Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1287K-B:409, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁, Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— Beläggning
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	— Kvartergräns	— Cykelbana
○ Lövträd	—V— Vattenledning	+ • Ledningsrätt	--- Gång- och cykelbana
○ Pollare	—R— Ravattenledning	— 0,5-5 m höjdkurva	----- Gångbana
○ Grindstolpe	—F— Fjärrvärme	— Utfartsförbud	— Körbana
⊗ Belysningsstolpe	—G— Gasnät	--- Användningsgräns	
□ Elanordning, Skåp	—D— Dataledning	----- Egenskapsgräns	
⊠ Bostad	—E— Elledning	--- Planområdesgräns	
□ Övrig byggnad	—TV— Kabel/TVledning	— Häck	
▤ Skämtak	—O— Optoledning	== Mur/Stenmur	
▤ Trappa	—T— Teleledning	— Plank/Staket/Stängsel	
		— Stödmur	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

UTKAST GRANSKNING 2020-05-25
ALT 1 MED PARKKONTORET

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Signalen 19 m.fl. "Gasverket"

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt



DP 234
PL-2018-15