



Fredrik Sörling

Tekniska Servicenämnden

Fredrik.Sorling@Trelleborg.se

## Avyttring fastigheter

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande ska 12 fastigheter avyttras under mandatperioden. Arbete med att identifiera möjliga fastigheter påbörjades 2019 och fortgår under 2020.

Flera av fastigheterna bär inte sina kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med marknadshyra. I de fall kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Under arbetet med avyttringarna har ytterligare 5 fastigheter identifieras för avyttring då de inte bär sina kostnader, fastigheterna är Bollen 2 (Parken), Gamla vattentornet 1, Herkules 31 (Garvaregården), Anderslöv 16:103 (Biblioteket Anderslöv) samt Ekorren 12 (Concordiahuset). I sammanhanget bör lyftas fram att fastighetsportföljen numera ägs av kommunstyrelsen.

För ytterligare information samt kartor över de 5 fastigheterna se vidare tjänsteskrivelse, rubrik "Ärendet".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TSN 2020/210

Tjänsteskrivelse avyttring fastigheter KS 2019/203

Tjänsteskrivelse avyttring fastigheter KS 2019/105

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att förorda kommunstyrelsen att utreda avyttring av fastigheterna Bollen 2 (Parken), Gamla vattentornet 1, Herkules 31 (Garvaregården), Anderslöv 16:103 (Biblioteket Anderslöv) samt Ekorren 12 (Concordiahuset).

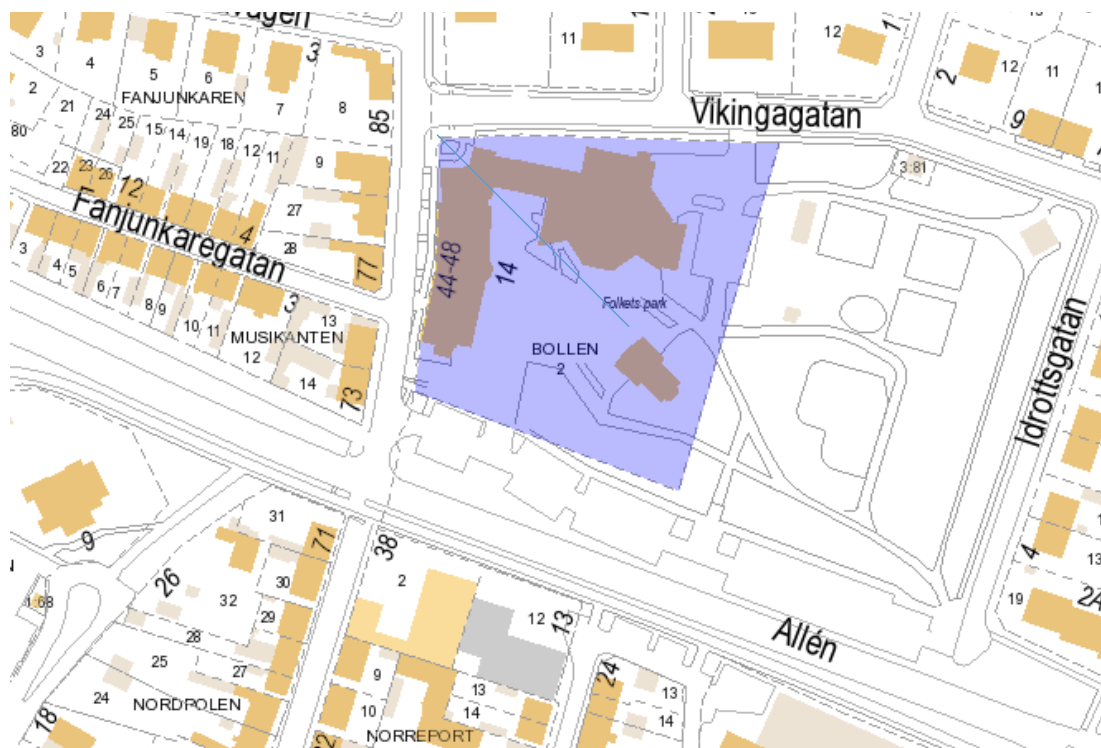
### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

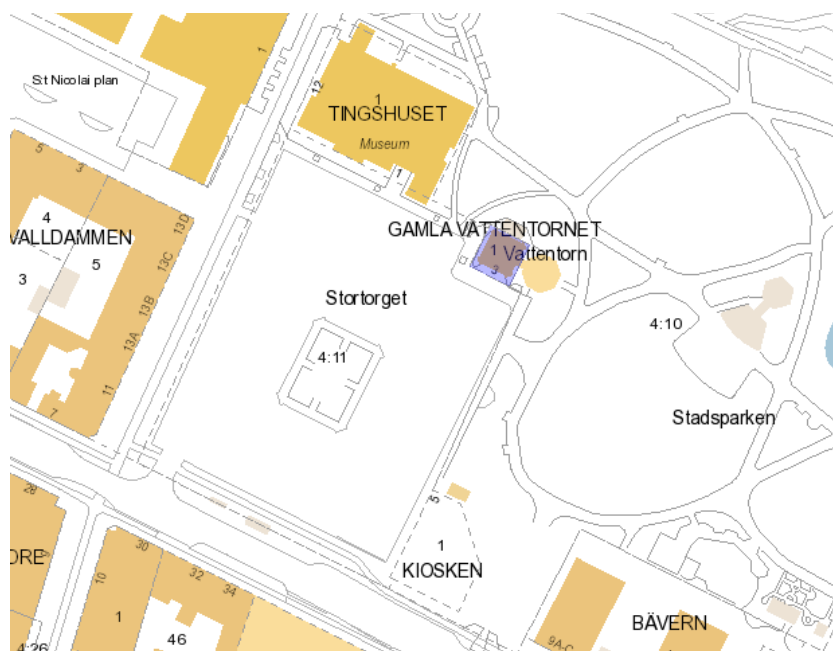
## Ärendet

Aktuella fastigheter redovisas nedan. I vissa fall krävs avstyckning från stamfastigheten samt tekniska åtgärder innan fastigheterna kan avyttras.

Bollen 2 (Parken)



Gamla vattentornet 1



Herkules 31 (Garvaregården)

