



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Tekniska nämnden

Markköp Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3

Yttrande

Det finns idag en efterfrågan på mark för verksamheter i de västra delarna av Trelleborg i anslutning till Hedvägen. Kommunen saknar mark i området som är detaljplanerad för verksamheter och kommunen äger inte heller någon mark som är lämplig att påbörja ett detaljplanearbete på.

Fastigheterna Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3 ligger direkt väster om Västra Industriområdet och söder om Hedvägen. I den fördjupade översiktsplanen från 2014 pekas området ut som en markyta lämplig för ett nytt verksamhetsområde. Områdets läge är lämpligt för verksamheter med sin direkta koppling till Hedvägen och befintliga verksamheter och även närheten till E6. Avstånd till bostäder är långt och därmed är risken för störningar minimal. För exakt läge av markområdet se kartbilaga.

Då Trelleborg växer med ett flertal nya invånare årligen ökar också behovet av mark för verksamheter och företag. De nu aktuella fastigheterna har ett förändamålet mycket bra läge. Det är av strategisk vikt, både på kort och på lång sikt, att kommunen kan erbjuda företag mark att bedriva verksamhet på. Nu har kommunen möjlighet att förvärva dessa tre fastigheter och det är av yttersta vikt att kommunen tar den möjligheten.

Ett köpeavtal har tagits fram mellan köparen och tekniska förvaltningen som innebär att kommunen förvärvar marken i befintligt skick mot en köpeskilling om 10 Mkr. Området omfattar ca 16,7 Ha mark och köpeskillingen motsvarar därmed ca 65 kr/kvm. Fastigheterna har legat ute till allmän försäljning och budgivning.

Kommunens tillträde sker snarast efter att kommunfullmäktige godkänt köpeavtalet och kommunen erhållit förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd krävs när juridisk person förvärvar jordbruksmark av en privatperson.

Under tiden som arbete pågår med detaljplan och fram till att marken tas i anspråk för ny verksamhet så kan marken utarrenderas och därmed generera en mindre intäkt årligen. Marken kommer att förvaltas av tekniska förvaltningen och därmed kommer tekniska nämnden att belastas med en årlig kapitalkostnad motsvarande 175 000 kr.

Köpet avses fullbordas genom att fastigheterna fastighetsregleras till en av kommunen ägd fastighet. Fastighetsreglering görs efter ansökan till Lantmäteriet och detta innebär en kostnad för kommunen på ca 50 000 kr. Om fastighetsreglering ej medges tillkommer lagfartskostnad för hela köpet.

Tekniska nämnden behöver kompenseras för dessa kostnader av kommunstyrelsen.

Bilagor

- Kartor
- Köpeavtal

Förslag till beslut

Tekniska nämndens ordförande beslutar genom ett ordförandebeslut

att godkänna köpeavtal gällande Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3.

att skicka köpeavtalet vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande.

samt att begära ekonomisk kompensation för de övriga kostnader som markköpet innebär i form av ett årligt tillskott till tekniska nämnden om 175 000 kr för kapitalkostnader och ett engångsbelopp om 50 000 kr för kostnader i samband med köpets genomförande.

Trelleborg den

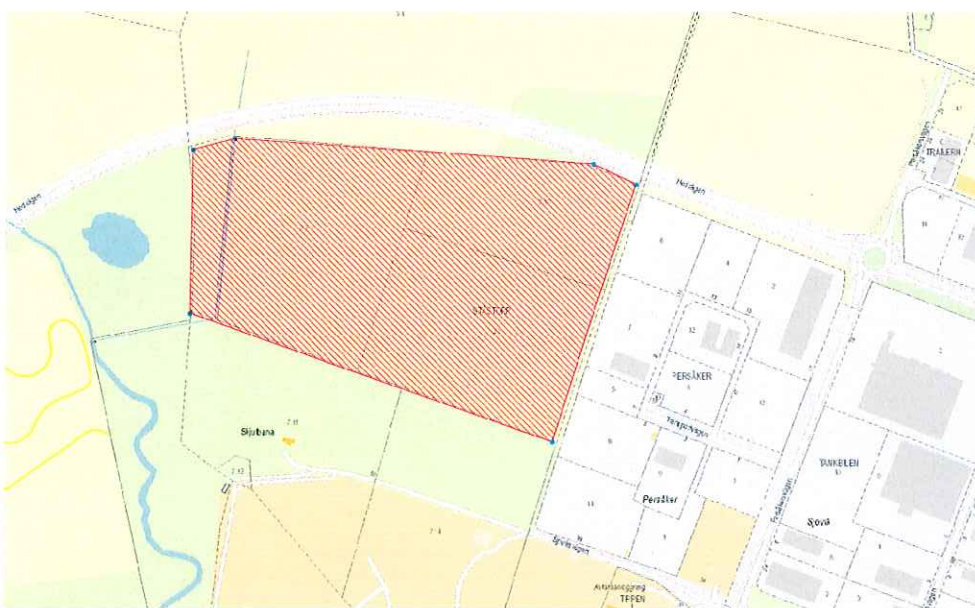
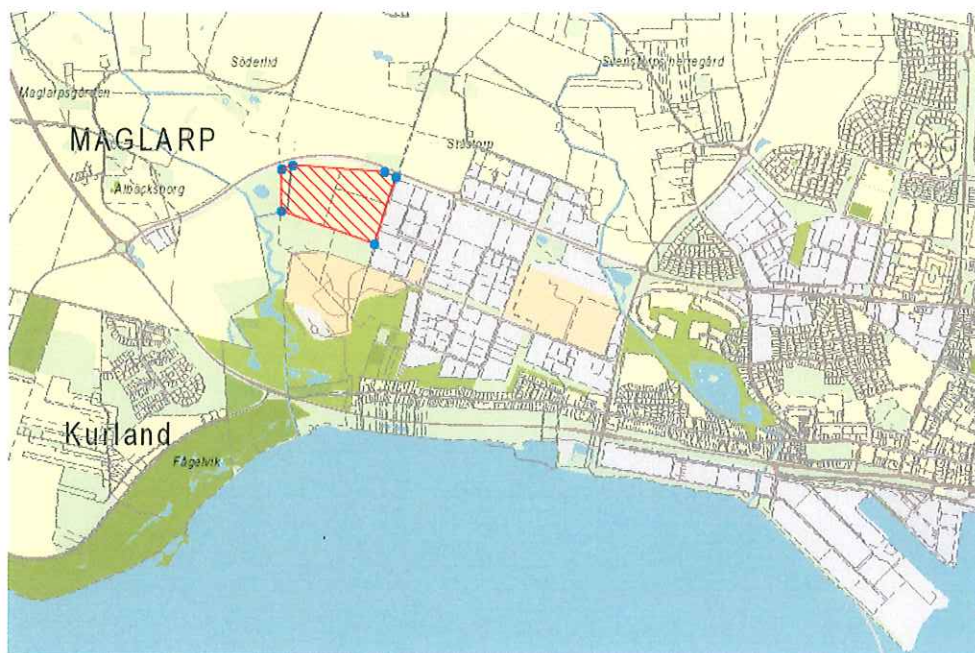
2018



Johnny Nilsson

Tekniska nämndens ordförande

Kartbilaga



Aktuella fastigheter för förvärv anges med röd skraffering

