

KÖPEKONTRAKT

- 1. Säljare** Rigmor Gyllin Milstam, 530204-4069,
Krankajen 6 lgh 1401
211 12 Malmö
- i det följande benämnd Säljaren
- 2. Köpare** Trelleborgs Kommun, 212000-1199
Algatan 13
231 83 Trelleborg
- i det följande benämnd Köparen
- 3. Fastighet** Säljaren överlåter och försäljer till Köparen på nedan
angivna villkor fastigheterna Trelleborg Ståstorp 2:3, 7:17
och 9:3. Karta bilaga 1.
- i det följande benämnd Fastigheten
- 4. Tillträdesdag** 2018-03-28 under förutsättning att köpeskillingen
erläggs på så sätt detta kontrakt stadgar samt att
jordförvärvstillstånd beviljats och att Kommunfullmäktige i
Trelleborg godkänt köpet och beslutet vunnit laga kraft.
Säljaren förbehåller sig äganderätten till Fastigheten intill
dess tillträde skett.
- 5. Köpeskillning** Den överenskomna köpeskillingen är 10.000.000
/tiomiljoner/ kr.

6. Betalningsvillkor

Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Kontant på tillträdesdagen 10.000.000 kr

Summa 10.000.000 kr

7. Inteckningar

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret, bilaga 2, utvisar eller nyttjanderätter utöver vad som anges i detta köpekontrakt.

3 st skriftliga pantbrev, 102.000kr.

Eventuella lån skall lösas av Säljaren på tillträdesdagen. Säljaren kommer att ansöka om dödning för samtliga 3 pantbrev då dessa förkommit, för att sedan nyfastställa dem som datapantbrev. Skulle pantbreven komma fram innan tillträdesdagen kommer de att omvandlas till datapantbrev och överlämnas till Köparen på tillträdesdagen. Om pantbreven inte kommer fram innan tillträdesdagen deponeras 102.000 kr motsvarande pantbrevens värde på fastighetsmäklarens klientmedelskonto till dess nya pantbrev kan överlämnas till Köparen. Fastigheten överlåtes på tillträdesdagen fri från lånebelastning.

Köparen övertar vidare från och med tillträdesdagen Säljarens rättigheter och skyldigheter enligt alla för Fastighetens skötsel ingångna avtal.

Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen, för det fall långivare så önskar, biträda Köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten.

Säljaren förbinder sig även att på tillträdesdagen biträda Köparens ansökan om uttag av pantbrev, vilka i sådant fall uttages på Köparens bekostnad.

- 8. Arrende-förhållande** Hans-Börje Nilsson (350207-3954) arrenderar fastigheten, arrendet är 5-årigt. Arrendekontraktet är uppsagt och undertecknat 2017-10-25 samt 2017-10-30, enligt bilaga 3.
- 9. Försäkringar** Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämrats före den avtalade tillträdesdagen.
- Utgår till följd av skadan eller försämringen ersättning, på grund av försäkring eller på annat sätt, skall ersättningsbeloppet, i den mån det enligt lag inte skall utbetalas till panthavare, tillfalla Köparen, sedan köpeskillingen erlagts på det sätt som anges i detta kontrakt. Köparen får därvid nöja sig med Fastighetens förändrade skick. Skulle Köparen inte kontraktsenligt fullgöra sina förpliktelser och Säljaren på den grunden häva köpet, skall Säljaren uppbära ersättningsbeloppet.
- Skulle ersättningsbeloppet vara tillgängligt för lyftning före tillträdesdagen, skall det intill nämnda dag deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning. Utgår däremot ingen ersättning, skall avdrag på köpeskillingen ske jämligt jordabalkens regler.
- 10. Fördelning av inkomster och utgifter** Utgifter, såsom skatter och andra periodiska avgifter för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller Fastighetens avkastning.
- Köparen skall erlägga stämpelskatt och expeditonsavgift för lagfart och nya pantbrev.
- 11. Fastighetens skick** Fastigheten överlåtes i nu befintligt skick. Köparen har före kontraktets undertecknande beretts tillfälle att på egen hand och/eller genom konsult noga

undersöka Fastigheten och har därigenom skaffat sig kännedom om Fastighetens skick.

Köparen avstår med bindande verkan från sin rätt att kräva nedsättning av köpeskillingen, skadestånd eller hävning av köpet på grund av fel eller brist såväl synliga som dolda i Fastigheten.

Köparen har dessutom haft möjlighet att undersöka övriga förhållanden av vad slag det vara må som kan inverka på användningen av området.

Parterna är ense om att några muntliga avtal eller utfästelser beträffande fastighetens skick inte skall gälla vid sidan av detta kontrakt.

Köparen är medveten om att detta innebär en slutlig reglering av parternas mellanhavanden i denna del.

Vid köpeskillingens fastställande har ovanstående beaktats.

12. Miljö

Säljaren äger ingen vetskap om att miljöfarligt gods eller eventuella växtgifter och oljor skulle vara nergrävda på Fastigheten.

Säljaren garanterar att det inte bedrivs eller har bedrivits miljöfarlig verksamhet eller att miljöfarligt gods deponerats på Fastigheten under den tid Säljaren har ägt Fastigheten.

Om kostnader för eventuell miljösanering på grund av att miljöfarligt gods eller växtgifter mm finns i eller på marken t om tillträdesdagen, betalas detta av Säljaren ensam.

13. Garantier

Säljaren lämnar följande uttömmande garantier avseende Fastighetens förhållanden på tillträdesdagen, såvida annat inte anges. Föreläggande från Jordbruksverket,

Länsstyrelsen, miljönämnd eller annan myndighet inte föreligger och att skäl för sådana ej finns. Användningen av Fastigheten har skett och sker i enlighet med gällande tillstånd, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut.

Samt att inga andra beslut från myndighet föreligger, som inskränker rådigheten över Fastigheten, än som i detta kontrakt anges.

14. Gårdsstöd

Stödrätter ingår ej.

**15. Köpebrev
handlingar m.m.**

Sedan köpeskillingen till fullo blivit erlagd i enlighet med vad som angivits ovan, skall Säljaren till Köparen på tillträdesdagen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att Köparen skall erhålla lagfart.

Säljaren skall dessutom till Köparen överlämna, i den mån de innehas av Säljaren, kartor, ritningar samt även andra handlingar angående Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen såsom ägare till denna.

16. Kontraktsbrott

Om Köparen eller Säljaren inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt och kontraktsbrottet inte är av ringa betydelse, har part rätt att häva avtalet och erhålla full ersättning för sin skada. Vid kontraktsbrott från Köparens sida äger Säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning.

Om Säljarens skada överstiger handpenningen är Köparen skyldig att omedelbart erlagga mellanskillnaden till Säljaren.

**17. Förvärvs-
tillstånd**

Köparen är juridisk person, varför förvärvet kan komma att prövas enligt jordförvärvslagen. Köparen förbinder sig att inom en vecka efter köpekontraktets undertecknande

inge ansökan om förvärvstillstånd till Länsstyrelsen i Skåne samt att betala ansökningsavgiften. Köparen skall så snart ansökan besvarats meddela fastighetsmäklaren om förvärvstillstånd beviljats.

Detta avtal blir ogiltigt om förvärvstillstånd ej beviljas.

**18. Kommun-
fullmäktige**

Detta avtal skall godkännas i sin helhet av Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun och beslutet skall vinna laga kraft för att vara giltigt. Avtalet skall behandlas på Kommunfullmäktiges sammanträde senast den 26 februari 2018, eventuellt redan den 29 januari 2018.

**19. Namn vid
exploatering**

Säljaren önskar att fastigheten vid en framtida exploatering ska namnges på sådant sätt att släkten Gyllins namn lyfts fram och påminner om fastighetens historia. Trelleborgs Kommun kommer att arbeta för att uppfylla säljarens önskemål och finner önskemålet förenligt med Trelleborgs Kommuns riktlinjer vid namngivning av nya områden.

20. Utfästelse

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser träffats eller utfästelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

21. Antal

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit vardera ett samt fastighetsmäklaren ett exemplar för arkivering. Vi förklarar oss till alla delar nöjda.

**22. Underskrift
enligt protokoll**

Protokoll som visar vem som är bemyndigad att teckna avtal för Trelleborgs Kommun, se bilaga 4.

Trelleborg 2018-01-17

Säljarnas
underskrifter

.....
Rigmor Gyllin Milstam

Makegodkännande

.....
Thomas Milstam 510315-4471

Köparens
underskrift

.....
För Trelleborgs Kommun	För Trelleborgs Kommun
Torbjörn Karlsson	Fredrik Geijer
Kommunstyrelsens ordf.	Kommundirektör

Bevittning

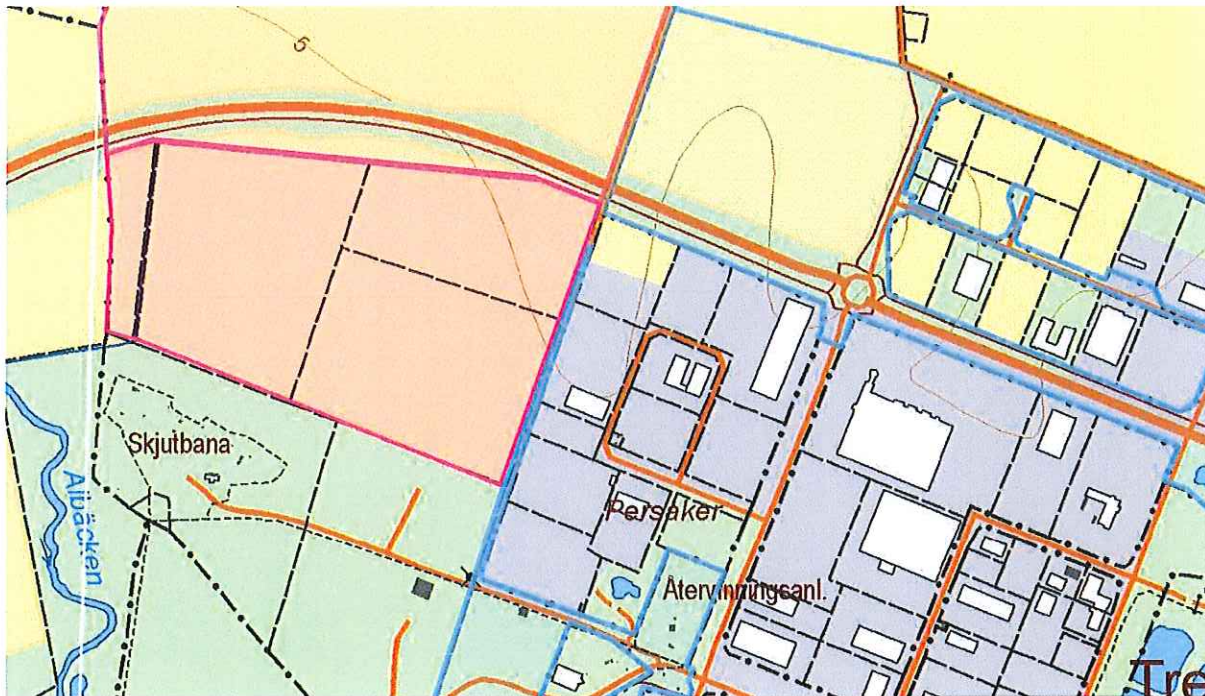
Säljarens namnteckning, makegodkännande samt
Köparens namnteckningar bevittnas:

.....
Namn	Namn

.....
Adress	Adress

- Bilagor:
1. Karta
 2. Fastighetsinformation
 3. Uppsägning av arredekontrakt samt arredekontrakt
 4. Registreringsbevis Trelleborgs Kommun

Bilaga 1. Karta



Bilag 2

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning:	TRELLEBORG STÅSTORP 9:3
Kommun (kommunkod):	TRELLEBORG (87)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	2012-11-14
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	1991-01-17
Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret:	2017-11-03
Fastighetsnyckel:	120142860
Övrig information:	Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSSLEHOLM BOX 451 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon:	0771-636363

Tidigare fastighetsbeteckning ⓘ

Fastighetsbeteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-VÄSTRA TOMMARP STÅSTORP 9:3	1983-02-01	12-SVE-776

Ursprung ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 9:1

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	74,510 m ² (7,45 ha)	74,510 m ² (7,45 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punktyp	Registerkarta
1	6139507.7	379428.2	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG
2	6139475.6	379568.1	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG

Skattetal ⓘ

Skattetal:	305/3024 Mantal
------------	-----------------

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
12-VÄM-34	1921-08-16	Laga skifte	
1287-2901	2012-11-14	Fastighetsreglering	

Avskild mark ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 19:1

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum:	1991-01-17
Akt:	91/1460
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Lagfaren ägare:	GYLLIN MILSTAM, RIGMOR MARIETTA TORIE
Adress:	KRANKAJEN 6 LGH 1401 211 12 MALMÖ
Fång:	Arv 1990-12-31
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1957-07-24	57/1657	50.000		Skriftligt pantbrev	
Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3						
Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3						

9/21

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
2	1957-07-24	57/1658	27.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
3	1957-07-24	57/1659	25.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
Antal:			3			
Totalbelopp (SEK):			102.000			

Tidigare ägare ⓘ

Akt:	80/2246
Personnr/Organisationsnr:	145002-1447
Tidigare ägare:	GYLLIN,ROLF,DÖDSBO
Typ av tidigare ägare:	Lagfaren ägare
Fång:	Bouppteckning 1979-12-19
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår:	2017
Taxeringsenhet:	151179-8
Typkod:	110, Obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2017
Areal (m²):	166718
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Hel registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår även:	TRELLEBORG STÅSTORP 2:3 TRELLEBORG STÅSTORP 7:17

Taxerad ägare

Juridisk form:	Fysisk person
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Taxerad ägare:	Gyllin Milstam, Rigmor
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Tomtmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	0
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	17
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Areal (ha):	17
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdränerad (2)
Samfällid mark:	Nej
Riktvärdesområde:	12023
Skatteförvaltningens ID:	55467259

10/21

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning:	TRELLEBORG STÅSTORP 7:17
Kommun (kommunkod):	TRELLEBORG (87)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	2012-11-14
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	1991-01-17
Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret:	2017-11-03
Fastighetsnyckel:	120142851
Övrig information:	Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSSLEHOLM BOX 451 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon:	0771-636363

Tidigare fastighetsbeteckning ⓘ

Fastighetsbeteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-VÄSTRA TOMMARP STÅSTORP 7:17	1983-02-01	12-SVE-776

Ursprung ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 7:2

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	35.213 m ² (3,52 ha)	35.213 m ² (3,52 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punktyp	Registerkarta
1	6139510.9	379843.5	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG

Skattetal ⓘ

Skattetal:	194/2835 Mantal
------------	-----------------

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
12-VÄM-34	1921-08-16	Laga skifte	
1287-2901	2012-11-14	Fastighetsreglering	

Avskild mark ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 19:1

Rättigheter ⓘ

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
SE BESKRIVNING	12-IM2-80/17548.1		Avtalsservitut	Last		Levande
Beskrivning:	LEDNING MM					

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum:	1991-01-17
Akt:	91/1460
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Lagfaren ägare:	GYLLIN MILSTAM, RIGMOR MARIETTA TORIE
Adress:	KRANKAJEN 6 LGH 1401 211 12 MALMÖ
Fång:	Arv 1990-12-31
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

11/21

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1957-07-24	57/1657	50.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
2	1957-07-24	57/1658	27.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
3	1957-07-24	57/1659	25.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
Antal:			3			
Totalbelopp (SEK):			102.000			

Inskrivningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Rättigheter	Status	Anmärkning
4	1980-11-26	80/17548	AVTALSSERVITUT LEDNING MM	Beslutad	

Tidigare ägare ⓘ

Akt:	80/2246
Personnr/Organisationsnr:	145002-1447
Tidigare ägare:	GYLLIN,ROLF,DÖDSBO
Typ av tidigare ägare:	Lagfaren ägare
Fång:	Bouppteckning 1979-12-19
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår:	2017
Taxeringsenhet:	151179-8
Typkod:	110, Obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2017
Areal (m²):	166718
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Hel registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår även:	TRELLEBORG STÅSTORP 2:3 TRELLEBORG STÅSTORP 9:3

Taxerad ägare

Juridisk form:	Fysisk person
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Taxerad ägare:	Gyllin Milstam, Rigmor
Ägandetyp:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Tomtmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	0
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	17
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Areal (ha):	17
Beskaffenhet:	Normalt (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdrenerad (2)
Samfärdig mark:	Nej
Riktvärdesområde:	12023
Skatteförvaltnings ID:	55467259

12/21

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning:	TRELLEBORG STÅSTORP 2:3
Kommun (kommunkod):	TRELLEBORG (87)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	1985-02-28
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	1991-01-17
Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret:	2017-11-03
Fastighetsnyckel:	120142823
Övrig information:	Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSSLEHOLM BOX 451 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon:	0771-636363

Tidigare fastighetsbeteckning ⓘ

Fastighetsbeteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-VÄSTRA TOMMARP STÅSTORP 2:3	1983-02-01	12-SVE-776

Ursprung ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 2:1

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	56.995 m² (5,70 ha)	56.995 m² (5,70 ha)	0 m² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Registerkarta
1	6139347.4	379791.4	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG

Skattetal ⓘ

Skattetal:	305/3024 Mantal
------------	-----------------

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
12-VÄM-34	1921-08-16	Lega skille	

Avskild mark ⓘ

Fastighetsbeteckning
TRELLEBORG STÅSTORP 19:1

Rättigheter ⓘ

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
SE BESKRIVNING	12-IM4-80/17548.1		Avfallservitut	Last		Levande
Beskrivning:	LEDNING MM					

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum:	1991-01-17
Akt:	91/1460
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Lagfaren ägare:	GYLLIN MILSTAM, RIGMOR MARIETTA TORIE
Adress:	KRANKAJEN 6 LGH 1401 211 12 MALMÖ
Fång:	Arv 1990-12-31
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1957-07-24	57/1657	50.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
2	1957-07-24	57/1658	27.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
3	1957-07-24	57/1659	25.000		Skriftligt pantbrev	
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 2:3					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 7:17					
	Gäller i, Beviljad i: TRELLEBORG STÅSTORP 9:3					
Antal:			3			
Totalbelopp (SEK):			102.000			

Inskrivningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Rättigheter	Status	Anmärkning
4	1980-11-26	80/17548	AVTALSSERVITUT LEDNING MM	Beslutad	

Tidigare ägare ⓘ

Akt:	80/2246
Personnr/Organisationsnr:	145002-1447
Tidigare ägare:	GYLLIN, ROLF, DÖDSBO
Typ av tidigare ägare:	Lagfaren ägare
Fång:	Bouppteckning 1979-12-19
Typ av köpeskilling:	Ingen köpeskilling

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår:	2017
Taxeringsenhet:	151179-8
Typkod:	110, Obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 0
Uppgiftsår:	2017
Areal (m²):	166718
Industritillbehör:	Uppgift saknas
Beskrivning:	Hel registerfastighet
Taxeringsenhet avser:	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår även:	TRELLEBORG STÅSTORP 7:17 TRELLEBORG STÅSTORP 9:3

Taxerad ägare

Juridisk form:	Fysisk person
Personnr/Organisationsnr:	19530204-4069
Taxerad ägare:	Gyllin Milstam, Rigmor
Ägandetyper:	Lagfart, taxerad
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Totalt för taxeringsenhet lantbruk
Tomtmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Bostadsbyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsimpedimentmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Åkermark, taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Betesmark, taxeringsvärde (SEK):	0
Ekonomibyggnad, taxeringsvärde (SEK):	0
Skogsmark, areal (ha):	0
Skogsimpedimentmark, areal (ha):	0
Åkermark, areal (ha):	17
Betesmark, areal (ha):	0
Övrig mark, areal (ha):	0

Typ av värderingsenhet:	Åkermark
Taxeringsvärde (SEK):	4.022.000
Areal (ha):	17
Beskaftenhet:	Normal (3)
Dränering:	Tillfredsställande/självdänerad (2)
Samfärdig mark:	Nej
Riktvärdesområde:	12023
Skatteförvaltningens ID:	55467259

© Bisnode Sverige AB | 169 03 Solna | 08-558 059 00 | information.se@bisnode.com | Ansvarig utgivare Eric Wallin, Bisnode Sverige AB

Uppsägning av arrendekontrakt

Härmed säger jag upp vårt arrendeavtal undertecknat den 1 oktober 1990 avseende arrendestället Trelleborg Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3 till avtalets utgång den 13 september 2020.

Malmö 25 oktober 2017


.....
Rigmor Gyllin Milstam
Jordägare

Härmed bekräftas att jag emottagit ett exemplar av denna uppsägning.

Trelleborg 2017-10-30


.....
Hans-Börje Nilsson
Arrendator

Bilagor: Fastighetsutdrag för Trelleborg Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3.

ARREND EK O N T R Å K T

Undertecknad Rolf Gyllins stbh, här nedan kallad jordägare, upplåter härigenom till Inga-Lisa Nilsson, Persåker, Trelleborg här nedan kallad arrendator, stärbhuset tillhöriga bruksningsdel Ståstorp 2:3, 7:17 o 9:3 i V. Tommarps församling av Trelleborgs kommun, Malmöhus län, på följande villkor:

§ 1

Arrendet omfattar ovannämnda bruksningsdel, vars areal utgör i åker c:a 16,5 hektar. Till bruksningsdelen hëra inga byggnader.

§ 2

Arrendetiden är bestämd till 5 år och tillträde äger rum den 14 sept. 1990. Arrendekontraktet skall automatiskt upphöra efter dessa 5 år utan att i lag stadgad uppsägning skall behöva ske.

§ 3

Arrendatorn betalar ett årligt arrende av Treitiotusen /30.000:-/ kronor, därtill kommer lagstadgad merv. skatt, vilket belopp erlägges i efterskott den 1 oktober varje år med början den 1 okt 1990./

§ 4

Normal väghållning och dikesrensning åligger arrendatorn.

§ 5

Av och tillträdessyn skall icke hållas.

§ 6

Vid avträdet skall jorden lämnas väl plöjd.

§ 7

Arrendatorn erhåller i övrigt fri bruksningsrätt, men åligger att väl hävda jorden.

§ 8

I övrigt gäller i tillämpliga delen befintlig arrendelag.

§ 9

Av detta kontrakt hava jordägare och arrendator tagit vardera ett exemplar till efterrättelse.

Björnslands gård den 1/10 1990

Inga-Lisa Nilsson
arrendator

Rolf Gyllin
jordägare

Egenhändiga namnteckning bevittna

Rolger Gyllin

Marie Gyllin

Borgenförbindelse:

För arrendebeloppets betalande i föreskriven ordning samt för arrendevillkorens fullgörande i övrigt från arrendatorns sida går undertecknad i borgen såsom för egen skuld till dess full betalning skett.

Tommy Boje Nilsson

18/21



Plats och tid	Sessionsalen, Rådhuset kl. 09.00 - 11.30		
Beslutande	Torbjörn Karlsson (S) Ulf Bingsgård (M) Bertil Larsson (SÖS) Emil Samnegård (MP) Mikael Rubin (M) Helmuth Petersén (SD) Patrik Holmberg (C) Henrik Silfverstolpe (L) Veronica Larsson (S) Lennart Höckert (S) Jan Larsson (--) Anna Nordstrandh (S) Anita Persson (SD)		
Ersättare	Sven Lindkvist (S) Lina Wedin Hansson (MP) Britta Brinck-Nehlin (-) Jan Isaksson (M) Mathias Andersson (SD) Inger Persson (L) Lars Mikkela (M)		
Övriga	Fredrik Geijer Kommundirektör Hans-Åke Lindvall Tf ekonomichef Stefan Westling-Didrik Kommunsekreterare Ingrid Wall Kommunikationschef		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2016-09-14	Paragrafer	§§ 188 - 224
Sekreterare	Stefan Didrik		
Ordförande	Torbjörn Karlsson (S)		
Justerare	Ulf Bingsgård (M) Bertil Larsson (SÖS)		

Anslag/Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Kommunstyrelsen den 2016-
09-07

Datum för anslags uppsättande 2016-09-15

Datum för anslags nedtagande 2016-10-06

Förvaringsplats Kommunledningskontoret

Underskrift

Stefan Didrik

§202 Bemyndigande att underteckna avtal inom kommunstyrelsens verksamhet

Dnr KS 2015/918

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till bemyndigande att underteckna avtal inom kommunstyrelsens verksamhet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att bemyndiga ordföranden Torbjörn Karlsson, eller vid dennes förfall vice ordföranden Bertil Larsson, att – med kontrasignation av Fredrik Geijer, Magnus Dahlberg eller Charlotte Rosenlund-Sjövall – underteckna samtliga typer av avtal inom kommunstyrelsens verksamhet med undantag för räddningstjänstverksamheten samt,
att bemyndiga ordföranden Torbjörn Karlsson, eller vid dennes förfall vice ordföranden Bertil Larsson, att – med kontrasignation av Kent Naterman, Måns Krook eller David Jutendahl – underteckna samtliga typer av avtal inom räddningstjänstverksamheten.

Skickas till

Ekonomikontoret