



Projektsektretare  
Ie Urde  
0410-73 44 69, 0708-81 77 12  
ie.urde@trelleborg.se

## Kuststad 2025 – val av planeringsform, planprogram/ detaljplan eller vägplan

Föreliggande ärende beskriver val av planeringsform för Kuststad 2025, delprojekt ringvägen. Inledningsvis ges en bakgrund, därefter presenteras valmöjligheten och slutligen en rekommendation från tjänstemannaorganisationen.

Kuststads politiska styrgrupp beslutade 2017-06-28, punkt 5, att *"rekommendera KSAU och KS att fatta beslut i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse, vilket innebär att vidare planering ska ske i enlighet med PBL och att det ska genomföras både planprogram och detaljplan."*

### Bakgrund

Delprojekt Ringvägen innehåller en ny förbindelse mellan befintlig cirkulationsplats på väg 108 och hamnområdet. För närvarande pågår en vägutredning uppdelad i två geografiska delar. Målet med utredningen är att utgöra beslutsunderlag för placering av ringvägen.

När beslutet är taget startar nästa fas i arbetet. Nästa fas kan bedrivas enligt PBL, såsom brukligt är i kommunal planering, men fasen kan också bedrivas enligt väglagen i likhet med hur Trafikverket arbetar.

Planläggningstiden inklusive överklagandeprocesser är ungefär likvärdiga för alternativen.

I båda fallen gäller Miljöbalkens regler parallellt.

I båda fallen gäller också att Länsstyrelsen tidigt i planläggningsprocessen ska pröva om projektet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB:s 9:e kapitel. En väg- eller detaljplan för ett projekt där Länsstyrelsen har beslutat att det kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska innehålla en MKB som uppfyller kraven i 6 kap. 7§ miljöbalken. MKB:n ska godkännas av Länsstyrelsen. Är det frågan om byggande i vatten (under normalvattenytan) träder MB:s 11:e kapitel in. Även då krävs en MKB. Normalt hanteras ärende enligt 11:e kapitlet av Mark- och Miljöödomstolen.

### Alternativen

#### Planering enligt PBL

Formellt krävs detaljplan för att kunna få rådighet över nödvändig mark och att hantera olika frågor, intressen och ämnesområden som är aktuella. Exempel på ämnen kan vara riksintressen, naturvärden, intrång. Formella krav på samråd och remissomgångar stadgas i PBL, plan- och bygglagen. Detaljplan (-er) kan föregås av att

planprogram tas fram. Både processen och planprogram som detaljplan innehåller samråd.

Syftet med planläggning enligt PBL är *”att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden.”*

Vid detaljplaneförfarandet läggs mark nödvändig för väg med tillhörande anordningar ut som allmän platsmark. När planen är antagen och vunnit laga kraft, har kommunen både en rättighet och en skyldighet att lösa in berörd allmän platspark.

Detaljplan antas av kommunen.

### **Planering enligt väglagen**

Formellt krävs vägplan för att få rådighet över vägområdet.

Syftet med vägplan är *”Lokalisering och utformning av respektive trafikanläggning så att ändamålet med anläggningen uppnås med minsta möjliga intrång och olägenhet utan oskälig kostnad samt med beaktande av övriga samhällsintressen.”*

Vid förfarandet enligt väglagen skapas vid fastställande av vägplanen en vägrätt.

Vägrätten är en nyttjanderätt för den som avser att bygga en allmän väg att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen trots den rätt som någon annan kan ha till fastigheten.

Normalt tas vägplanen fram av Trafikverket, men även andra väghållare kan använda instrumentet. Vägplan fastställs alltid av Trafikverket.

### **Rekommendation**

Endast i alternativet att planera enligt PBL, har kommunen full rådighet över hela planeringsprocessen. Tjänstemannaorganisationens förslag till politisk styrgrupp är att planering sker enligt PBL, vilket stämmer med upplägget av den beviljade EU-ansökan. Vidare förslag är att genomföra både planprogram och detaljplan, vilket förstärker den demokratiska processen. Dessutom innehåller den beviljade EU-ansökan båda faser. Den politiska styrgruppen fattade i beslut i enlighet med förslaget, vilket innebär att vidare planering ska ske i enlighet med PBL och att det ska genomföras både planprogram och detaljplan.

### **Förslag till beslut**

KSAU föreslås att besluta i enlighet med Kuststads politiska styrgrupps rekommendation:

- **att** besluta att vidare planering ska ske i enlighet med PBL
- **att** genomföra både planprogram och detaljplan.

Fredrik Geijer  
Kommundirektör

Charlotte Lindström  
Projektledare Kuststad 2025

**Bilagor:**

- *Tjänsteskrivelse: Kuststad 2025 - val av planeringsform, planprogram/detaljplan eller vägplan, (2017-05-26)*
- *Kuststad 2025, Styrgrupp – Minnesanteckningar 2017-06-28*