



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP) Lars-Ingvar Andersson (C)
Ersättare	Sten Andersson (M) Ken Karlsson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Hans Björklund (S) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Jan-Åke Persson Mark Huisman Martin Nilsson Mårten Olsson Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tønning Linda Dahlgren Olof Persson, Sweco Sebastian Irminger-Street, Sweco Agneta Wrede, Förslagsställare
Justerings plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 20 november kl. 15.00
Paragrafer	105-135
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Veronica Rubin (M)Kerstin Johansson (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp        2017-11-22

Datum då anslaget tas ned          2017-12-14

Förvaringsplats

Underskrift

---

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 128 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Theanders Bygg- och Fastighetsförvaltning AB"**

Dnr TN 2013/167

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bakgrund**

Exploateringsområdet Skegrie öster är beläget inom del av fastigheten Skegrie 41:1 och utmarkerat med rött i bifogad orienteringskarta, bilaga 1. För exploateringsområdet gäller detaljplan DP 191 från 2017-05-10. Syftet med detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner samt att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Detaljplanen möjliggör byggnation av omkring 200 bostäder.

Inom exploateringsområdet Skegrie öster har sju exploatörer tilldelats ensamrätt att under begränsad tid och under vissa förutbestämda förutsättningar förhandla med kommunen om köpeavtal. Ensamrätterna har formaliserats genom tecknande av markanvisningsavtal. Vilka områden som anvisats och till vem åskådliggörs i bifogad skiss, bilaga 2.

Genom föreliggande köpeavtal förvärvar Theanders Bygg- & Fastighetsförvaltning AB (Bolaget) den mark som de genom markanvisningsavtal, undertecknat 2016, haft ensamrätt att förhandla med kommunen om köpeavtal för.

Medel för exploateringen har äskats och beviljats 2017 genom ärende § 134 Äskande av medel för "Exploateringsområde Skegrie öster" (se även KS 2016/160, Detaljplanen Östra delen av Skegrie 41:1 "Skegrie).

#### **Köpeavtalet**

Området vilket Bolaget genom föreliggande köpeavtal förvärvar har som ovan nämnts markerats i bifogad skiss, bilaga 2. Området omnämns i bilaga 2 som Kv. 5 och har markerats med grön färg.

Bolaget ska inom området uppföra ny bebyggelse om cirka 4 radhus. Det åligger Bolaget att senast 2 år från tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av bebyggelsen och senast inom 5 år från tillträdesdagen ha färdigställt bebyggelsen annars kan vite utkrävas om inte särskilda i avtalet angivna förutsättningar föreligger.

Bolaget ska tillträda området 20 bankdagar efter det att arbetena genom vilka området grovterrasserats och bygggator i grov asfalt fram till området godkänts vid en, inom ramen för kommunens entreprenadarbeten och av kommunen beställd, övertagandebesiktning. Skulle fastighetsbildning genom vilken området blivit en egen fastighet inte vunnit laga kraft inom i föregående mening omnämnd tidsfrist ska tillträdesdagen dock flyttas fram och istället sättas till tio 10 bankdagar efter

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



fastighetsbildningens lagakraftvinnande.

Köpeskillingen för området är 1 400 000 kr. Av köpeskillingen har Bolaget redan betalat 84 000 kr i samband med tecknande av markanvisningsavtal.

Kommunen garanterar i köpeavtalet att området inte är förorenat och att det inte finns några arkeologiska förhållanden som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra inom området. Vid brist i denna garanti ska kommunen åtgärda bristen.

Vidare reglerar köpeavtalet frågor kopplade till exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar, miljö m.m.

En förutsättning för avtalets giltighet är att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 2018-03-30 genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat köpeavtal samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

## Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------