

# 134 Köpeavtal för Badhuset 3 och 4

Dnr TN 2017/357

## Ärendebeskrivning

### Bakgrund

Ägarna till Badhuset 3 och 4 ("Fastighetsägaren") har kontaktat Trelleborgs kommun berörande eventuell försäljning av Badhuset 3 och 4. Fastigheterna utgörs totalt av ca 820 kvm markyta i centrala Trelleborg och innefattar bostads- och kontorsbyggnad (Badhuset 3) och parkeringsyta (Badhuset 4). För fastigheterna gäller en äldre detaljplan som medger byggnation i tre våningar med källare och vind. I kommunens fördjupade översiktsplan är fastigheterna utlagda som blandad bebyggelse och förtätning/omvandling/ändring av markanvändningen till blandad bebyggelse.

### Yttrande

Trelleborgs kommun äger, med undantag för Badhuset 3 och 4, samtliga fastigheter i kvarteret Badhuset. I samband med att Trygghetens hus i norra Trelleborg förverkligas kommer räddningstjänsten att flytta och kvarteret kan utvecklas till att inrymma andra funktioner.

Badhuset 3 och 4 bedöms som strategiskt viktiga för den framtida utvecklingen av kvarteret Badhuset. Ett förvärv tillskapar möjligheten att ta ett helhetsgrepp på kvarteret med Trelleborgs kommun som ensam fastighetsägare.

Tekniska förvaltningen föreslår att Trelleborgs kommun förvärvar Badhuset 3 och 4 för en sammanlagd köpeskilling om 6 500 000 kronor och på de villkor som i övrigt nämns i köpeavtalet. Köpeskillingen ska erläggas senast på tillträdesdagen 2018-03-05. Separat nyttjanderättsavtal kommer upprättas med Fastighetsägaren för att tillfälligt låta de fortsätta nyttja Badhuset 3 och 4.

Köpeavtalet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner köpeavtalet genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat köpeavtal

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

att föreslå kommunfullmäktige besluta om omedelbar justering

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut