



KÖPEKONTRAKT AVSEENDE BADHUSET 3 OCH 4

Parter

- A. Tommy Hörgren, p.nr 19520706-3933, och Barbro Hörgren, p.nr 19540303-3920, Nygatan 21, 231 44 Trelleborg, nedan gemensamt benämnd "**Säljaren**".
- B. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Köparen**".

Köparen och Säljaren benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Överlåtelseobjekt

- 1.1 Fastigheterna Badhuset 3 och Badhuset 4 i Trelleborgs kommun, nedan gemensamt benämnd "**Fastigheterna**".

2. Överlåtelseförklaring

- 2.1 Säljaren överlåter Fastigheterna till Köparen.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Köparen ska tillträda Fastigheterna den 2018-03-05, nedan benämnd "**Tillträdesdagen**".

4. Köpeskillingen

- 4.1 Köpeskillingen för Fastigheterna uppgår till sexmiljonerfemhundratusen (6 500 000) kronor.
- 4.2 Köpeskillingen ska erläggas senast på Tillträdesdagen varvid köpebrev ska utfärdas av Säljaren.
- 4.3 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som har förfallit till betalning.

5. Säljarens garantier avseende Fastigheterna

- 5.1 Säljaren garanterar att:

(i) Säljaren är ensam civilrättslig ägare av Fastigheterna och har ensam lagfart på Fastigheterna;

(ii) Fastigheterna inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar eller andra belastningar än de som framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga A och B, och att det inte finns några belånade pantbrev på Tillträdesdagen;

DA

(iii) Fastigheterna under tiden som Säljaren varit fastighetsägare inte förorenats i sådan utsträckning att det, uppstår kostnader eller skyldighet för Köparen att utföra avhjälpande åtgärder;

(iv) Fastigheterna (eller Säljaren såsom ägare av Fastigheterna) inte är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, eller annan tvist och att ingen sådan tvist hänförlig till omständighet eller förhållande som gällt eller inträffat före Tillträdesdagen kommer att uppkomma; samt att

(v) det på Tillträdesdagen inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet beträffande Fastigheterna som Säljaren inte efterkommit.

- 5.2 I händelse av avvikelse från någon av garantierna i punkt 5.1 ovan ska Säljaren snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Köparens samtliga skäliga kostnader i anledning av bristen.

6. Fastigheternas skick och friskrivning

- 6.1 Fastigheterna överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal.

- 6.2 Köparen godtar Fastigheternas och tillhörande byggnaders skick och avstår, med undantag för vad som uttryckligen garanterats i punkt 5, med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av faktiska fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheterna av vad slag vara må.

7. Åtgärder fram till Tillträdesdagen

- 7.1 Säljaren ska förvalta Fastigheterna på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt.
- 7.2 Säljaren ansvarar för att Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade till och med Tillträdesdagen.

8. Avgifter, kostnader och intäkter

- 8.1 Avgifter, kostnader och intäkter från Fastigheterna för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Avgifter, kostnader och intäkter från Fastigheterna för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Köparen i anledning av överlåtelsen av Fastigheterna.

9. Nyttjanderättsavtal

- 9.1 Parterna avser att tillfälligt låta Säljaren fortsätta nyttja Fastigheterna, sådan rättighet kommer regleras i separat nyttjanderättsavtal.

10. Överlämnande av handling

- 10.1** På Tillträdesdagen ska Säljaren till Köparen överlämna obelånade pantbrev och andra handlingar rörande Fastigheterna.

11. Jordabalken

- 11.1** För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

12. Ändringar och tillägg

- 12.1** Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

13. Bilagor

Bilaga A. Fastighetsregisterutdrag, Badhuset 3, daterad 2017-11-28.

Bilaga B. Fastighetsregisterutdrag, Badhuset 4, daterad 2017-11-28.

14. Villkor

- 14.1** Förestående avtal gäller under förutsättning

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun före 2018-03-31 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall ovan angivna villkor inte uppfylls skall detta avtal vara utan verkan om inte Parterna skriftligen överenskommer att förlänga fristen för villkorens uppfyllande. Om avtalet sålunda blir utan verkan, ska eventuella fullgjorda prestationer återgå och vardera Part bära sina kostnader och har inte rätt till några ytterligare anspråk, av vad slag vara må med anledning av detta avtal.

Signatursida följer.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den 28/11-17
Säljaren

Tommy Hörgren

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

Torbjörn Karlsson
Kommunstyrelsens ordförande

Trelleborg den 28/11-17
Säljaren

Barbro Hörgren

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas

Viktor

Emmy Olsson

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet

Fastighetsbeteckning: TRELLEBORG BADHUSET *3
 Kommun (kommunkod): TRELLEBORG (87)
 Senast ajourfört, fastighetsregistret: 1985-04-04
 Senast ajourfört, inskrivningsregistret: 2009-10-23
 Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret: 2017-11-24
 Fastighetsnyckel: 120128550
 Övrig information: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
 FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSLEHOLM
 BOX 451
 281 24 HÄSLEHOLM
 Telefon: 0771-636363

Tidigare fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-TRELLEBORG * IGELKOTTEN:28	1983-02-01	12-SVE-776

Fastighetens adress

Adress	Postnr	Postort	Kommundel	Populärnamn
Nygatan 21	231 44	Trelleborg	Trelleborg	

Areal

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	409 m² (0,04 ha)	409 m² (0,04 ha)	0 m² (0,00 ha)

Koordinater

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punktyp	Registerkarta
1	6137930.9	383548.8	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG

Åtgärder

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
1287K-3/1892	1892-02-17	Övriga åtgärder	TOMTKARTA
1287K-22/1921	1921-06-17	Tomtmätning	

Planer

Plantyp	Beslutsdatum	Akt	Status	Plannamn
Tomtindelning	1877-12-21	1287K-B:8	Beslut	IIAREN,IGELKOTTEN,MYRAN,STORKEN
Stadsplan	1920-03-05	12-TRE-775	Beslut	

Lagfart

Inskrivningsdatum:	2001-06-27
Akt:	01/8949
Personnr/Organisationsnr:	19520706-3933
Lagfaren ägare:	HÖRGREN, TOMMY
Adress:	NYGATAN 21 231 44 TRELLEBORG
Fång:	Köp 2001-05-29, 1.700.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser även annan fastighet
Andel:	1/2

Inskrivningsdatum:	2001-06-27
Akt:	01/8950
Personnr/Organisationsnr:	19540303-3920
Lagfaren ägare:	HÖRGREN, BARBRO
Adress:	NYGATAN 21 231 44 TRELLEBORG
Fång:	Köp 2001-05-29, 1.700.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser även annan fastighet
Andel:	1/2

Bst

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1990-03-06	90/3770	530.000		Datapantbrev	
2	1992-11-06	92/18133	200.000		Datapantbrev	
3	1998-03-16	98/2253	470.000		Datapantbrev	
4	2001-06-27	01/8951	160.000		Datapantbrev	
5	2003-06-10	03/13704	85.000		Datapantbrev	
6	2009-10-23	09/30790	239.000		Datapantbrev	

Antal: 6

Totalbelopp (SEK): 1.684.000

Tidigare ägare ⓘ

Akt: 69/1164
 Personnr/Organisationsnr: 19201015-4215
 Tidigare ägare: PETTERSSON, SVEN HENRY
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1969-10-15
 Typ av köpeskilling: Ingen köpeskilling

Akt: 90/3754
 Personnr/Organisationsnr: 19530301-9326
 Tidigare ägare: HANSSON, ELISABETH
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1990-02-28, 550.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten
 Ägd andel: 1/2

Akt: 90/3753
 Personnr/Organisationsnr: 19480201-3930
 Tidigare ägare: HANSSON, BENGT GÖSTA INGMAR
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1990-02-28, 550.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten
 Ägd andel: 1/2

Akt: 97/11844
 Personnr/Organisationsnr: 19530301-9326
 Tidigare ägare: HANSSON, ELISABETH
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Bodelning 1997-09-12
 Typ av köpeskilling: Ingen köpeskilling

Akt: 98/2252
 Personnr/Organisationsnr: 19511124-4355
 Tidigare ägare: AHVANDER, CARL ANDERS CARSTEN
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1998-01-02, 1.400.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser även annan fastighet

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår: 2016
 Taxeringsenhet: 157222-8
 Typkod: 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
 Taxeringsvärde (SEK): 2.249.000, därav byggnadsvärde 1.532.000, markvärde 717.000
 Uppgiftsår: 2017
 Areal (m²): 409
 Industritillbehör: Uppgift saknas
 Beskrivning: Hel registerfastighet
 Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form: Fysisk person
 Personnr/Organisationsnr: 19520706-3933
 Taxerad ägare: Hörgren, Tommy
 Ägandetyper: Lagfart, taxerad
 Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person
 Personnr/Organisationsnr: 19540303-3920
 Taxerad ägare: Hörgren, Barbro
 Ägandetyper: Lagfart, taxerad
 Andel: 1/2

BH

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Hyreshusmark för bostäder
Taxeringsvärde (SEK):	297.000
Byggrätt ovan mark (m²):	175
Klassificering av byggrätt:	Uppgift saknas
Riktvärde byggrätt (SEK/m²):	1.700
Riktvärdesområde:	1287006
Skatteförvaltningens ID:	67830259
Koppling till värderingsenhet byggnad:	67829259

Typ av värderingsenhet:	Hyreshusmark för lokaler
Taxeringsvärde (SEK):	420.000
Byggrätt ovan mark (m²):	350
Klassificering av byggrätt:	Uppgift saknas
Riktvärde byggrätt (SEK/m²):	1.200
Riktvärdesområde:	1287006
Skatteförvaltningens ID:	11149259
Koppling till värderingsenhet byggnad:	11150259

Typ av värderingsenhet:	Hyreshusbyggnad för bostäder
Taxeringsvärde (SEK):	510.000
Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1930
Tillbyggnadsår:	1991
Värdeår:	1930
Bostadsyta (m²):	170
Hyresintäkt (SEK):	90.000
Skatteförvaltningens ID:	67829259
Koppling till värderingsenhet mark:	67830259

Typ av värderingsenhet:	Hyreshusbyggnad för lokaler
Taxeringsvärde (SEK):	1.022.000
Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1930
Tillbyggnadsår:	1991
Värdeår:	1930
Affärslokalyta (m²):	180
Hyresintäkt (SEK):	280.000
Skatteförvaltningens ID:	11150259
Koppling till värderingsenhet mark:	11149259

Byggnader

Levande	Planerade	Avregistrerade
2	0	0

BH

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning:	TRELLEBORG BADHUSET *4
Kommun (kommunkod):	TRELLEBORG (87)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	1985-04-04
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	2001-06-27
Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret:	2017-11-24
Fastighetsnyckel:	120128551
Övrig information:	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSSLEHOLM BOX 451 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon:	0771-636363

Tidigare fastighetsbeteckning ⓘ

Fastighetsbeteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-TRELLEBORG * IGELKOTTEN:29	1983-02-01	12-SVE-776

Fastighetens adress ⓘ

Adress	Postnr	Postort	Kommundel	Populärnamn
Nygatan 19	231 44	Trelleborg	Trelleborg	

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	413 m ² (0,04 ha)	413 m ² (0,04 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Registerkarta
1	6137936.8	383539.3	Centralpunkt inom område	-TRELLEBORG

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
1287K-135/1917	1917-12-10	Övriga åtgärder	TOMTKARTA
1287K-45/1938	1938-08-22	Tomtmätning	

Planer ⓘ

Plantyp	Beslutsdatum	Akt	Status	Plannamn
Tomtindelning	1877-12-21	128/K-B:8	Beslut	HAREN,IGELKOTTEN,MYRAN,STORKEN
Stadsplan	1920-03-05	12-TRE-775	Beslut	

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum:	2001-06-27
Akt:	01/8949
Personnr/Organisationsnr:	19520706-3933
Lagfaren ägare:	HÖRGREN, TOMMY
Adress:	NYGATAN 21 231 44 TRELLEBORG
Fång:	Köp 2001-05-29, 1.700.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser även annan fastighet
Andel:	1/2

Inskrivningsdatum:	2001-06-27
Akt:	01/8950
Personnr/Organisationsnr:	19540303-3920
Lagfaren ägare:	HÖRGREN, BARBRO
Adress:	NYGATAN 21 231 44 TRELLEBORG
Fång:	Köp 2001-05-29, 1.700.000 SEK
Typ av köpeskilling:	Avser även annan fastighet
Andel:	1/2

Inteckningar ②

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1921-05-30	21/203	7.000		Datapantbrev	
2	1919-12-01	19/260	3.000		Datapantbrev	Nedsättning Beviljad 21/213
3	1920-10-04	20/290	3.000		Datapantbrev	Nedsättning Beviljad 21/213
4	1921-05-09	21/175	3.000		Datapantbrev	Nedsättning Beviljad 21/213
5	1935-01-09	35/10	1.000		Datapantbrev	
6	1939-05-10	39/174	4.000		Datapantbrev	
7	1939-05-10	39/175	6.000		Datapantbrev	
8	1982-09-15	82/16774	10.000		Datapantbrev	
9	1995-07-07	95/8171	163.000		Datapantbrev	

Antal: 9

Totalbelopp (SEK): 200.000

Tidigare ägare ②

Akt: 82/2924
 Personnr/Organisationsnr: 000000-0000
 Tidigare ägare: KARL AUGUST F LILLIECRANTZ DÖDSBO
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Bouppteckning 1982-10-22
 Typ av köpeskilling: Ingen köpeskilling

Akt: 95/8169
 Personnr/Organisationsnr: 19480201-3930
 Tidigare ägare: HANSSON, BENGT GÖSTA INGMAR
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1995-05-29, 200.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten
 Ägd andel: 1/2

Akt: 95/8170
 Personnr/Organisationsnr: 19530301-9326
 Tidigare ägare: HANSSON, IBOLY ELISABETH
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1995-05-29, 200.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten
 Ägd andel: 1/2

Akt: 97/11845
 Personnr/Organisationsnr: 19530301-9326
 Tidigare ägare: HANSSON, ELISABETH
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Bodelning 1997-09-12
 Typ av köpeskilling: Ingen köpeskilling

Akt: 98/2252
 Personnr/Organisationsnr: 19511124-4355
 Tidigare ägare: AHVANDER, CARL ANDERS CARSTEN
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Köp 1998-01-02, 1.400.000 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser även annan fastighet

Taxeringsenhet ②

Taxeringsår: 2016
 Taxeringsenhet: 153920-8
 Typkod: 310, Hyreshusenhet, tomtmark
 Taxeringsvärde (SEK): 337.000, därav byggnadsvärde 0, markvärde 337.000
 Uppgiftsår: 2017
 Areal (m²): 412
 Industritillbehör: Uppgift saknas
 Beskrivning: Hel registerfastighet
 Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form: Fysisk person
 Personnr/Organisationsnr: 19520706-3933
 Taxerad ägare: Hörgren, Tommy
 Ägandetyyp: Lagfart, taxerad
 Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person
 Personnr/Organisationsnr: 19540303-3920
 Taxerad ägare: Hörgren, Barbro
 Ägandetyyp: Lagfart, taxerad

DH

Andel: 1/2

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet:	Hyreshusmark för lokaler
Taxeringsvärde (SEK):	337,000
Byggrätt ovan mark (m²):	281
Klassificering av byggrätt:	Uppgift saknas
Riktvärde byggrätt (SEK/m²):	1,200
Riktvärdesområde:	1287006
Skatteförvaltningens ID:	4477259
Koppling till värderingsenhet byggnad:	

© Bisnode Sverige AB | 169 93 Solna | 08-558 059 00 | information.se@bisnode.com | Ansvarig utgivare Eric Wallin, Bisnode Sverige AB

BH