



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Upprättande av exploateringsprojekt Anderslöv 50:11 och anslag till detaljplan.

Tekniska nämnden beslöt 2017-11-15 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11, att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 200 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan samt att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-08-22 när kommunfullmäktige beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11 samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen för kommunens fastighet Anderslöv 50:11 är att planlägga för bostadsändamål. Tekniska förvaltningen har undersökt efterfrågan av fribyggartomter i Anderslöv via enkäter till kommunens tomtkö. Utifrån resultatet kommer en bedömning göras över hur stor del av fastigheten som bör avsättas för fribyggartomter till tomtkön och hur stor del som eventuellt kan bli aktuell att tilldela exploatör för exempelvis radhusbebyggelse. Detaljplanen bör vara flexibel och tillåta både friliggande villor och radhus för att möjliggöra en långsiktig attraktivitet på bostadsmarknaden. Bostadsformen kan då anpassas efter efterfrågan vid försäljningstillfället.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är en ansökan, inkommen 4:e april 2017, från fastighetsägaren till fastigheten Profilen 11. Vid en utredning av Profilen 11 ansåg samhällsbyggnadsförvaltningen att fastigheten Anderslöv 50:11 borde ingå i detaljplanen för Profilen 11 för att bl.a. effektivisera kommunens markresurser. Mot denna bakgrund beslutade samhällsbyggnadsnämnden om planläggning av båda fastigheterna. Då tekniska förvaltningen är markägare och planbeställare för kommunens mark kompletterade tekniska förvaltningen samhällsbyggnadsnämndens beslut med en begäran om planbesked för kommunens fastighet Trelleborg Anderslöv 50:11.

Den samlade detaljplanen kommer att avse både den privatägda fastigheten Profilen 11 och den kommunägda fastigheten Anderslöv 50:11 och respektive fastighetsägare står för sin del av utgifterna för framtagande av detaljplanen. När det gäller kommunens del så beräknar tekniska förvaltningen utgiften för denna till totalt 2.200 tkr under 2018.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag kommer att redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning kommer att redovisas i sin helhet i detta sammanhang. Tekniska förvaltningen beräknar att återkomma med ett komplett ärende angående exploateringsbudgeten under 2019. Enligt en upprättad förkalkyl så beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

I kommunstyrelsens förslag (2017-11-08) till exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler och tidplan framgår av samhällsbyggnads- respektive tekniska nämndens handlingar.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11,
att för upprättande av detaljplan för fastigheten Anderslöv 50:11 anslå 2.200 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast 2019 eller i annat fall en avvikelserapport.