



Ansökan skickas till:
Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
231 83 Trelleborg

1. Fastighet, tidigare kontakt

| | |
|--|--|
| Fastighetsbeteckning, någon av ingående Trelleborg Anderslöv 50:11 | Fastighetsadress, någon av ingående |
| Fastighetsägare (företag eller efternamn, förnamn) Trelleborgs kommun | <input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare finns (om annan än sökande) |
| Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare Emily Golrang. Har behandlats i SBN 170822 i samband med Profilen 11 | Om liknande förfrågan tidigare lämnats in, ange tidpunkt |
| Ange kända tidsrestriktioner som är av betydelse för planbeskedet | |

1. Sökande

| | | |
|---|--|--|
| Företag Tekniska förvaltningen | Organisationsnummer/ personnummer 212000-1199 | |
| Namn (efternamn, förnamn) Trelleborgs kommun | Adress Rådhuset, 231 83 trelleborg | |
| E-postadress zandra.jonsson@trelleborg.se | Telefon, dagtid 0410-733383 | |
| Kontaktperson (om annan än sökande) Zandra Jönsson | Telefon, dagtid 0410-733383 | |
| Faktureringsadress (om annan än ovan) fullmakt krävs | | |

2. Förslaget avser


| | |
|---|--|
| Huvudsakligt syfte/ändamål med planförslaget Bostäder i form av radhus och friliggande villor. | |
| Beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning | |
| Övriga upplysningar | |
| Bifogas <input type="checkbox"/> Karta <input checked="" type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Annat | |
| Beräknad byggnadshöjd | Tillkommande bruttoarea m ² |

3. Tid för beslut om planbesked

Planbesked ska enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 4 § ges inom fyra månader, efter att komplett ansökan inkommit, om inte kommunen och intressenten kommer överens om annat.

4. Underskrift av sökande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

| | |
|---|-------------------|
| Datum 17/10/10 | Datum |
| Namnteckning  | Namnteckning |
| Namnförtydligande Martin Nilsson | Namnförtydligande |

Råd och viktig information

Avgift

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post.

Vilka handlingar behövs till begäran om planbesked?

De dokument som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Karta som visar förslagets utbredning.
- Beskrivning av förslagets huvudsakliga ändamål eller syfte.
- Om åtgärden avser byggnadsverk behövs en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärlig omfattning.

Anvisningar till blanketten

Fyll i de delar som är relevanta för din ansökan. Fastighetsbeteckning, sökande/intressent och underskrift ska alltid fyllas i.

1. Fastighet, fastighetsägare, tidigare kontakt, sökande/intressent

Fastighetsbeteckning: Består av ett område och nummer, exempelvis Gislöv 20:8.

Fastighetsägare: Namn och adressuppgifter på fastighetsägare bör anges om den som är sökande/intressent inte äger fastigheten. Om det är flera ägare till fastigheten och de inte bor på samma adress kan ytterligare en fastighetsägare anges med namn och adressuppgifter.

Om liknande förfrågan tidigare lämnats in: Ange tidpunkt om ni tidigare haft förfrågan på denna plats.

Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare. Ange om ni har haft tidigare diskussioner med någon på Samhällsbyggnadsförvaltningen som därmed känner till förfrågan.



Mark- och exploateringsingenjör
Zandra Jönsson
0410-73 33 83
zandra.jonsson@trelleborg.se

PM till begäran om planbesked för radhus/småhus på fastigheten Trelleborg Anderslöv 50:11

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22:e augusti 2017 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete för fastigheterna Trelleborg Profilen 11 och Anderslöv 50:11. Bakgrunden till planläggning var en ansökan, inkommen 4:e april 2017, från fastighetsägaren till fastigheten Profilen 11. Vid en utredning av Profilen 11 ansåg samhällsbyggnadsförvaltningen att fastigheten Anderslöv 50:11 borde ingå i detaljplanen för Profilen 11 för att bl.a. effektivisera kommunens markresurser. Mot denna bakgrund beslutade samhällsbyggnadsnämnden om planläggning av båda fastigheterna.

Då tekniska nämnden är markägare och planbeställare för kommunens mark behöver ovanstående beslut kompletteras med en begäran om planbesked från tekniska förvaltningen för kommunens fastighet Anderslöv 50:11 vilket denna ansökan avser.

Detaljplanens avgränsning och ändamål

För fastigheten Anderslöv 50:11 anser tekniska förvaltningen att det på fastigheten bör möjliggöras för bostäder både i form av radhus och friliggande villor. För att öka möjligheten att få fastigheten bebyggd och attraktiv på lång sikt bör detaljplanen vara öppen och flexibel där både radhus och friliggande villor tillåts inom fastigheten. Bostadsformen kan då anpassas efter efterfrågan vid försäljningstidpunkten och är inte beroende av en ny planläggning. Tekniska förvaltningen undersöker efterfrågan av fribyggartomter i Anderslöv via enkäter till kommunens tomtkö.

Förutsättningar

Fastigheten Anderslöv 50:11 berörs av två detaljplaner (byggnadsplan 31 och detaljplan 103) vilka båda tillåter småindustri. Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 22:e augusti 2017 har området bedömts som lämpligt att planlägga för bostäder.

Förundersökningar gällande markens beskaffenhet, arkeologi, ledningsdragning m.m. har påbörjats men inte hunnit slutföras då tekniska

förvaltningen skyndat på planbeställningen för att enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag och beslut samköra planprocessen med den privatägda fastigheten Profilen 11.

Exploatörer

Tekniska förvaltningen avser slutföra påbörjad enkätundersökning till tomtkön avseende intresset för fribyggartomt i bl.a. Anderslöv. Utifrån resultatet kan förvaltningen på bättre sätt göra en bedömning över hur stor del av fastigheten som bör utgöra fribyggartomter till kommunens tomtkö. Beroende på hur intresset ser ut i tomtkön kan det bli aktuellt att ta in exploatör/-er för de delar av fastigheten som eventuellt inte kommer utgöra fribyggartomter.

Förkalkyl

En mycket preliminär förkalkyl för projektet har upprättats och enligt förutsättningarna i detta PM beräknas projektet kunna ge ett positivt resultat. Tekniska förvaltningen har dock inte hunnit få svar från länsstyrelsen gällande arkeologi eller hunnit utreda några andra för området tunga utgiftsposter (bl.a. höjdskillnad mot Profilen 11) vilket får kompletteras och utredas under projektets gång. Projektet kan senare påverkas beroende på utfallet i dessa poster.

Övriga villkor

En förutsättning för att tekniska förvaltningen ska teckna planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen är att tekniska nämnden beslutar om att ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-08-22 samt att kommunstyrelsen beslutar om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11.



Zandra Jönsson
(Mark - och exploateringsingenjör)