



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Upprättande av exploateringsprojekt Västervång 2:25 m.fl. (Västervång nordost) och anslag till detaljplan.

Tekniska nämnden beslöt 2017-11-15 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Västervång 2:25 m.fl., att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 700 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplanen samt att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-04-03 när kommunfullmäktige beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Västervång 2:25 m.fl. samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen för kommunens fastighet Västervång 2:25 m.fl. är att planlägga för bostadsändamål. Tekniska förvaltningen har gjort en undersökning av efterfrågan för fribyggartomter i norra Trelleborg via enkäter till kommunens tomtkö. Norra Trelleborg är det område tillsammans med västra Trelleborg som är mest attraktivt i tomtkön och ett antal tomter bör avsättas till denna. En del av området ska även tilldelas till en exploatör för exempelvis radhusbebyggelse eller flerbostadshus. Detaljplanen bör därför tillåta både friliggande villor, radhus och flerbostadshus. Bostadsformen kan då anpassas efter efterfrågan vid försäljningstillfället.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är att dels kommunen lämnat in en ansökan om planbesked samt att dels en privatperson lämnat in en ansökan om planbesked. Områdena angränsar till varandra och det mest effektiva ur ekonomisk och tidsmässig synpunkt är att göra en gemensam detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om planläggning av båda fastigheterna.

Den samlade detaljplanen kommer att avse både den privatägda fastigheten Tågarp 6:9 och den kommunägda fastigheten Västervång 2:25 m.fl. För att reglera detaljplanekostnaderna och tillhörande utredningar kommer ett avtal tecknas mellan exploatörerna till Tågarp 6:9 och kommunen. I samband med detaljplanens antagande kommer ett exploateringsavtal som reglerar kostnaderna för genomförandet av

detaljplanen att upprättas för den delen som är privatägd, d.v.s. Tågarp 6:9. När det gäller kommunens del så beräknar tekniska förvaltningen utgiften för denna till totalt 2.700 tkr under 2018.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag kommer att redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning kommer att redovisas i sin helhet i detta sammanhang. Tekniska förvaltningen beräknar att återkomma med ett komplett ärende angående exploateringsbudgeten under 2019. Enligt en upprättad förkalkyl så beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

I kommunstyrelsens förslag (2017-11-08) till exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler och tidplan framgår av samhällsbyggnads- respektive tekniska nämndens handlingar.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Västervång nordost,

att för upprättande av detaljplan för fastigheten Västervång 2:25 m.fl anslå 2.700 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast 2019 eller i annat fall en avvikelserapport.