

GENOMFÖRADEAVTAL

PARTER

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. **Xxx, org. nr XXXXXX, adress,** nedan benämnd "**Ledningsägaren**"

Kommunen och Ledningsägaren benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**"

Mellan Parterna har följande avtal ("**Avtalet**") träffats.

§ 1 BAKGRUND

År 2018 antog kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren vars syfte är att utveckla området till en stadsdel med en blandning av bostäder, verksamheter och offentliga platser. I enlighet med planprogrammets syfte har därefter tre detaljplaner arbetats fram, DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken", DP 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" och DP 242 Bollen 2 m.fl. "Allé och förskola". DP 243 vann laga kraft 2019-12-04. Arbetet med DP 242 och DP 234 pågår fortfarande och väntas vinna laga kraft sommaren respektive hösten år 2020.

DP 234, 242 och 243 benämns nedan gemensamt för "**Detaljplanerna**".

För att genomföra den exploatering som Detaljplanerna möjliggör för behöver ledningar inom planområdet flyttas. Ledningsflytten innebär främst flytt av ledningar som genom Detaljplanerna ligger inom kvartersmark och som behöver omlokaliseras till allmän platsmark.

§ 2 DEFINITIONER

Exploateringsområdet omfattas av detaljplan DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken", DP 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" och DP 242 Bollen 2 m.fl. "Allé och förskola" och återfinns i bilaga 1 ("**Exploateringsområdet**").

Ledningsflytten omfattar de ledningar som inom Exploateringsområdet behöver flyttas med anledning av Detaljplanerna. Med ledningsflytt menas att äldre ledningar och tillhörande anläggningar och tomrör som kommer att ligga inom kvartersmark tas bort och ersätts med nya inom allmän plats, ("**Ledningsflytten**"). Kvartersmark skall inom Exploateringsområdet inte besväras av några ledningar och anläggningstillbehör.

§ 3 AVTALETS OMFATTNING OCH SYFTE

Avtalet avser enbart att reglera åtaganden och skyldigheter inför och under Ledningsflytten inom Exploateringsområdet. Avseende Kommunens upplåtelse av utrymme inom allmän platsmark, tecknas ett separat markavtal med Ledningsägaren.

Avtalet omfattar Ledningsflytt med anledning av den exploatering som det möjliggjorts för genom Detaljplanerna.

Avtalets syfte är att reglera hur arbetet skall bedrivas, klargöra ansvarsfördelning gällande finansiering, projektering och anläggande av ledningar, samt tillhörande anläggningar, som ingår i projektet.

§ 4 GENOMFÖRANDE

4.1 SAMORDNING

Kommunen svarar för samordningen av Ledningsflytten och anvisar Ledningsägaren en lokalisering inom Exploateringsområdet för var Ledningsägaren kan placera nya ledningar.

4.2 PROJEKTERING

Kommunen avser att arbeta med projektering av allmän platsmark till och med juni år 2020. Ledningsägaren skall innan 30 april år 2020 återkomma med dimensioner, antal samt typ av tomrör avseende de nya rör som skall nedläggas som en del av Ledningsflytten. Ledningsägaren skall internt arbeta med egen detaljprojektering för Ledningsflytten.

4.3 UPPHANDLING OCH ANBUD

Kommunen upphandlar entreprenör samt är kontraktspart för samtliga upphandlingar av entreprenadavtal avseende utbyggnad av allmän plats, schaktning av jordmassor, nedläggning av tomrör och återfyllning. Ledningsägaren ansvarar själv för upphandling av Ledningsflytt, nedläggning av ledningar, omkoppling och skarvning i den av Kommunen upprättade schaktgropen.

Ledningsägaren skall ges möjlighet till insyn och delaktighet i Kommunens upphandling så långt det är möjligt med hänsyn till upphandlingsreglerna. Parterna skall efter upphandlingsförfarande, men innan avtal tecknas med entreprenör, göra avstämning om beräknade totalkostnader för Ledningsflytten. Ledningsägaren ansvarar för att dimensionering och typsektion som inlämnats till Kommunen, och legat till grund för upphandlingen, är korrekt. Om kostnaderna beräknas bli högre, med anledning av att Ledningsägaren lämnat fel uppgifter, svarar Ledningsägaren ensam för den merkostnad som ändringarna innebär.

4.4 GENOMFÖRANDE

Kommunen avser under juni månad år 2020 arbeta fram ett förfrågningsunderlag (FFU), vilket inkluderar schaktning och återfyllning av jordmassor för Ledningsflytten. Undantag görs för VA-ledningar, vilka Kommunen själv projekterar och anlägger.

Kommunen avser att tilldela vinnande entreprenör uppdraget under tredje kvartalet år 2020. Innan arbetet påbörjas tillkallar Kommunen ett startmöte för samordning mellan samtliga ledningsägare inom Exploateringsområdet för avstämning av tidplan och kommande arbete.

Parterna är överens om att Ledningsflytt och utbyggnad av allmän platsmark påbörjas i Exploateringsområdets östra gräns.

Arbetet som Kommunen avser att upphandla genomförs som utförandeentreprenad.

Ledningsägaren ansvarar själv för att genomföra erforderliga arbeten för Ledningsflytten, såsom ledningsdraging, omkoppling, skarvning etc. samt vilken entreprenadform som upphandlas.

4.5 BORTTAGNING AV ÄLDRE LEDNINGAR

Parterna är överens om att samtliga ledningar inom Exploateringsområdet som inte längre är i bruk skall tas bort. Kommunen ombesörjer borttagning av äldre ledningar efter anvisning från Ledningsägaren. Ledningsägaren svarar för samtliga kostnader för borttagning av ledningar som inte längre är i bruk.

§ 5 ORGANISATION

Som byggherre ansvarar Kommunen för genomförandet av utbyggnaden av allmän platsmark.

Ledningsägaren skall ges möjlighet att följa utbyggnaden av allmän platsmark genom samråd och insyn. Ledningsägaren skall granska och godkänna handlingar som berör Ledningsägarens egna anläggningar och även närvara vid besiktningar. Parterna är överens om att verka för att kostnader och tidplan hålls.

Ledningsägarna kallas regelbundet till ett ledningsägarmöte för samordning och avstämning. Kommunen är sammankallande part.

§ 6 TIDPLAN

Kommunen har till grund för planeringen och genomförandet av Ledningsflytten, samt exploateringen inom Övre, upprättat en preliminär huvudtidplan, se bilaga 2. Ledningsägaren åtar sig att upprätta egen tidplan för samtliga arbeten kopplade till Ledningsflytten och kommunicera denna till Kommunen. Parterna är överens om att Ledningsägarens tidplan följer Kommunens huvudtidplan för Ledningsflytt.

Parterna skall under projekteringen och genomförandet av Ledningsflytten informera varandra om tidplaner m.m. för ställningstaganden i respektive beslutande organ. Vidare skall parterna informera varandra om omständigheter som kan leda till att tidplanen för Ledningsflytten förändras. Parterna förbinder sig att verka för att hålla tidplanen och skall hålla varandra informerade om omständigheter som kan påverka tidplanen.

Parterna är överens om att Ledningsflytten skall vara avslutad senast 2021-10-31. Är Ledningsflytten inte avslutad per detta datum åläggs Ledningsägaren att utbetala ett vite till Kommunen motsvarande **XXXX** kronor för varje påbörjad månad efter 2021-10-31 för det fall försening enbart är hänförlig till Ledningsägaren. Kommunen ålägger inte Ledningsägaren att utbetala vite om Ledningsflytten inte kunnat påbörjas i tid med anledning av förseningar som Kommunen förorsakat genom utbyggnaden av allmän plats.

§ 7 FINANSIERING

Ledningsägaren skall erlægga ersättning till Kommunen för det arbete som Kommunen åtar sig att genomföra för schaktning, nedläggning av tomrör, återfyllning av jordmassor samt övrigt arbete kopplade till Ledningsflytten. Parternas interna tid omfattas inte inom övrigt arbete.

För ledningsflyttskostnaderna har ett andelstal tagits fram för att reglera Parternas ekonomiska ansvar. Andelstalet tar bland annat hänsyn till ledningarnas anskaffningsvärde, avskrivningstid samt värdeminskning i form av förslitning och föråldring. Parterna är överens om att Ledningsägaren svarar för den andel av anläggningstillgången som avskrivits och Kommunen för resterande anläggningsvärde som återstår att avskriva.

Ledningsägarens kostnadsansvar för schaktning, nedläggning av tomrör och återfyllning av jordmassor beräknas och fördelas mellan ledningsägarna inom Exploateringsområdet enligt en fördelningsnyckel. Fördelningsnyckeln beräknas fram genom erhållen mängdförteckning från ansvarig entreprenör som bygger ut allmän plats inom Exploateringsområdet.

Den totala kostnaden för Ledningsflytten bedöms uppgå till **xxxxx (XXXX)** kronor. Av denna kostnad svarar Ledningsägaren för **XX** procent och Kommunen för **XX** procent.

Om fördyringar kopplade till Ledningsflytten överstiger den bedömda totalkostnaden för Ledningsflytten, **xxxxx (XXXX)** kronor, skall respektive Part omgående meddela den andra Parten och efter skriftligt godkännande fördelas utifrån Parternas överenskomna andelstal.

§ 8 FAKTURERING

Betalningsplan upprättas för projektet i samband med planerat startmöte hösten 2020. Fakturering sker kvartalsvis av den Part som påkallat arbetet utifrån det andelstal som Parterna överenskommit. Betalning skall erläggas inom 30 dagar. Parterna kan komma överens om annan fakturerings- och betalningsform.

§ 9 MARK

9.1 MARKUPPLÅTELSE

Kommunen avser inte att genom Avtalet reglera nödvändig markupplåtelse inom allmän plats för Ledningsägarens anläggningar. Sådan upplåtelse regleras i ett separat markavtal som Parterna avser att teckna i ett senare skede.

9.2 ETABLERINGSYTOR

Kommunen upplåter egen mark inom Exploateringsområdet för etableringsytor som erfordras av Ledningsägaren för Ledningsflytten. För upplåtelsen utgår ingen ersättning. Ledningsägaren hålls ansvarig för att inlämna uppgifter om hur stor etableringsyta som behövs och under hur lång tid. Kommunen ansvarar för samordningen av etableringsytorna mellan exploatörerna och ledningsägarna inom området.

§ 10 GARANTIÅTAGANDEN

Den av Kommunen upphandlade entreprenören ansvarar för garantiåtaganden som följer med entreprenadkontraktet för utbyggnad av allmän plats, tomrör, återfyllning etc. enligt Avtalet.

§ 11 EXTERN INFORMATION

De informationsansvariga hos respektive Part skall samarbeta och enas kring en kommunikationsplan för hur det externa informations- och kommunikationsarbetet kring projektet skall bedrivas. Till exempel skall likalydande information finnas på respektive Parts hemsida. Parterna skall i god tid och på lämpligt sätt informera närboende, sakägare och allmänheten, om vad som görs, varför och under vilken tidsperiod t.ex. störande arbeten kan förekomma.

Respektive Part står för sina kostnader för information och kommunikation.

§ 12 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till Avtalet skall, för att vara giltiga, vara skriftliga och undertecknade av Parterna.

§ 13 GILTIGHET

Parterna är överens om;

- att Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun godkänner Avtalet senast 2020-09-21 genom beslut som vinner laga kraft,
- att Avtalet skall gälla från det att samtliga Parter undertecknat Avtalet till dess slutbesiktning av allmän platsmark skett.

* * * *

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den

Trelleborg den

För Kommunen

För Kommunen

Ort och datum

Ort och datum

För Ledningsägaren

För Ledningsägaren
