



Strategisk chef
Charlotte Rosenlund Sjövall
0410-73 31 11, 0708-81 71 11
charlotte.sjovall@trelleborg.se

Utvecklingsplan Smygeområdet 2017-2020

Bakgrund

Smygehuk med omnejd (Smygeområdet) är en nationell destination. Platsen är ett välbesökt turistmål som erbjuder kulturhistoria, vacker natur och närhet till havet. Här finns också Sveriges sydligaste punkt vilket även lockar internationella turister. Området har behov av förädling och utveckling för att uppfylla sin fulla potential och bli en ännu attraktivare plats för besökare, näringsidkare och trelleborgare.

Kommunledningsförvaltningen fick i september 2016 i uppdrag av kommunstyrelsen att återuppta utvecklingen av Smygehuk, §209, Dnr KS 2016/559. Det anslogs 500 000 kronor som projektmedel för framtagande av utvecklingsplan för Smygehukområdet vilket tas ur kommunstyrelsens oförutsedda utgifter, samt 1 000 000 kronor i driftmedel och 2 000 000 kronor i investering till investeringsbudgeten 2017.

Kommunledningsförvaltningen ska återkomma med utvecklingsplan för Smygehuk i januari 2017.



Viljeinriktning för Smygeområdet

Trelleborgs kommun har genom åren tagit fram ett antal utredningar för att slå fast i vilken riktning Smygehuksområdet kan utvecklas. Det gemensamma i dessa utredningar är att man ser värdet av att bevara och tillvarata områdets unika läge, karaktär och historia. Området är idag tydligt präglad av både läget och dess historia; kargt, vackert, kontemplativt, långa siktlinjer ut över havet och tydliga spår av arven från tidigare industrier, hamn och historiska lämningar.

Trelleborgs kommuns avsikt är att renodla och förtydliga platsens nuvarande kvaliteter samt lägga en grund för fler verksamheter som gör området levande året runt. Trelleborgs kommun har också en önskan om att hantera området i sin helhet, från fyren bort till samhället.

Trelleborgs kommun är stolt över att ha ansvar för ett så viktigt nationellt besöksmål och ska arbeta för möjligheten till året-runt-verksamhet så att besökaren kan uppleva platsen och naturen alla årstider. Lokala produkter, aktörer och kulturella aktiviteter, som speglar områdets tillgångar och kvaliteter, ska här få en plattform och erbjuda en plats för möten, samtal, upplevelser och natur.

Det är kommunens uttryckliga önskan att områdets unika karaktär och natur bevaras, att det även i fortsättningen är tillgängligt och sammanhängande för besökare, att det förblir öppet och småskaligt samt att medborgare och besökare uppfattar att området tas om hand och utvecklas på ett bra sätt. De eldsjälare som bor och verkar i området ska tillvaratas och användas i utvecklingsarbetet.

Platsen ska utvecklas till ett ännu starkare och vackrare besöksmål som våra medborgare känner stolthet över utan att för den skull förändra dess karaktär.

Området ska också fungera som nod för andra besöksmål i omlandet, ex Tullstorpsån, stenåldersboplatser, Skateholm.

Smygeområdet ska i framtiden vara en välbesökt, uppskattad destination för våra medborgare, nationella och internationella gäster och som ständigt förfinas och vars unika karaktär bevaras. År 2025 ska Smygeområdet vara södra Sveriges mest besökta och uppskattade destination.



Beredning

Arbetet har letts av kommunledningsförvaltningen. Det har tillsatts en intern arbetsgrupp bestående av representanter från tekniska förvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommuns Utvecklings AB (TKUAB), Östersjöterminalen samt fastighetsstrateg och näringslivschef.

En grupp intressenter bestående av representanter från olika aktörer i Smygehuk, bl a näringsidkare, intresseföreningar och boende i området, har deltagit vid tre möten och haft möjlighet att lämna synpunkter.

Samtal har även förts med Länsstyrelsen, Trafikverket, Svenska kyrkan och fastighetsägare.

Utredningar och skrivelser som tagits i beaktande:

- *Program till detaljplan för Smygehuk*. Trelleborgs kommun, 2008 (bilaga 2).
- *Potentialstudie för Smygehuk*. Grontmij på uppdrag av TKUAB, 2013. En fördjupad studie av Smygehukens potential och identitet (bilaga 3).
- *Konsekvensanalys av småbåtshamnarna*. Capgemini åt Trelleborgs kommun, 2011. Konsekvensanalys av en flytt av drift av småbåtshamnar från tekniska och fritidsförvaltningen till TKUAB.
- *Natur & kulturmiljöplan*. Trelleborgs kommun, 2010.
- *Miljötillståndet i Skånes marina småbåtshamnar. Kartläggning av marina småbåtshamnar i Skåne*. Länsstyrelsen, 2016
- *Smygehamn – numerisk modellering av tångtransport och vågrörelser i hamnen*. DHI på uppdrag av Trelleborgs kommun, 2014
- *Initial feasibility study proposed visitors centre Smygehuk*. The Petersham Group Ltd for Östersjöterminalen AB, 2006.

Utredning som tittar på möjligheten att utveckla ett besökscenter på Östersjöterminalens tomt.

Ärenden

- Medborgarförslag Naturrum Smyge, KS 2016/119
- Utveckling av Smygehuk, KS 2016/229
- Avvikelse rapport – Utvecklingen Smygehuk, KS 2015/190
- Skötsel och utvecklingsplan småbåtshamnar, KS 2014/667
- Utvecklingen av Smygehuk, avvikelse rapport, TN 2014/70
- Organisation för drift, investeringar och turismutveckling avseende småbåtshamnarna och Smygehuk som besöksmål, KS 2009/937
- Överförande av småbåtshamnarna och ansvaret för utvecklingen av besöksmål Smygehuk till Trelleborgs kommuns Utvecklings AB, KS 2008/1054

Kommunledningsförvaltningen avser inte att arbeta fram ytterligare bakgrundsmaterial då bedömningen är att redan genomförda studier är fullt tillräckliga för att föreslå omedelbara åtgärder och långsiktig utvecklingsplan. Gemensamt för utredningarna är att de ser värdet av att i stort behålla platsens unika karaktär, men att den skulle vinna på en försiktig och långsiktig utveckling.

Avgränsning

I uppdraget ingår inte att titta på småbåtshamnens funktionalitet, detta hanteras av tekniska nämnden.

Utveckling av Smygeområdet som destination hanteras av TKUAB (Visit Trelleborg AB).

De omedelbara åtgärderna 2017 genomförs på kommunal mark (bilaga 1). Områdets geografiska yta för utvecklingsplanen är densamma som i planprogrammet (bilaga 3).

Omedelbara åtgärder 2017

Ett antal omedelbara åtgärder är identifierade och prioriterade i dialog med interna och externa berörda parter. Syftet med de omedelbara åtgärderna är att ge platsen en tydlig struktur och profil så att besökare tydligt känner att de kommer till en omtyckt och omhuldad plats som kommunen är stolt över att ha ansvar för. Det innebär bland annat ett skyltprogram framtaget i samarbete med den lokala intresseföreningen, ett blomsterprogram, fler och mer samstämmiga sopkärl och sittplatser, utveckling av Utkiken till att även erbjuda Sveriges sydligaste dopp och stationära kikare. Fler åtgärder än nedanstående kan tillkomma under 2017.

Åtgärd	Beskrivning
Entréskylt/vägs skylt	En tydlig huvudentréskylt in till området
10 bänkar m bord	
1 bänk Royal Curve Banken	
Wifispot i hela området	
2 kikare	Gratis, en vid piren och en vid kalkugnen
Cykelställ	
Cykelpump	
Blomsterprogram	Ska ingå i kommunens årliga blomsterprogram
Sopkärl	Byta ut och utöka antal sopkärl
Återvinningsstation	Större återvinningsstation för besökare
Belysning	Vid utkiken och hamnplanen framför varvet.
Garnhusen renoveras	Två garnhus vid garngrytan renoveras och inreds, ska fungera som utställningsbodar för besökare.
Badstege och livboj	Enklare stege ned från plattan vid utkiken, rostiga staket ersätts. Livboj monteras.
Skyltprogram och App	Genomförs i samarbete med aktörer i området. Digital information i app för besökare utan guide.
Underhåll av mark vid p-platser	Utgjämning
Besöksräknare	Mätpunkter vid huvudstråken
Trafikverkets informationsskylt monteras ner	Inaktuell turistinformation
Detaljplan	Detaljplaneläggning av Smygeområdet

Långsiktig utvecklingsplan 2017-2020

Långsiktigt är det viktigt att området fortsätter att utvecklas och bli det lokala, regionala, nationella och internationella besöksmål det har potential att bli. Åtgärderna syftar till att göra större delar av området tillgängligt som besöksmål, locka fler besökare under en längre säsong samt binda ihop destinationen med andra besöksmål i närområdet. I den långsiktiga planen ligger ett antal utredningar som syftar till att ta fram underlag för analyser, handlingsplaner budget och beslut.

Bland annat bör ett beslut snarast tas om hamnens framtid och därigenom tydliggöra för besökare, medborgare och lokala näringsidkare vilken riktning man tänker sig för områdets utveckling.

Parkeringsfrågan behöver också lösas långsiktigt; för att tillgängliggöra området för olika typer av besökare; ge optimala flöden för näringsverksamheter; göra området mer attraktivt med tydlig parkering som inte dominerar området visuellt.

2017	
Åtgärd	Beskrivning
Hamnen utreds	Slutgiltigt förslag om hamnens framtid för beslut.
Underhållsplan	Insatser, frekvens och kostnader ska beskrivas i plan.
Strategier och mål för destinationen	Utarbeta effektmål och indikatorer för fortsatt utveckling av destinationen Smygehuk.
Omsättningsanalys	Områdets totala omsättning mäts årligen
Parkeringsplatser	Iordningställande och långsiktigt förslag på lösning för hela området. Ex p-plats vid utkiken tas bort och ersätts av annan permanent lösning.
Ev förvärv av fastigheten Östra torp 20:39	Diskussion om förvärv av Köpmansmagasinet m omnejd och tillhörande byggnader fördjupas.
Rastplats	Trafikverket vill eventuellt anlägga rastplats i området. Fortsatta kontakter.
2018	
Träspång mellan hamn och fyr	För tillgänglighet mellan hamn och fyr, kräver fastighetsägares godkännande. Huggormsområde.
Övervägande av detaljplanläggning av området	Beroende av områdets utveckling och fastighetsägarförhållanden.

Skåneleden längs sydkusten	Verka för en sträcka längs kusten.
Lekplats	Som tar tillvara platsens förutsättningar.
Evenemangsplan	För årligen återkommande evenemang.
2019	
Entrébyggnad, förstudie	På Östersjöterminalens fastighet.
Naturrum	Fungerar som en port till naturen/jordbruket.
Sanitära faciliteter för båtgäster	Med bl a duschmöjlighet. Permanent lösning som passar in i miljön.
Trappavsatser ner mot inre hamn med bodar	Tillgängliggöra hamnen från två håll. Havsutsikt, sittmöjligheter och små handels/informationsbodas.
2020	
Evenemangsplats vid utkiken med kapell eller liknande.	Möjlig när p-platsen ersatts av annan p-lösning. Områdets sydligaste plats tas om hand och utvecklas. Möjligheten att göra en för området gemensam plats för förtäring utreds.
Visualisering/permanent utställning om områdets historia.	I samråd med lokala aktörer. Material finns.
Större badplats	Större och mer tillgänglig badplats vid Utkiken eller piren.

Genomförande av åtgärder

Trelleborgs kommuns roll är att ta ansvar för helheten och skapa förutsättningar för områdets utveckling. Olika nämnder och förvaltningar ska genomföra åtgärder enligt ansvar i reglementen och för varje åtgärd kommer ansvarig utredare att utses. En huvudansvarig för genomförande och uppföljning av den långsiktiga utvecklingsplanen 2017-2020 ska utses. Till varje utredning kopplas en finansiering, både för investering och drift.

Intressenter i området ska involveras löpande under hela utvecklingsperioden.

Kommunikation

En kommunikationsplan tas fram som följer utvecklingsplanerna 2017-2020.

För att uppmärksamma våra medborgare om att ett utvecklingsarbete pågår och vad det kommer att innebära, föreslås ett mindre evenemang i samband med säsongstarten 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna förslag till utvecklingsplan för Smygeområdet 2017-2020,

att initialt utse kommundirektören som huvudansvarig för genomförande och uppföljning av utvecklingsplanen 2017-2020. Ansvaret övergår sedan till TKUAB/Visit Trelleborg AB,

att intressenter i området ska involveras löpande under hela utvecklingsperioden,

att avsätta medel för evenemang vid säsongstart 2017 à 50 000 kr.

Bilagor

1. Karta över fastigheter söder om väg 9
2. Program till detaljplan för Smygehuk
3. Potentialstudie för Smygehuk

Bilaga 1

Karta över fastigheter söder om väg nio



TK – Trelleborgs kommun, SK – Svenska Kyrkan, ÖT – Östersjöterminalen, PF – Privat Fastighetsägare