



Plats och tid	Parken, Trelleborg kl. 13.00–17.30
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), ej § 183 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), deltagit på distans. För Mats Sjöslätt (C) § 183. Som ersättare §§ del 154, 156, 168-195
Ersättare	Lars Raneke (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S), ej §§ 191-192 pga jäv Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans §§ del 154, 156, 172-195
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygglov & Geodata, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Lillian Fagerhus, Tf miljöchef, SBF, §§ 154-187 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF, §§ del 154, 156, 182-195 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 154-157 Anitha Ljung, Klimatstrateg, SBF, § 154 Lena Borglund, Stadsarkitekt, SBF Birgitta Roth, Tillståndshandläggare, SBF, §§ 162-163 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 172-179 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 172-179 Oskar Anselmsson, Planarkitekt, SBF, § 180 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 181, 188-189 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 182, 188-190 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, § 185 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, §§ 185-187 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtlig deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.



Justerings plats och tid SBF 2020-06-05

Paragrafer 154-195


Sekreterare


Bodil Olsson

Ordförande


Karin Jönsson (KD)

Justerare


Bengt Andersson (SD)
Paul Lövdahl (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-08

Datum då anslaget tas ned 2020-06-30

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 154 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 155 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-7	6
§ 156 Budgetförslag 2021-2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-25	7
§ 157 Handlingsprogram för Trelleborgs kommun enligt Lag om skydd mot olyckor - ST-2020-24	8
§ 158 Stadsmiljöprogram - för Trelleborgs Stad - PL-2018-72	9
§ 159 Skyltprogram för Trelleborg - PL-2020-42	11
§ 160 Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd - MH-2020-1047	12
§ 161 Yttrande på remiss ny Renhållningsordning för Trelleborgs kommun - ST-2020-14	13
§ 162 Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Remos Hörna - MH-2020-705	14
§ 163 Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Väster Butik - MH-2020-156	15
§ 164 Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter om markundersökning på Jordberga 30:2 - MH-2019-1342	16
§ 165 Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter Grönby 9:12 - MH-2019-1483	17
§ 166 Information Enskilt avlopp - direktutsläpp från Norra Åby 13:2 till Dalköpingeån	18
§ 167 Dispens från strandskydd för uppförande av ett Attefallshus på Maglarp 7:18 - MH-2020-624	19
§ 168 Dispens från strandskydd för borttagning av brunnar i strandkant på Smyge s:1 mfl Smygehamn - MH-2020-878	20
§ 169 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2020-501	21
§ 170 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2020-502	22
§ 171 Ansökan om marklov för trädfällning på Stora Isie 13:4 - BMK-2020-47	23
§ 172 Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare bostad på Triangeln 42 - BMK-2020-507	24
§ 173 Ansökan om bygglov för parkering/camping på Maglarp 3:2 - BMK-2020-488	25
§ 174 Ansökan om bygglov för radioantenn på Mellanköpinge 13:12 - BMK-2020-466	26
§ 175 Ansökan om bygglov för nybyggnad av foderförvaring på Dalköpinge 6:22 - BMK-2020-464	27
§ 176 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Romulus 7, 6 och 5 - BMK-2020-295	28
§ 177 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Gylle 8:21 - BMK-2019-1322	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 178 Ansökan om rivningslov för miljöhus, bygglov för nybyggnad av miljöhus och ändrad användning av källarplan på Kvadraten 83 - BMK-2020-467.....	30
§ 179 Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation på Simlinge 1:10 - BMK-2020-523	31
§ 180 Ansökan om förhandsbesked för ett till två enbostadshus på Västra Alstad 4:40 - PL-2020-20.....	32
§ 181 Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på Grönby 39:3 - PL-2020-30	33
§ 182 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Torp 2:9 - PL-2020-22	34
§ 183 Ansökan om förhandsbesked för ridhus med stall på Äspö 4:2 - PL-2020-19	35
§ 184 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Skegrie 47:3 - PL-2020-37	36
§ 185 Begäran om planbesked för Maglarp 7:30 - PL-2020-24	37
§ 186 Begäran om planbesked för Trasten 3 - PL-2020-34.....	39
§ 187 Begäran om planbesked för Högalid 63 - PL-2020-43	40
§ 188 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 35:93 "Granhyddan" DP 206 - PL-2019-7	41
§ 189 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66	42
§ 190 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55.....	43
§ 191 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-94	45
§ 192 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32 - PL-2019-95	46
§ 193 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020.....	47
§ 194 Rapporter, informationer i SBN 2020.....	48
§ 195 Dispens från strandskydd för uppsamling av tång i forskningssyfte på Väster Jär 2:200 - MH-2020-1146	50

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 154 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärende nr 180 i kallelsen utgår, samt att det tillkommer ett extra ärende gällande strandskyddsdispens för uppsamling av tång på Väster Jär 2:200, vilket har skickats ut till samtliga ledamöter innan sammanträdet.

Klimatstrateg på förvaltningen informerar om Miljöranking 2020, som är tidskriften Aktuell Hållbarhets årliga miljöranking.

Mötet ajourneras på grund av ett kraftigt strömavbrott. Mötet återupptas utan ström efter 15 minuter. Strömmen återkommer efter totalt 70 minuter och de ledamöter som deltar på distans kan kopplas upp igen.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bert Ekstrand (L) önskar information gällande områdesbestämmelser och gällande bygglovstaxa. Avdelningschef för Bygglov & Geodata lämnar information om detta.

Ordföranden påminner samtliga ledamöter om att komma in med förslag senast i augusti till årets Samhällsbyggnadspris.

Ordföranden önskar alla ledamöter och förvaltningen en fin sommar. Birgitta Lanér Sjöström (S) önskar även alla en trevlig sommar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 155 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-7

Dnr SBN 2020/46

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2020-06-02.

Sammanfattning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegationsordningen redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Förvaltningen redovisar de ändringar som föreligger.

Beslutsunderlag

Förslag reviderad delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 156 Budgetförslag 2021-2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-25

Dnr SBN 2020/140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisat budgetförslag 2021-2023, samt att översända det till Kommunstyrelsen.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar budgetförslag 2021-2023 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Budgetförslag 2021-2023 Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 157 Handlingsprogram för Trelleborgs kommun enligt Lag om skydd mot olyckor - ST-2020-24

Dnr SBN 2020/137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisat Handlingsprogram för Trelleborgs kommun enligt Lag om skydd mot olyckor, samt att översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

I förarbetena till Lag om skydd mot olyckor, skriver regeringen att "Det måste bli färre som dör, färre som skadas och mindre som förstörs" (prop. 2002/03:119, Reformerad räddningstjänstlagstiftning).

Regeringen anser att antalet olyckor måste minskas och åtgärder vidtas så att konsekvenserna av de olyckor som ändå sker blir så små som möjligt. Kommunerna bör samordna olycksförebyggande, skadebegränsande och skadeavhjälpande verksamhet och åstadkomma en helhetssyn i fråga om säkerhet.

Genom Lag om skydd mot olyckor (LSO) har kommunerna möjlighet att anpassa verksamheten till lokala förhållanden utifrån nationella övergripande mål. Det innebär bl.a. att varje kommun ska arbeta fram ett handlingsprogram för sin kommunala, olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst. Arbetet med handlingsprogrammet bör ses som en process med kontinuerlig uppföljning, utvärdering och möjlighet till förbättring.

Handlingsprogrammet ska antas av Kommunfullmäktige för varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Handlingsprogram för Trelleborgs kommun enligt Lag om skydd mot olyckor, framtaget av Räddningstjänsten 2020-05-12.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 158 Stadsmiljöprogram - för Trelleborgs Stad - PL-2018-72

Dnr SBN 2019/169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisat förslag till Stadsmiljöprogram för Trelleborgs Stad och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige, samt att föreslå Kommunstyrelsen besluta att utförandet av programmets riktlinjer ska ligga inom Teknisk servicenämndens verksamhetsområde och budget, att uppmana alla nämnder, bolag, föreningar, näringsidkare samt fastighetsägare att följa stadsmiljöprogrammets riktlinjer, samt att mindre redigeringar av Stadsmiljöprogrammet beslutas i Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Trelleborg befinner sig i en spännande tid. De nya kommunikationerna i form av infrastruktur visar nu resultat och nya investeringar görs såsom Kuststad 2025, Övre och Västra Sjöstaden. Detta kommer att ge upphov till nya möjligheter som kommer påverka stadens centrum. Stadens identitet är i förändring.

Stadsmiljöprogrammet innehåller råd och riktlinjer för hur stadsmiljön ska utvecklas. Det ska fungera som ett redskap och en inspiration för att förvalta och utveckla stadsmiljön och stärka stadens identitet. Syftet är att skapa en stadsmiljö som attraherar både dagens trelleborgare, turister, potentiella nya invånare samt investerare.

Programmet har även som syfte att vara kunskapsförmedlande och öka förståelsen för stadens spännande kulturarv, visa på hur historia och framtid kan mötas för att skapa en vacker och enhetlig stadsmiljö.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-18, § 172, att uppdra åt förvaltningens planavdelning att ta fram ett stadsmiljöprogram för Trelleborgs kommun. Arbetet påbörjades hösten 2018, och har i dess första skede fokuserat på stadskärnan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-03, § 208, att remittera stadsmiljöprogrammet med åtgärdslista till samtliga nämnder och bolag samt till Föreningen Gamla Trelleborg, Sköna Trelleborg/Trelleborgs Planterings- och Försköningsförening, förbund för funktionshindrade samt de politiska partierna. Mellan 2019-12-13 - 2020-02-28 har programmet varit på remiss. Synpunkterna har sammanställts och ändringar i programmet har gjorts.

Programmet har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Tekniska Serviceförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutsunderlag**

Skrivelse 2020-05-12 från förvaltningen.
Stadsmiljöprogram för Trelleborgs Stad, våren 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 159 Skyltprogram för Trelleborg - PL-2020-42

Dnr SBN 2020/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Stadsarkitekten informerar om arbetet med Skyltprogram för Trelleborg.

Beslutsunderlag

Skyltprogram för Trelleborg, våren 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 160 Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd - MH-2020-1047

Dnr SBN 2020/157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända förvaltningens förslag till nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning har tagit fram förslag till nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Kommunfullmäktige har 2015-10-26, § 215, beslutat om lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. De lokala föreskrifterna bör uppdateras med jämna mellanrum, då förutsättningarna förändras med tiden. Sveriges Kommuner och Regioner har tagit fram förslag till uppdatering för Sveriges kommuner, och förvaltningen har använt detta förslag som underlag till nya lokala föreskrifter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-19 med tre bilagor från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 161 Yttrande på remiss ny Renhållningsordning för Trelleborgs kommun - ST-2020-14

Dnr SBN 2020/145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Tekniska Servicenämnden översända förvaltningens skrivelser 2020-05-12 såsom nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har tagit fram ett förslag till en ny renhållningsordning, som ska gälla år 2021-2030, och som ersätter den gällande. Den nya renhållningsordningen innefattar Föreskrifter för avfallshantering för Trelleborgs kommun och Gemensam kretsloppsplan 2021- 2030 "Från avfall till resurs". Tekniska servicenämnden har sänt den nya renhållningsordningen till remissinstanser, bland annat Samhällsbyggnadsnämnden för synpunkter senast 2020-06-03.

Förvaltningen har i två skrivelser lämnat förslag till yttrande. Den första skrivelsen tar upp Föreskrifter för avfallshantering för Trelleborgs kommun, i vilken förvaltningen har synpunkter på formuleringar och önskar en del förtydliganden avseende texten. Den andra skrivelsen tar upp Gemensam kretsloppsplan 2021-2030 "Från avfall till resurs", i vilken förvaltningen också har synpunkter på formuleringar samt önskar en del förtydliganden och tillägg avseende texten.

Beslutsunderlag

Skrivelser 2020-05-12 från förvaltningen.
Remiss

Beslutet skickas till

Tekniska Servicenämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 162 Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Remos Hörna - MH-2020-705

Dnr SBN 2020/155

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja tillstånd på Remos Hörna HB, [REDACTED] Trelleborg att bedriva försäljning av tobaksvaror, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-20. Tobaksförsäljning upphör omedelbart vid mottagande av beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ärendet gällande tobaksförsäljningstillstånd på Remos Hörna. I utredningen har verksamhetens ekonomiska och personliga lämplighet granskats. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket. Verksamhetens egenkontrollprogram med rutiner för tobaksförsäljning har också granskats.

Förvaltningen har i sin utredning kommit fram till att ansökan ska avslås. Grunden för bedömningen är att en av verksamhetens företrädare inte anses vara ekonomiskt och personligt lämplig.

Tillståndshandläggaren på förvaltningen redovisar utredning och inkomna yttranden i ärendet på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 163 Ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Väster Butik - MH-2020-156

Dnr SBN 2020/156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja Väster Butik AB, [REDACTED] tillstånd att på Väster Butik, [REDACTED] Trelleborg, bedriva försäljning med tobaksvaror, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-20.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ärendet gällande tobaksförsäljningstillstånd på Väster Butik. I utredningen har verksamhetens ekonomiska och personliga lämplighet granskats. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket. Verksamhetens egenkontrollprogram med rutiner för tobaksförsäljning har också granskats.

Förvaltningen har i sin utredning kommit fram till att ansökan ska avslås. Grunden för bedömningen är att en av verksamhetens företrädare inte anses vara ekonomiskt och personligt lämplig.

Tillståndshandläggaren på förvaltningen redovisar utredning och inkomna yttranden i ärendet på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 164 Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter om markundersökning på Jordberga 30:2 - MH-2019-1342

Dnr SBN 2020/138

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att på fastigheten Jordberga 30:2 förelägga [REDACTED] om att inkomma med analysresultat av markprover som representerar den platsen inom fastigheten som blivit förorenad med olja, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-13. Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor om de efterfrågade uppgifterna inte inkommer till Samhällsbyggnadsnämnden inom den angivna tiden.

Sammanfattning

I samband med att farligt avfall har mellanlagrats, har det skett ett utsläpp av olja/kemikalier på fastigheten Jordberga 30:2.

Samhällsbyggnadsnämnden har ställt krav i föreläggande om att verksamhetsutövaren ska inkomma med anmälan om saneringsåtgärder, och senare krav om markundersökning av det misstänkt oljeförorenade området på fastigheten. Dessa krav har ignorerats. Med anledning av detta görs bedömningen att det finns fog för att förena tidigare ställt krav om markundersökning med ett vite om 50 000 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 med bilagor från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 165 Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter Grönby 9:12 - MH-2019-1483

Dnr SBN 2020/146

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att på fastigheten Grönby 9:12 förelägga Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB, [REDACTED] att till Samhällsbyggnadsnämnden redovisa för befintliga avfallsmassor som använts för utfyllnad på fastigheten Grönby 9:12 under 2018 och 2019, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-13. Förelägandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje period om 7 dagar efter den angivna tiden som uppgifterna inte inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterade vid tillsynsbesök 2019-12-04 att Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB har utfört en utfyllnad av avfallsmassor på uppskattningsvis 2,5 ha inom fastigheten Grönby 9:12. Utfyllnaden är inte anmäld varken till kommunen eller till Länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden har därför inga uppgifter om vilken typ av avfall som använts för utfyllnaden, eller föroreningshalten av dessa avfallsmassor. Uppgifter om avfallsmassorna har krävts in, men har inte kommit in, varför förvaltningen anser att det finns fog för att förena det tidigare kravet med vite.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 med bilagor från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 166 Information Enskilt avlopp - direktutsläpp från Norra Åby 13:2 till Dalköpingeån

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljöchef informerar om ärendet på sammanträdet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 167 Dispens från strandskydd för uppförande av ett Attefallshus på Maglarp 7:18 - MH-2020-624

Dnr SBN 2020/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Maglarp 7: 18 i enlighet med ansökan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Maglarp 7:18.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet av åtgärden inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av strandområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-05 från förvaltningen.
Ansökan med kompletteringar.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen samt till Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 168 Dispens från strandskydd för borttagning av brunnar i strandkant på Smyge s:1 mfl Smygehamn - MH-2020-878

Dnr SBN 2020/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för borttagning av brunnar i strandkant på Smyge s:1 m fl i Smygehamn i enlighet med ansökan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för borttagning av brunnar i strandkant på Smyge s: 1 m fl i Smygehamn.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet av åtgärden inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Efter att nya va-ledningar har tagits i drift har befintlig spillvattenledning längs stranden tagits ur bruk. Vid möten med samtliga fastighetsägare längs ledningssträckan, där berörda brunnar är belägna, har önskemål om att ta bort synliga brunnar framkommit, vilket kommunen planerar att genomföra.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-04-27 från förvaltningen.
Ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen samt till Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 169 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2020-501

Dnr SBN 2020/132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-11.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-14 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östra Torp 31:120.

Förvaltningen gör bedömningen att dispens kan beviljas då uppförandet av tillbyggnad och komplementbyggnad inte påverkar strandskyddets syften, samt att området där dessa placeras är väl avgränsat från området i övrigt och ianspråktaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-11 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen samt till Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 170 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2020-502

Dnr SBN 2020/152

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-14 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östra Torp 31:120. Fastigheten är 1 607 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. Förvaltningen bedömer också att komplementbyggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.
Yttrande 2020-05-14.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 171 Ansökan om marklov för trädfällning på Stora Isie 13:4 - BMK-2020-47

Dnr SBN 2020/128

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900) och med avgiftsbefrielse. Ansökningar som avser åtgärder som hänförs till den utökade lovplikt som områdesbestämmelserna för byarna föreskriver, ska vara avgiftsbefriade. Detta enligt Byggnadsnämndens beslut 1999-03-23, § 52.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-17 tagit emot en ansökan om marklov för att fälla träd på fastigheten Stora Isie 13:4. Ansökan avser att fälla 17 träd. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att träden, så som de ser ut idag, med dess smala och höga stammar inte främjar den karaktär som kommunen vill skydda med områdesbestämmelserna. Sökanden har angett att de ämnar återplantera med träd bättre anpassade i skala. Genom att fälla träden öppnar sökanden vyn mot gårdsplanen, vilket bedöms vara positivt. Oavsett om återplantering blir av eller lyckas, gör förvaltningen bedömningen att fällning av träden är i enlighet med områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-12 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 172 Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare bostad på Triangeln 42 - BMK-2020-507

Dnr SBN 2020/133

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 6 120 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-14 tagit emot en ansökan om ändrad användning på fastigheten Triangeln 42. Ansökan innebär att vindsutrymmet inreds till fyra lägenheter. Fastigheten är 1 355 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 29 från 1955.

Förvaltningen gör bedömningen att stora delar av lägenheterna inte uppnår den rumshöjd man i de allmänna råden till plan- och bygglagen angett som lämpligt för rum, där man "vistas mer än tillfälligt". Förvaltningen bedömer att utrymmena med den begränsade takhöjden inte är lämpliga för det ansökta ändamålet, och lägenheterna har inte lämplig utformning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-11 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 6 120 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 173 Ansökan om bygglov för parkering/camping på Maglarp 3:2 - BMK-2020- 488

Dnr SBN 2020/129

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 200 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-08 tagit emot en ansökan om bygglov för parkering/camping på fastigheten Maglarp 3:2. Fastigheten är 11 157 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär minimal påverkan på rådande förhållanden och bedöms därför ha liten påverkan på landskapsbilden. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan, att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Åtgärden förhindrar inte heller framtida planläggning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-06-01 från förvaltningen.

Yttrande Trafikverket.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 200 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 174 Ansökan om bygglov för radioantenn på Mellanköpinge 13:12 - BMK-2020-466

Dnr SBN 2020/130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 200 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-06 tagit emot en ansökan om radioantenn på fastigheten Mellanköpinge 13:12. Ansökan avser förlängning av en befintlig mast med radioantenn på 4 meter. Totalhöjden på masten kommer att vara 106 meter. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att anläggningen är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-12 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 175 Ansökan om bygglov för nybyggnad av foderförvaring på Dalköpinge 6:22 - BMK-2020-464

Dnr SBN 2020/131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-06 tagit emot en ansökan om nybyggnad av foderförvaring på 300 kvm på fastigheten Dalköpinge 6:22. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-12 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Ej | *BA* | *PL*

Utdragsbestyrkan



§ 176 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Romulus 7, 6 och 5 - BMK-2020-295

Dnr SBN 2020/136

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-03 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheterna Romulus 7, 6 och 5. Fastigheterna ligger inom område som omfattas av detaljplan A 6 från 1943.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplan avseende placering, dels då den till 89 % är placerad på mark som inte får bebyggas, och för att den gör att huvudbyggnaden på Romulus 7 sträcker sig över gränserna till ytterligare två fastigheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-11 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 177 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Gylle 8:21 - BMK-2019-1322

Dnr SBN 2020/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 016 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-18 tagit emot en ansökan om tillbyggnad av huvudbyggnad samt tillhörande garage på fastigheten Gylle 8:21. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna sker varsamt så att byggnadernas och bebyggelseområdets karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-04-24 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 178 Ansökan om rivningslov för miljöhus, bygglov för nybyggnad av miljöhus och ändrad användning av källarplan på Kvadraten 83 - BMK-2020-467

Dnr SBN 2020/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad med stöd av 9 kap 31 b pt 2 kap plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja ansökan om ändrad användning med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 37 740 kronor för handläggning av ansökan enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-06 tagit emot en ansökan om nybyggnad av miljöhus, garageramp samt fasadändring på fastigheten Kvadraten 8. Ansökan avser rivning av befintligt miljöhus, uppbyggnad av nytt miljöhus, samt ändrad användning av källarplan, från lager till garage. Fastigheten är 1 535 kvm och aktuell del av fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 67 från 1994.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen då området där man ämnar placera miljöhus inte får bebyggas. Förvaltningen bedömer att avvikelsen är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-18 från förvaltningen.
Komplettering/förtydligande till ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 179 Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation på Simlinge 1:10 - BMK-2020-523

Dnr SBN 2020/134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-16 tagit emot en ansökan om nybyggnad av nätstation på fastigheten Simlinge 1:10. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är placerad på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden. Dess utformning bedöms som god och anpassad till dess ändamål.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-11 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 180 Ansökan om förhandsbesked för ett till två enbostadshus på Västra Alstad 4:40 - PL-2020-20

Dnr SBN 2020/139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med villkor enligt förvaltningens skrivelse 2020-05-13, samt att ta ut en avgift om 10 600 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-25 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att stycka av och uppföra ett eller två nya enbostadshus inom fastigheten Västra Alstad 4:40.

Förvaltningen gör bedömningen att i gällande översiktsplan och i områdesbestämmelserna för Västra Alstad anges att tillkommande bebyggelse ska anpassas till omkringliggande bebyggelses specifika bebyggelsestruktur, varför förhandsbeskedet föreslås villkoras med att ny huvudbyggnad ska placeras med ett maximalt avstånd på 12 meter från Västra Alstad kyrkoväg. Villkoret utgår från den gräns till vägen som beskrivs i områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-04-03.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 181 Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på Grönby 39:3 - PL-2020-30

Dnr SBN 2020/141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Grönby 39:3, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-11 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Grönby 39:3.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är lämplig med hänsyn till hushållning av jordbruksmark, placering på platsen och i landskapet, riksintresse Backlandskapet söder om Romeleåsen, samt att området inte ligger inom zon där ny bostadsbebyggelse kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-05-12.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 182 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Torp 2:9 - PL-2020-22

Dnr SBN 2020/143

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten Västra Torp 2:9, samt att ta ut en avgift om 5 300 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-28 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Västra Torp 2:9. Fastigheten består av fyra skiften.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan saknar stöd i översiktsplanen, inte är förenlig med gällande områdesbestämmelser, inverkar negativt på riksintresse för kulturmiljön, och att marken bedöms vara mest lämpad som jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-04-22.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 183 Ansökan om förhandsbesked för ridhus med stall på Äspö 4:2 - PL-2020-19

Dnr SBN 2020/144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked för stall med ridhus, samt att ta ut en avgift om 5 300 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-21 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ridhus med stall på fastigheten Äspö 4:2.

Förvaltningen gör bedömningen att området saknar stöd i översiktsplanen för orter och landsbygd 2028, ingår inom strandskyddad zon, utgör jordbruksmark, ligger inom fornlämningsområde, samt ligger inom riksintresse kulturmiljövård.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-05-06.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 184 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Skegrie 47:3 - PL-2020-37

Dnr SBN 2020/142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Skegrie 47:3, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-16 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Skegrie 47:3.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan har stöd i gällande översiktsplan och bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer i området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-05-06.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 185 Begäran om planbesked för Maglarp 7:30 - PL-2020-24

Dnr SBN 2020/147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på ansökan, då denna har stöd i gällande FÖP 2025 och att byggnation är möjlig att placera 3 meter över havet, samt att ansökan därför är lämplig att pröva i detaljplan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-03 tagit emot en begäran om planbesked för Maglarp 7:30, vilken syftar till att uppföra fem enfamiljshus samt fyra radhus på cirka 100 kvm i ett plan.

Förvaltningen gör bedömningen att den aktuella fastigheten inte är lämplig för bostadsbebyggelse under rådande förutsättningar. En betydande riskfaktor för det aktuella området är stigande havsnivåer. Fastigheten ligger mellan + 0,7 till + 1,03 meter över havet. I Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025 är området utpekad som blandad bebyggelse, men i samrådsförslaget till Fördjupad Översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 är området utpekad som befintligt natur- och parkområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen. Barnchecklista.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden lämnar positivt besked på ansökan, då denna har stöd i gällande FÖP 2025 och att byggnation är möjlig att placera 3 meter över havet, varför ansökan är lämplig att pröva i detaljplan.

Per Jönsson (M) begär ajournering av mötet. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms förslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Ja-röster: Roger Persson (M), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Reservation

Samtliga ledamöter i S och C reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 186 Begäran om planbesked för Trasten 3 - PL-2020-34

Dnr SBN 2020/148

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Trasten 3 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-05-13, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-30 tagit emot en begäran om planbesked för Trasten 3, vilken syftar till att uppföra två flerbostadshus i två våningar söder om de befintliga byggnaderna inom fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna åtgärden är förenlig med Översiktsplan 2028 då åtgärden handlar om förtätning inom tätort. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva den föreslagna åtgärden under ett detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen. Barnchecklista.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 187 Begäran om planbesked för Högalid 63 - PL-2020-43

Dnr SBN 2020/153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheten Högalid 63 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-12 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Högalid 63. Begäran avser förskola enligt gällande detaljplan, men med en ändrad placering av byggrätt och möjliggörande för byggnad i 2 våningar. Befintlig byggnad avses rivas. Inom området har det funnits förskola, vilket detaljplanen också medger. I ansökan vill man dock uppföra en högre byggnad och med en annan placering än vad detaljplanen medger.

Förvaltningen gör bedömningen att aktuellt området ligger inom område där blandad bebyggelse enligt FÖP 2025 tillåts, och enligt samrådshandling FÖP 2035 kan en förtätning vara möjlig. Förvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att pröva önskad åtgärd genom en ändring av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-27 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 188 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 35:93 "Granhyddan" DP 206 - PL-2019-7

Dnr SBN 2020/154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamheter med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och Dansrotundan. Placering av centrumfunktioner bygger vidare på den befintliga strukturen i Beddingestrand där funktionerna är placerade vid väg 9. Detaljplaneförslaget följer intentionerna i Designdialogen (2013).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-01-28, § 22, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Lilla Beddinge 35:93 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-05-19: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 189 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66

Dnr SBN 2020/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa parkering till besöksmålet Smygehuk. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet, och parkering till besöksmålet säkerställs. Platsen är idag inte detaljplanelagd och därför måste dispenser från strandskyddet sökas. Vid avgränsningen av planområdet har stor hänsyn tagits till naturlig vegetation och höjdskillnader. Planområdet ligger inom riksintresse kulturmiljö, högexploaterad kust och friluftsliv. Förvaltningen bedömer inte att riksintressena påverkas negativt av aktuellt detaljplane förslag.

Framtagandet av granskningshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen, Tekniska serviceförvaltningen och Visit Trelleborg AB.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 37, att låta samråda om föreliggande planförslag. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-05-13: Samrådsredogörelse, Lokaliseringsutredning, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 190 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55

Dnr SBN 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra för byggnader som innehåller både bostäder och olika centrumverksamheter. Byggnadernas placering syftar till att tillföra nya intressanta rumsliga sammanhang med Nygatan, Stortorget och Stadsparken och tillföra nya funktioner som inbjuder till ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en enhetlig utformning utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Konsulten Tyrens AB har tagit fram granskningshandlingarna i samarbete med Trelleborgs kommun. Från kommunen har representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniska Serviceförvaltningen deltagit i arbetet med framtagandet av granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 257, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att våren 2019 inleda planläggningsarbete inom Kiosken 1 mfl i enlighet med förvaltningens skrivelse. Nämnden beslutade 2020-02-11, § 36, att låta samråda om föreliggande planförslag. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-05-20: Samrådsredogörelsen, Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Liberalerna anser att de planerade byggnaderna blir för höga med hänsyn till de boende i intilliggande bostadsrättsförening, som nu får ett högt hus in på knuten.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



Samtidigt förändras vår bild av Stortorget. Bilden av torget idag domineras av det höga Vattentornet och i viss mån Sjöormen och träden runt torget. I framtiden kommer den bilden att brytas av de två nya moderna husen även om de är lägre än vattentornet.

För liberalerna i Trelleborg, Bert Ekstrand.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 191 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-94

Dnr SBN 2020/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Bocken 6.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 121, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Bocken 6. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden beslutade 2020-03-10, § 80, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-13 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-05-13: Samrådsredogörelsen, Planbeskrivning, Plankarta.

Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 192 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32 - PL-2019-95

Dnr SBN 2020/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Haren 32.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 120, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Haren 32. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden beslutade 2020-03-10, 79, att låta samråda om föreliggande planförslag. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-20 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-05-13: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 193 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut SBF 2020-04-21 - 2020-05-15.

Lista delegationsbeslut Räddningstjänsten mars 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 194 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-04-03 Auktorisation av bilskrotare. Dnr MH-2020-498.

Beslut 2020-04-08 Överklagande beslut tillsynsärende miljöbalken Lyktgubben 3. Dnr MH-2019-1214.

Beslut 2020-04-09 Förordnande naturvårdsvakt i Skåne län. Dnr MH-2020-839.

Beslut 2020-04-16 Tillstånd transport farligt och icke farligt avfall. Dnr MH-2020-849.

Beslut 2020-04-17 Inga åtgärder anmäld ändring verksamhet. Dnr MH-2020-851.

Beslut 2020-04-24 Förbud att föra ut fordon och fordonsdelar ur Sverige. Dnr MH-2020-900.

Meddelande 2020-04-28 Länsstyrelsen handlägger förprövningsärenden bygglov djurstall.

Beslut 2020-05-04 Överklagande beslut byggsanktionsavgift Östrebro 4. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2019-383.

Beslut 2020-05-05 Överklagande beslut avgift utstakning Stora Beddinge 65:97. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-1505.

Beslut 2020-05-07 Tillstånd transport av farligt och icke farligt avfall. Dnr MH-2020-1012.

Information 2020-05-11 Sökta tillstånd transport avfall och icke farligt avfall vecka 19. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-05-11 Ingen överprövning av beslut strandskyddsdispens sälplattform. Dnr MH-2020-314.

Beslut 2020-05-11 Överprövning beslut strandskyddsdispens solceller på Lilla Beddinge 30:2. Dnr MH-2020-566.

Beslut 2020-05-12 Överklagande beslut tidsbegränsat bygglov Kattebäck 3. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-1554.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ändringsbeslut 2020-05-12 Vattenverksamhet samt dispens, våtmark Assartorp 1:4. Dnr MH-2019-1393.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-04-07 Överklagat beslut, buller på Lyktgubben 3. MMD avvisar resp avslår överklagande. Dnr MH-2019-1214.

Dom 2020-04-28 Avledande av dagvatten Anderslöv. Dnr MH-2020-932.

Dom 2020-05-05 Överklagat beslut, bygglov Snickeriet 3. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-730.

Dom 2020-05-12 Överklagat beslut, klagomål buller Lyktgubben 3. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2019-1214.

Dom 2020-05-20 Överklagat beslut, avstyckning Lilla Beddinge. Dnr BMK-2018-175.

Förvaltningsrätten, Malmö

Dom 2020-04-30 Överklagat beslut, sanktionsavgift enligt livsmedelslagstiftningen. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2020-485.

Dom 2020-05-06 Överklagat beslut, tillstånd enligt lag om tobak och liknande produkter. FVR upphäver det överklagade beslutet och visar målet åter till nämnden. Dnr MH-2020-719.

Kommunstyrelsen

KS § 106, 2020-05-06 Presskonferens med anledning av rådande situation gällande Covid-19. Dnr ST-2020-22.

Kommunfullmäktige

KF § 111, 2020-04-27 Revisionsberättelse samt lekmannarevisorernas granskningsrapporter 2019 för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2020-23.

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

Bildningsnämnden

BIN § 60, 2020-04-15, Begäran om anslag för nybyggnad av förskola vid Pilevallskolan. Dnr ST-2020-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åtgärder och anvisning desinfektionssprit - Räddningstjänsten.

Sydvästra Skånes Vattenråd

Månadsrapport april 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 195 Dispens från strandskydd för uppsamling av tång i forskningssyfte på Väster Jär 2:200 - MH-2020-1146

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppsamling av tång på fastigheten Väster Jär 2:200 i enlighet med ansökan och med villkor enligt förvaltningens skrivelse 2020-05-31.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppsamling av tång på fastigheten Väster Jär 2:200. Tången ska användas i forskningssyfte för forskning och utveckling av biokol. Tången som ska användas för forskning finns bara i nära anslutning till vatten.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Förvaltningen bedömer att särskilda skäl föreligger, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-05-31 från förvaltningen. Kartor.
Ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan