



TRELLEBORGS KOMMUN



Lokalförsörjningsplan 2020

Trelleborgs kommun



Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Syfte och målsättning	3
2.1 Målsättning 2020	3
3 Struktur – riktlinjer	4
4 Avgränsningar	4
5 Befolkningsprognos	5
6 Bildningsförvaltningen	8
6.1 Förskola.....	10
6.2 Grundskola.....	15
7 Socialförvaltningen	18
7.1 Vård och omsorg.....	19
7.2 LSS.....	20
7.3 Individ och familjeomsorg	20
8 Övriga förvaltningar	20
8.1 Kultur- och fritidsförvaltningen	20
8.2 Kommunledningsförvaltningen	21
Bilaga 1, Objektlista.....	22



TRELLEBORGS KOMMUN

1 Inledning

Trelleborgs kommun har sedan 2015 tagit fram en lokalförsörjningsplan (LFP), som serviceförvaltningen har ansvarat för. ”Med anledning av den expansiva nybyggnation som pågår och kommer att pågå över en längre tid, är det viktigt att få en mer omfattande bild över vilka lokalbehov som kommunens olika verksamheter kommer att ha över tid och i vilken omfattning kommunen måste avsätta investeringar och driftmedel eller upphandla hyreskontrakt för att klara av utbyggnadsbehovet”¹. På grund av detta har kommunledningen identifierat ett behov av en grundligare LFP än vad som presenterats tidigare, vilket kommunfullmäktige (KF) också har beslutat om. Ansvar för att ta fram LFP, och de strategiska lokalfrågorna i övrigt, är sedan 2019 flyttade till kommunledningsförvaltningen. Denna LFP är ett av de första stegen i en större omställning vad gäller strategisk lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun. LFP:n är det centrala dokumentet avseende behoven i lokalförsörjningen, men bara en del av hela lokalförsörjningsarbetet, där bland annat de nya riktlinjerna för lokalförsörjning som arbetats fram under 2020 också kommer att vara en central del i arbetet.

2 Syfte och målsättning

Utifrån kommunfullmäktiges beslut² ska LFP från och med i år vara grundligare och mer genomarbetad med bra underlag från alla förvaltningar. Det ska finnas goda kunskaper om kommunens lokaler och dess kapacitet, tekniska status och ändamålsenlighet utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunen ska också ha god koll på befolkningsprognosen över längre tid och kunna förutspå lokalbehoven över tid genom denna information. Syftet med detta är att kunna vara aktiva, effektiva och agera med god framförhållning i lokalfrågor. På så vis ges verksamheterna bra förutsättningar att kunna bedriva sin verksamhet och kommunen kan göra investeringar med goda underlag. LFP:n ligger därför också till grund för budgetförslag. Genom att presentera all information i ett samlat dokument kan också transparensen inom lokalfrågorna öka och därmed förståelsen, både mellan förvaltningarna och mellan tjänstemännen och politiken.

2.1 Målsättning 2020

Den första LFP som tas fram på detta viset ska kunna visa på en tänkt disposition, en översikt av kommunens lokaler och vissa behov från förvaltningarna. I målsättningen ingår också att börja blicka mot ett längre perspektiv än vad tidigare LFP:s har gjort.

¹ Från KF 2019-09-23 §200

² Från KF 2019-09-23 §200



TRELLEBORGS KOMMUN

3 Struktur – riktlinjer

Sedan beslutet i september 2019 från kommunfullmäktige³ har kommunledningsförvaltningen arbetat med att ta fram förutsättningar för att skapa en god lokalförsörjningsförmåga. Centralt i detta arbete är de riktlinjer som tagits fram. Riktlinjerna talar om vilka funktioner och roller som är centrala i lokalförsörjningen och deras ansvarsområden. Den identifierar några av de dokument/ställningstaganden som är viktiga för att processen ska fungera effektivt och belyser inriktningsmål och indikatorer. Den fastställer också viktiga mötesgrupper och styrning mellan dessa. Av riktlinjerna framgår att LFP:n ska föregås av en nulägesanalys, behovsanalyser och lokalrevisioner vilka sedan ska sammanställas till ett förslag till LFP. Inom revisionerna kommer investeringsförslag presenteras som sedan prioriteras i LFP:n. Här ligger fokus på de förvaltningar med de största lokalbestånden, vilka är bildningsförvaltningen och socialförvaltningen som brukar över 70% av kommunens totala disponibla yta. Men specifika frågor från andra förvaltningar kommer också att redovisas om en lokalförsörjningsfråga blir aktuell hos dem. Vid sidan av revisionerna tar även fastighetsenheten fram information om fastigheternas tekniska status som används både i nulägesanalysen och i prioriteringsfasen. Den informationen är tänkt att integreras i lokalrevisionerna. LFP:n för 2020 innehåller en nulägesbild från socialförvaltningen och en påbörjad behovsanalys med ett par identifierade behov. Från bildningsförvaltningen kommer detsamma med en mer genomarbetad behovsanalys, då bildningsförvaltningen under längre tid arbetat med dessa frågor. Lokalrevisionerna är inte fullständiga för 2020 och introduceras inför nästa LFP. Kommunen har även rekryterat personer för att framgent kunna öka kapaciteten inom lokalförsörjningsfrågor. Två lokalstrateger har anställts i april 2020 och en ny fastighetschef har kommit in sedan december 2019. Ett konsultföretag har bistått i att ta fram underlag inför sammanställningen av LFP:n och riktlinjerna.

4 Avgränsningar

Kommunala fastigheter utan byggnader eller fastigheter med specialbyggnader såsom vattenverk, avloppsreningsverk, pumpstationer, ställverk omfattas inte av planen.

I denna LFP framgår att olika förvaltningar har olika stor andel inhyrda lokaler. Detta är något tex. en framtida fastighetspolicy kan ge direktiv om, men någon sådan är inte framtaget inför denna LFP varför detta inte har tagits i beaktande och analyserats, utan bara konstaterats.

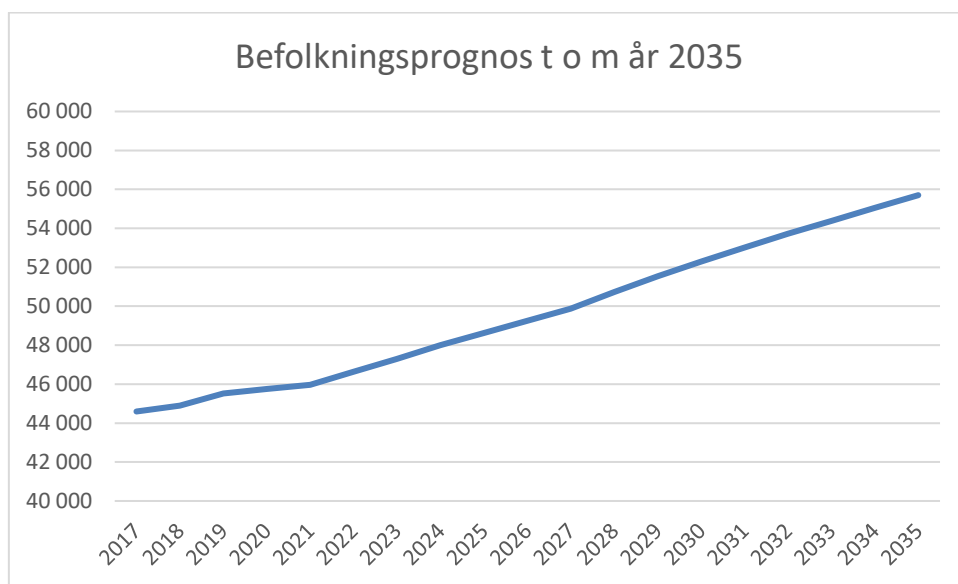
Övriga avgränsningar finns inom respektive kapitel.

³ Från KF 2019-09-23 §200



5 Befolkningsprognos

En befolkningsprognos bygger på antaganden baserat på många olika faktorer som tex. föregående års statistik, omvärldsbevakning och uppskattad nybyggnation inom kommunen. En prognos innebär en uppskattning, inte en bestämd sanning om framtiden. Siffrorna som presenteras utifrån befolkningsprognosen i denna LFP är skrivna som absoluta, men kan alltså resultera i ett annat utfall när facit finns. Prognoserna används för att se en inriktning och för att kunna planera på lång sikt utifrån den trend som prognoserna visar.



Åren 2017-2019 är fastställda och således inte en prognos. Detta gäller alla diagram i LFP:n.

Utöver den totala befolkningsprognosen för Trelleborgs kommun finns det även prognoser på delområden inom kommunen. Delområdena har samlats ihop till två större områden, *tätort* och *landsbygd*.



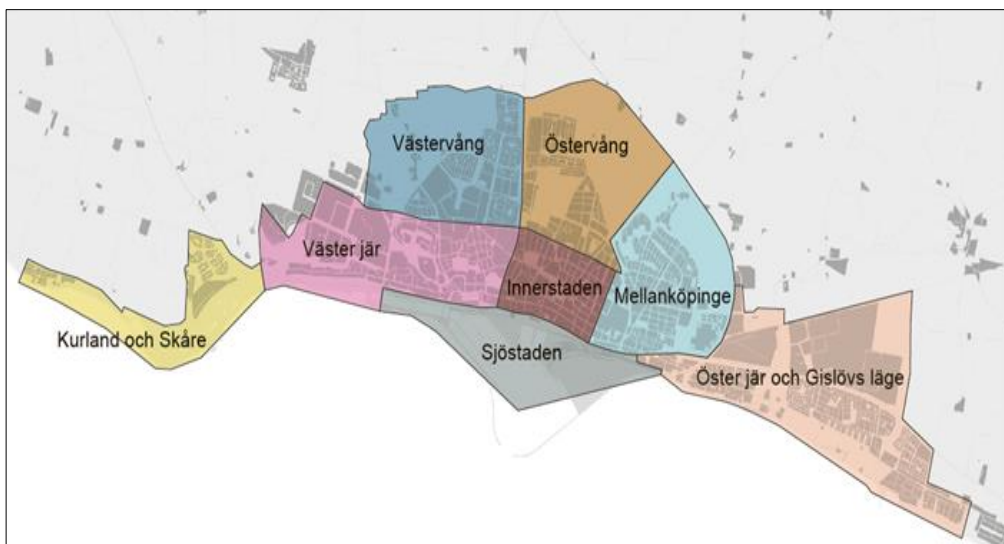
TRELLEBORGS KOMMUN

Tätort

- Kurland och Skåre
- Väster Jär
- Västervång
- Östervång
- Innerstaden
- Sjöstaden
- Mellanköpinge
- Öster jär och Gislövs läge

Landsbygd

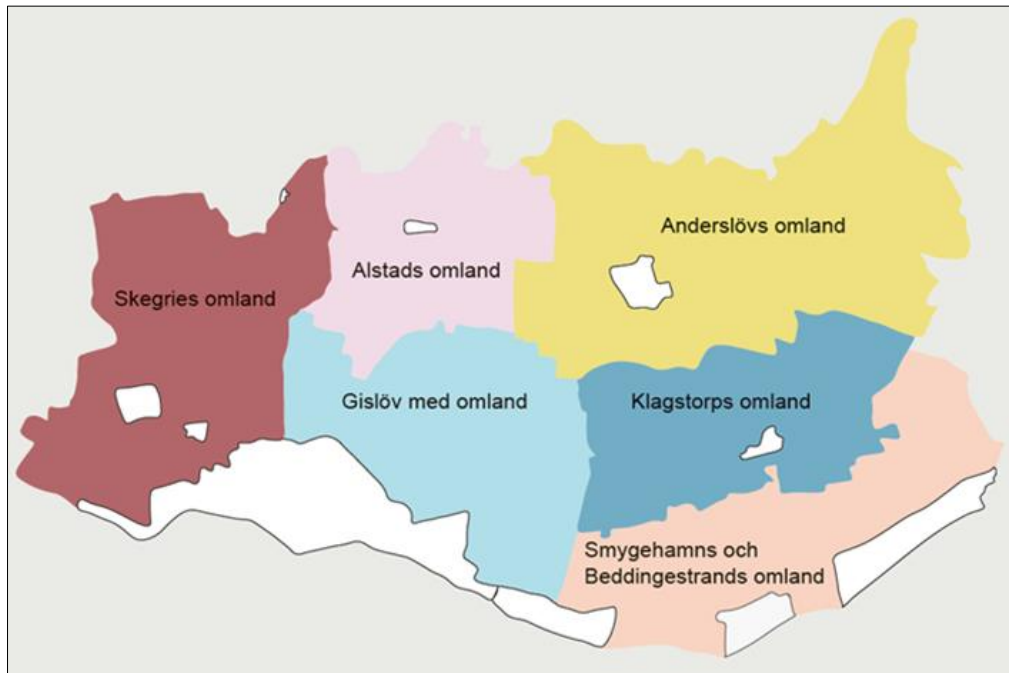
- Skegries omland
 - Skegrie
 - Västra Tommarp
- Alstads omland
 - Alstad
- Anderslövs omland
 - Anderslöv
- Klagstorps omland
 - Klagstorp
- Smygehamn och Beddingestrands omland
 - Smygehamn
 - Beddingestrand
- Gislöv med omland
 - Simremarken



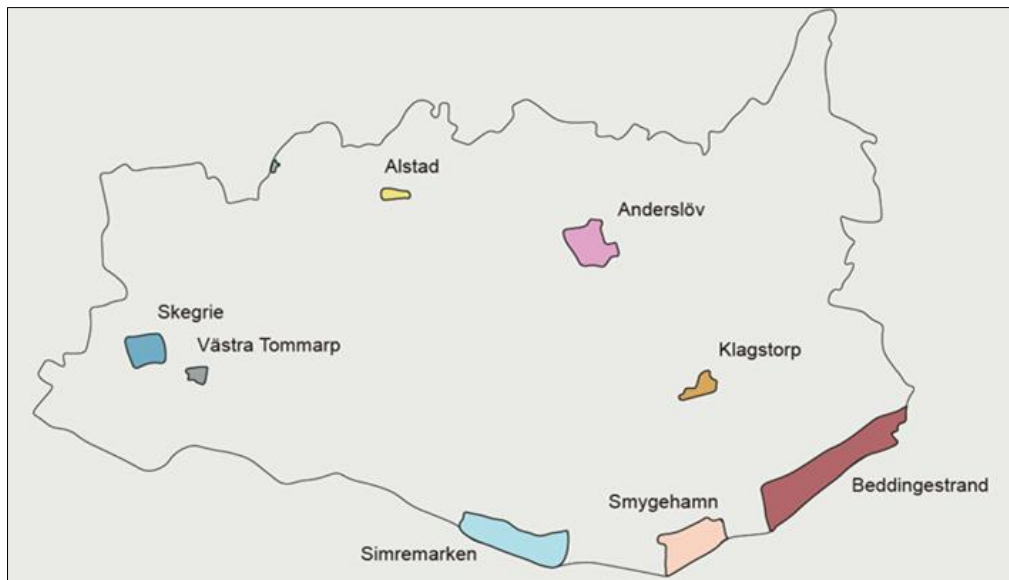
Ingående delområden i benämningen tätort.



TRELLEBORGS KOMMUN



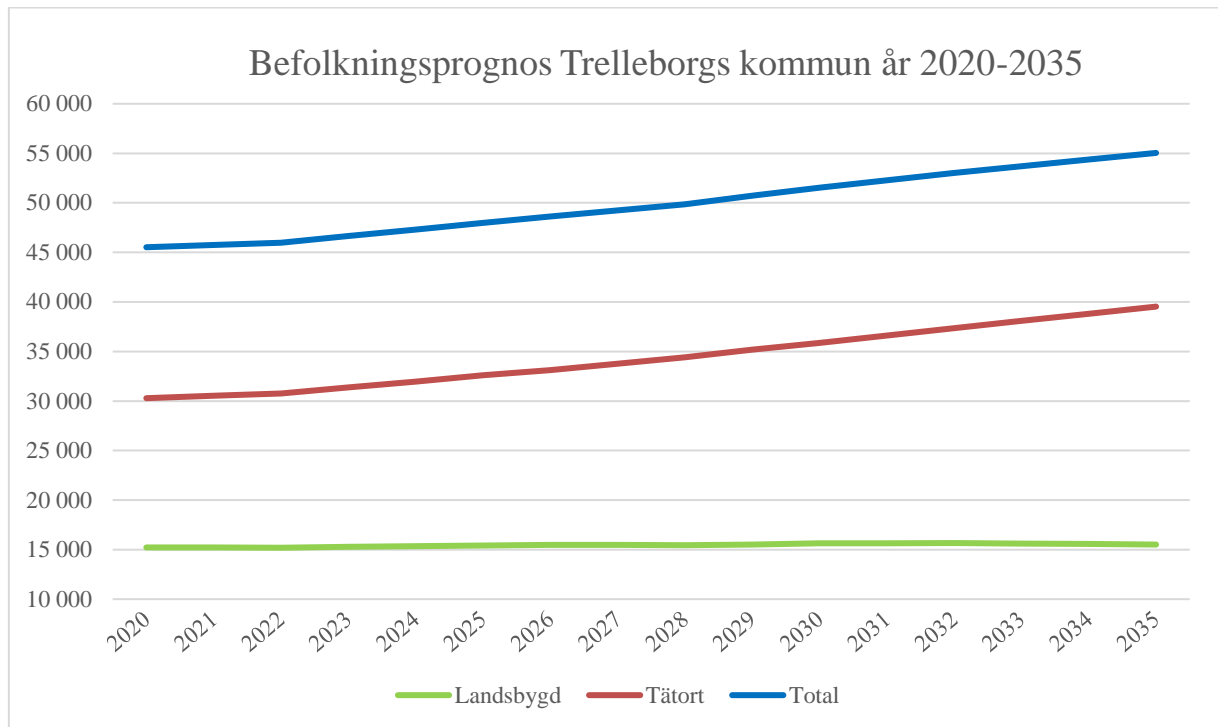
Omlandsområden ingående i benämningen landsbygd.



Tätorter ingående i benämningen landsbygd.



TRELLEBORGS KOMMUN



Befolkningsprognos som visar befolkningsförändringen i kommunen som helhet samt i områdena tätort och landsbygd.

Befolkningsprognosen visar att invånarantalet i Trelleborgs kommun ökar från 45 519 år 2020 till 55 038 år 2035. Ca 33% av invånarna bor i det som kallas landsbygd och resterande 66% i det som kallas tätort. Prognosen visar tydligt att det är i tätorten som invånarantalet växer mest under kommande år medan landsbygden mer eller mindre står stadigt runt samma invånarantal.

6 Bildningsförvaltningen

Bildningsförvaltningen i Trelleborg ansvarar för den kommunala barn- och utbildningsverksamheten som innefattar bl.a. förskola, grundskola, gymnasium och pedagogisk omsorg. Idag har kommunen 36 förskolor, 16 grundskolor och ett gymnasium med två enheter. Två grundskolor och sju förskolor är friskolor, resterande ägs eller hyrs av kommunen.

Bildningsförvaltningen har inför tidigare LFP:s bearbetat befolkningsprognosen och beräknat platsbehoven i förskola och grundskola utifrån grundskolornas upptagningsområden. Från och med 2020 görs befolkningsprognosen enligt ny modell där befolkningsutvecklingen redovisas för olika geografiska delområden.

När befolkningsprognosen översätts till platsbehov i förskola och grundskola måste hänsyn tas till olika variabler. I så väl förskolan som i grundskolan finns det barn och elever som är placerade i en förskola eller en



TRELLEBORGS KOMMUN

grundskola i annan kommun. Vidare finns det barn och elever från andra kommuner som är placerade i en förskola eller grundskola i Trelleborgs kommun. I grundskolan råder skolplikt men det finns elever som får sin skolgång i grundsärskolan. När det gäller barn i förskoleåldern (barn 1-5 år) så har inte alla barn en placering i förskola. Ett fåtal barn har placering i pedagogisk omsorg (hos en dagbarnvårdare) och vissa barn har ingen omsorg alls. Hänsyn måste också tas till att alla barn inte börjar i förskola direkt när de fyller ett år och att under våren finns även sexåringar i verksamheten som ska börja förskoleklassen till hösten. Antalet barn i förskolan är som lägst efter sommaren när sex-åringarna har lämnat och fylls sedan på kontinuerligt under året genom att nya barn inskolas i verksamheten. För att prognostisera framtida behov av förskoleplatser måste toppen i förskolan, precis innan sommaren när antalet barn är som störst, beräknas.

Beräknade framtida platsbehov i förskolan och grundskolan jämförs med befintlig kapacitet för att se om det saknas platser eller om det finns för många platser. Behovet måste analyseras i olika geografiska delområden av kommunen. Både när det gäller förskolan och grundskolan framgår det i skollagen att barn och elever ska erbjudas plats i en förskola eller grundskola nära hemmet. Närhetsprincipen är särskilt tydlig när det gäller grundskolan. I skolvalet inför förskoleklassen anger vårdnadshavarna var de önskar att barnen ska gå i skolan. I de fall eleven inte kan erbjudas något av de alternativ vårdnadshavaren har angett, eller om vårdnadshavarna inte gör något val alls, ska eleven placeras i en kommunal grundskoleenhet nära hemmet. Denna behöver dock inte vara den närmaste skolan.

När det gäller förskolan jämförs platsbehovet med den maximala kapacitet som förskolorna har innan sommaren när behovet är som störst.

Förskolornas genomsnittliga kapacitet under året är något lägre. När det gäller grundskolan har kapaciteten beräknats utifrån målsättningen att den genomsnittliga klasstorleken bör vara 25 elever/klass, med något mindre klasser i de lägre årskurserna och något större klasser i de högre. I realiteten är det totalt sett inte realistiskt att räkna med en fullständig beläggning av samtliga platser i grundskolan. Möjligheten att skapa klasser med i genomsnitt 25 elever påverkas framförallt av antalet barn i respektive årskull i olika delar av kommunen. I grundskolan kan det vara rimligt att räkna med en belägningsgrad kring 90-95 procent av det totala antalet platser. En utgångspunkt i arbetet med lokalförsörjningsplanen är att behoven och kapaciteten ska balanseras för att upprätthålla en rimlig belägningsgrad över tid. Det kan både innebära behov att tillföra nya platser och att avveckla befintliga platser.

I mars 2019 beslutade bildningsnämnden att överlämna utredningar avseende kapacitet och pedagogiskt ändamålsenlig skolorganisation till kommunstyrelsen för fortsatt hantering tillsammans med berörda nämnder. I utredningarna lämnades bl.a. förslag på förskolor och grundskolor som bör



avvecklas. Vissa enheter har redan avvecklats eller är på väg att avvecklas, och vissa av enheterna finns med i planeringen för avveckling kopplat till nya förskolor och grundskolor. De avvecklingar som finns med i planeringen redovisas i detta dokument. I övrigt finns förslag till avvecklingar med i det fortsatta arbetet med kommande års LFP:s. I utredningarna som lämnades över till kommunstyrelsen finns också förslag på utveckling av befintliga enheter och lokalisering av nya förskolor och skolor.

I arbetet med årets LFP har det endast varit möjligt att genomföra en enklare analys av befolkningsprognosen där utvecklingen av barnantalen redovisas för tätorten respektive landsbygden.

Inför kommande års LFP:s behöver analysen utvecklas för att synliggöra utvecklingen för de olika orterna med omland, samt i olika delar av tätorten. Framtida analyser behöver också ta hänsyn till barn- och elevflöden mellan olika delområden samt över kommungränsen.

Nedan presenteras behoven när det gäller förskola och grundskola.

6.1 Förskola

Trelleborgs kommun har idag 36 förskolor och en kapacitet om 2665 platser.

Av dessa platser finns 266 i olika paviljonglösningar. Dessa har KF beslutat ska försvinna senast sista december 2022 eller till dess att deras kontrakt löper ut⁴. Denna prioritering påverkar därför förutsättningarna för lokalförsörjningsstrategin avseende förskolor i kommunen.

252 platser ligger i privat drivna förskolor och resterande 2147 platser ligger i kommunalt ägda eller inhyrda förskolor som ses som permanenta.

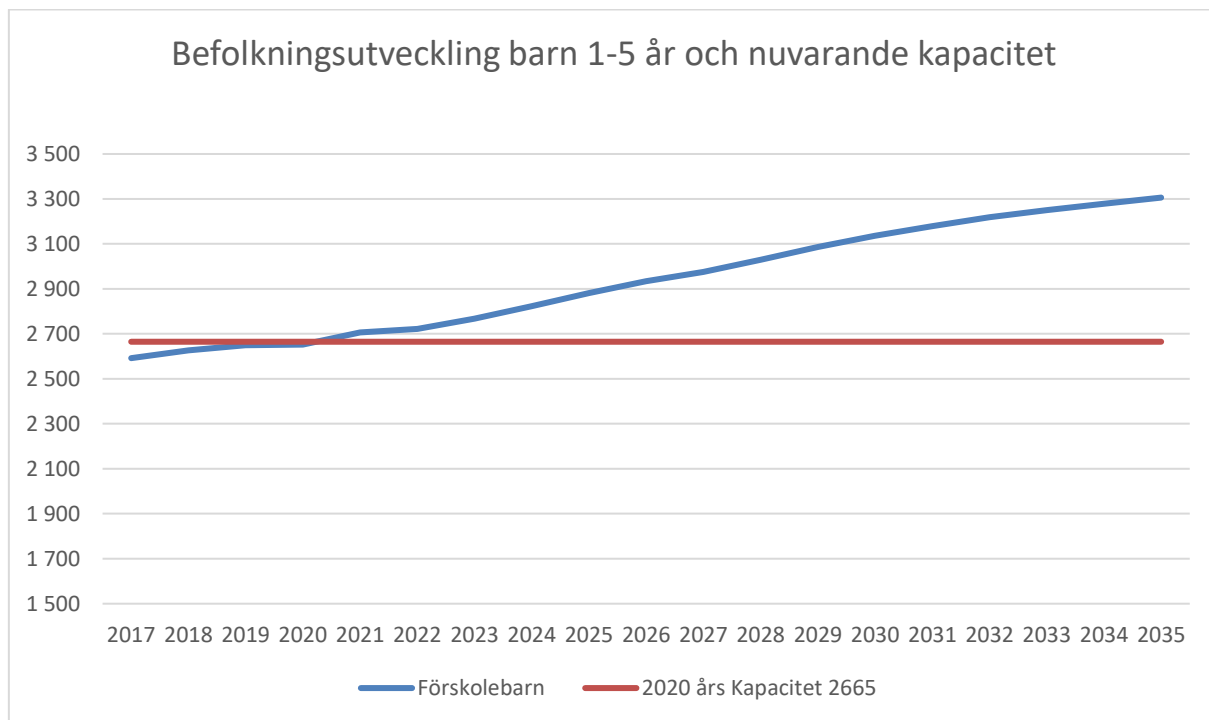
Som nämnts i inledningen av kapitel 6 behöver hänsyn tas till ett antal olika variabler vid beräkning av platsbehovet i förskolan utifrån befolkningsprognosen. Bildningsförvaltningen har tidigare år gjort sådana beräkningar, men det har inte funnits utrymme till detta i år, utan befolkningsprognosen för barn 1-5 år är den som används 2020. Baserat på tidigare erfarenheter gör bildningsförvaltningen bedömningen att detta medför en mindre överskattning av platsbehoven.

Med 2020 års totala kapacitet, en ögonblicksbild per 31 mars 2020, ser utvecklingen ut såhär:

⁴ Lydelse från beslut i KF (2019-02-25, § 47): "att avveckla samtliga nu inom kommunkoncernen ägda eller inhyrda paviljonger senast till 2022-12-31 eller senast när hyresavtalen löper ut".



TRELLEBORGS KOMMUN



Ögonblicksbilden ger alltså att maxkapaciteten är uppnådd 2020 och kommer att överskridas 2021 sett till hela kommunen, men eftersom det redan idag pågår/planeras en rad projekt behöver dessa redovisas och räknas med innan en slutsats kan dras. Det gäller både tillskott och bortfall av platser.

Pågående och planerade förskoleprojekt

Nedan redovisas pågående och planerade förskoleprojekt vilka i tidigare arbeten ansetts sannolika att genomföras och som kommer att medföra en ökad kapacitet. Projekten spänner från planerade till beslutade och påbörjade. Totalt är de tänkta att generera 1507 nya förskoleplatser. I tabellen redovisas byggår, dvs. vilket år projektet bedöms färdigställas. I de fall färdigställande av projektet sker senare del av året, när årets topp avseende antalet barn i förskolan redan har varit, ska den utökade kapaciteten räknas från och med nästkommande år.



TRELLEBORGS KOMMUN

Förskola	Kapacitet	Byggår
Ombyggnation Gertrudgårdens förskola	153	2020
Ny förskola Södra Gränstorp	160	2021
Ny förskola Familjens hus i Anderslöv	160	2021
Ny förskola vid Pilevallskolan	160	2022
Ny förskola på fastighet Köpingskolan 1	160	2022
Ny förskola Generationsparken	120	2023
Ombyggnation förskola Solrosen	114	2021
Ny förskola Högalid	160	2023
Ny förskola vid Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan	200	2024
Ny förskola inom Västra Sjöstaden	120	2026
Nyttillskott platser totalt	1507	



TRELLEBORGS KOMMUN

Avveckling av platser

Nedan redovisas pågående och planerade avvecklingar av befintliga förskoleplatser vilka i tidigare arbeten ansetts sannolika att genomföras. Avveckling av befintliga lokaler sker ofta kopplat till något av de förskoleprojekt som redovisas ovan. Avvecklingarna innebär en minskad kapacitet med totalt 652 platser.

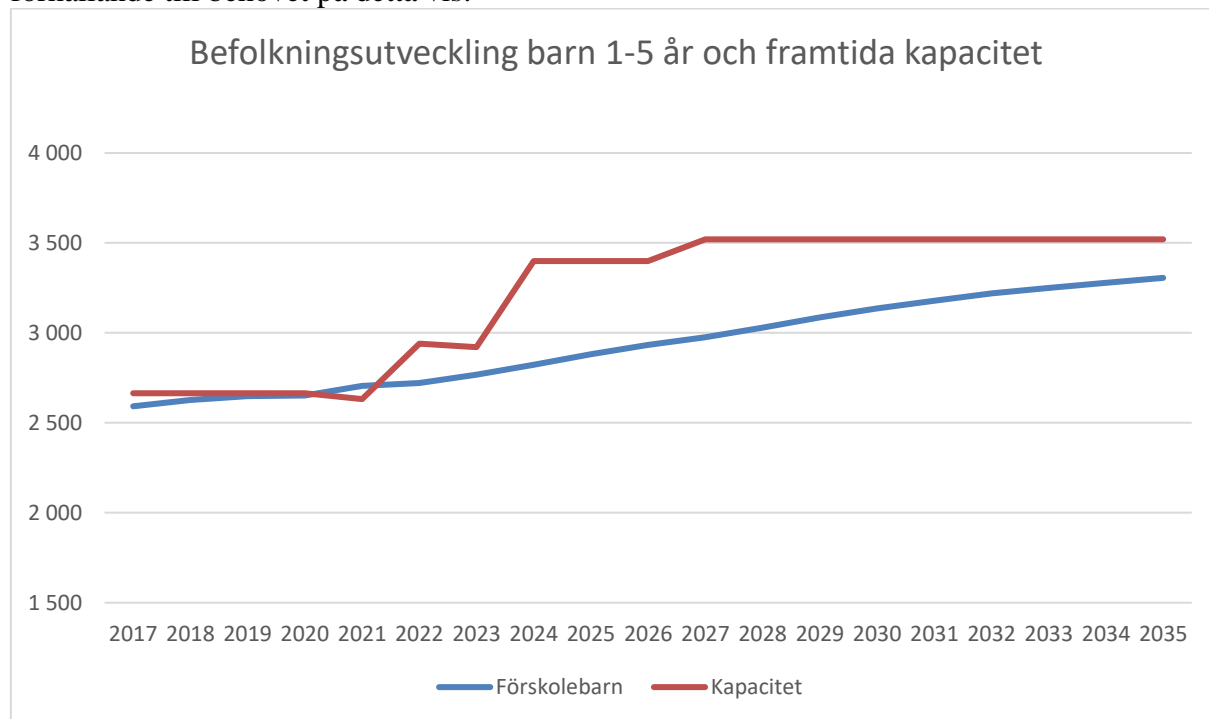
Förskola	Kapacitet	Avvecklas år
Smygehamns förskola paviljong	30	2020
Sockertoppens förskola	36	2020
Kontinentens förskola	38	2020
Gertrudsgården Befintliga platser	82	2020
Orrens förskola	34	2021
Smörblommans förskola	32	2021
Solrosens förskola paviljong	40	2021
Söderängens förskola paviljong 1	20	2021
Klövernens förskola	51	2022
Pilekvistens förskola	85	2022
Österlids förskola	28	2022
Fågelsångens förskola paviljong	40	2023
Högalids förskola paviljonger	136	2023
Minskning antal platser totalt	652	



TRELLEBORGS KOMMUN

Med dessa avvecklingar kommer beslutet att avveckla alla paviljonger avseende förskolor i kommunen att vara avklarat.

Med de nya platserna och de som avvecklas blir grafen för kapaciteten i förhållande till behovet på detta vis:



Tabellen ovan visar på ett överskott på förskoleplatser från och med 2022 som sedan håller i sig under hela prognosperioden fram till 2035, givet att nuvarande planering fortskrider. Som mest är överskottet på 577 platser år 2024, för att sedan succesivt minska och 2035 beräknas överskottet vara 214 platser.

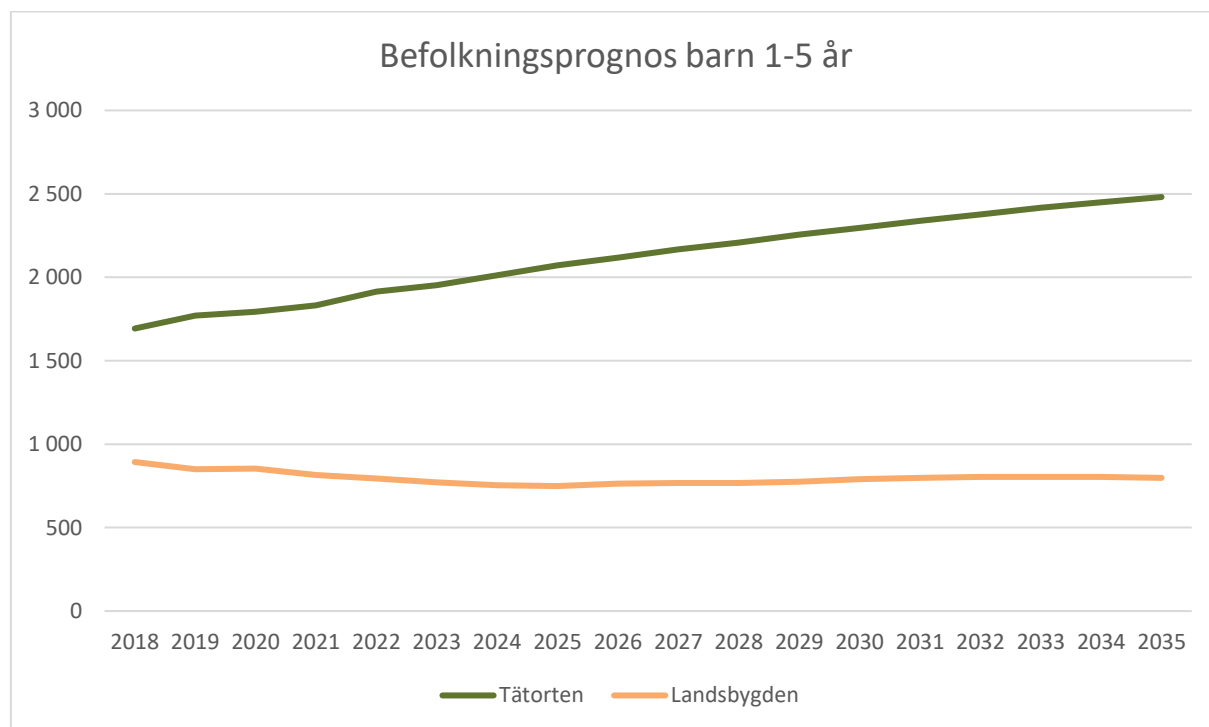
Överskottet av platser enligt ovan gäller sett till kapaciteten för hela kommunen. Delas befolkningsprognosen för förskolebarn upp mellan tätort och landsbygd, är det tydligt att ökningen sker i tätorten medan den i det närmsta står stilla på landsbygden. Enligt diagrammet nedan ökar antalet förskolebarn i tätorten med 687 barn till 2035 medan landsbygden ser minskning med 55 barn till 2035.

I framtida LFP:s behöver en rad områden utredas vidare. Bland dessa kan nämnas huruvida det är rimligt att anskaffa det planerade överskottet, och om detta ska göras vilka fortsatta avvecklingar som kan bli lämpliga både sett till antal platser och över tid. Ett överskott behöver även analyseras ur ett geografiskt perspektiv. Det är även av vikt att se över hur beläggningen ska beräknas och vad som kan anses vara en rimlig beläggning. Redan idag har bildningsnämnden överlämnat utredningar till kommunstyrelsen där det finns ytterligare förslag på avvecklingar. Dessa utredningar kommer att



TRELLEBORGS KOMMUN

kräva en sammantagen analys för att kunna leverera framtida åtgärdsförslag. Som framhålls tidigare i texten i kapitel 6, är det viktigt att behoven och kapaciteten balanseras för att upprätthålla en rimlig beläggningsnivå över tid.

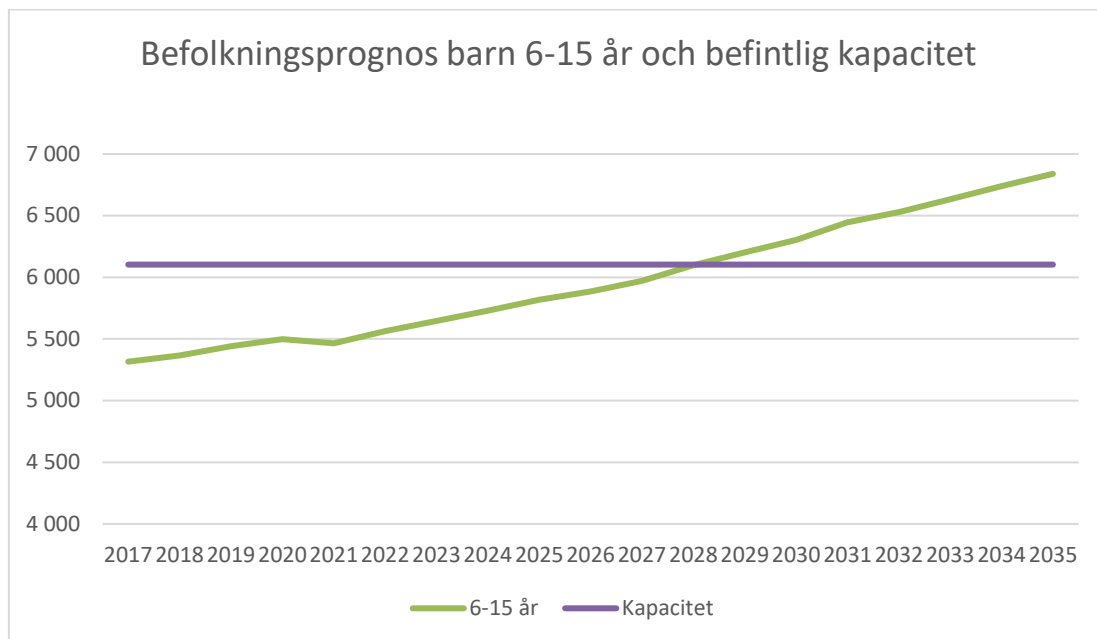


6.2 Grundskola

Trelleborgs kommun har totalt 16 grundskolor och 3 tillhörande paviljonger. 14 skolor är kommunala medan 2 är friskolor. Kommunen äger samtliga av de kommunala grundskolorna och enbart paviljongerna hyrs in. Den totala kapaciteten platser är idag 6103. Enligt grafen nedan kommer behovet av grundskoleplatser att överskrida den befintliga kapaciteten år 2029.

Även grundskolans paviljonger ska avvecklas i likhet med förskolans till och med sista december 2022, se kap 6.1. 250 platser finns idag i paviljonger i grundskolan.

Ögonblicksbilden per 31 mars 2020 ger alltså att maxkapaciteten är uppnådd 2028 och kommer att överskridas 2029 sett till hela kommunen, men eftersom det redan idag pågår/planeras en rad projekt behöver dessa redovisas och räknas med innan en slutsats kan dras. Det gäller både tillskott och bortfall av platser. Bland avvecklingen av platser ingår bland annat alla paviljonger med grundskoleplatser.



Pågående och planerade grundskoleprojekt

Nedan redovisas pågående och planerade grundskoleprojekt vilka i tidigare arbeten ansetts sannolika att genomföras och som kommer att medföra en ökad kapacitet. Projekten spänner från planerade till beslutade och påbörjade. Totalt är de tänkta att generera 1662 nya grundskoleplatser. I tabellen redovisas byggår, dvs. vilket år projektet bedöms färdigställas.

Grundskola	Kapacitet	Byggår
Ny skola - Engelska skolan	662	2022
Ny skola Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan	1000	2024



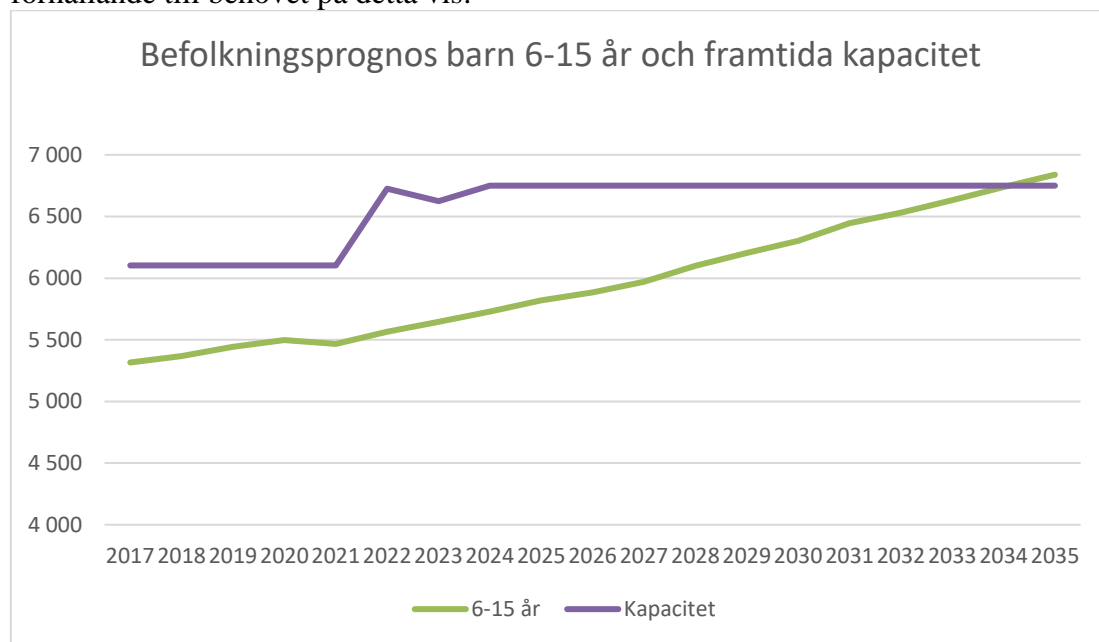
TRELLEBORGS KOMMUN

Avveckling av platser

Nedan redovisas pågående och planerade avvecklingar av befintliga grundskoleplatser vilka i tidigare arbeten ansetts sannolika att genomföras. Avveckling av befintliga lokaler sker ofta kopplat till något av de grundskoleprojekt som redovisas ovan. Avvecklingarna innebär en minskad kapacitet med totalt 975 platser.

Grundskola	Kapacitet	Avvecklas år
Ljunggrenska skolans paviljonger	100	2023
Bäckaskolan	300	2024
Bäckaskolans paviljonger	50	2024
Kattebäcksskolan	225	2024
Kattebäcksskolan paviljonger	100	2024
Fågelbäcksskolan	200	2024

Med de nya platserna och de som avvecklas blir grafen för kapaciteten i förhållande till behovet på detta vis:



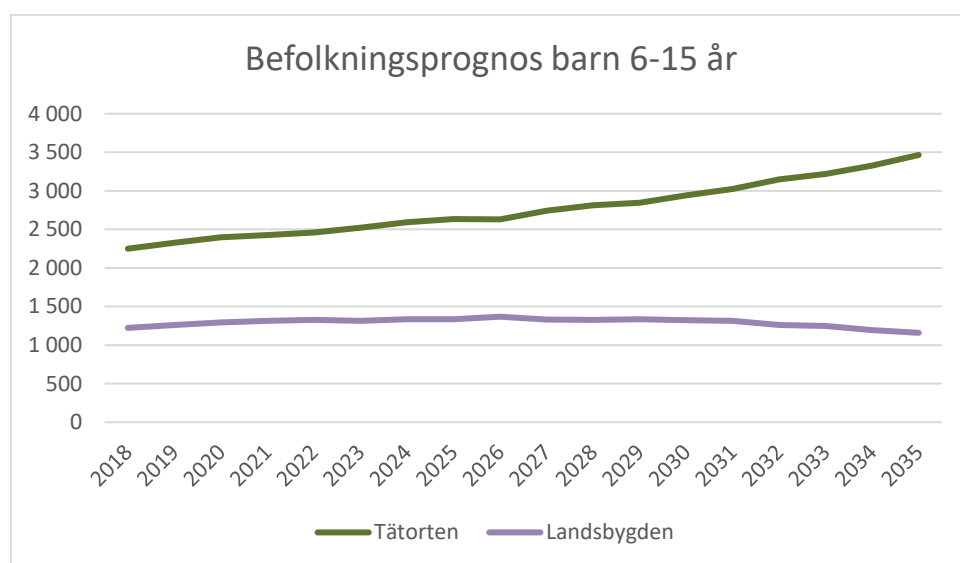
Tabellen ovan visar på ett överskott av grundskoleplatser under hela prognosperioden fram till 2035, där behoven börjar överskrida kapaciteten. Detta givet att nuvarande planering fortskrider. Som mest är överskottet på 1021 platser år 2024.



TRELLEBORGS KOMMUN

Överskottet av platser enligt ovan gäller sett till kapaciteten för hela kommunen. Delas befolkningsprognosen för grundskolebarn upp mellan tätort och landsbygd, är det tydligt att ökningen sker i tätorten medan den i det närmsta står stilla på landsbygden. Enligt diagrammet nedan ökar antalet grundskolebarn i tätorten med 1068 barn till 2035 medan landsbygden ser en minskning med 133 barn till 2035. Till detta har bildningsförvaltningen tagit fram statistik som visar att beläggningen på grundskolorna i tätorten är runt 94% medan beläggningen på landsbygden endast är runt 66%. En rimlig beläggning brukar enligt nyckeltal ligga runt 90-95% av den totala kapaciteten.

Precis som i förskoleverksamheten behövs det för grundskolan ytterligare utredningar av samma typ, se kapitel 6.1. Även när det gäller grundskolan så finns det ytterligare förslag på avveckling av befintliga skolenheter i de utredningar som bildningsnämnden har överlämnat till kommunstyrelsen. Teknisk serviceförvaltning har också börjat se över den tekniska statusen på grundskolefastigheterna. Dessa utredningar kommer att kräva en sammantagen analys för att kunna leverera framtida åtgärdsförslag.



7 Socialförvaltningen

I socialförvaltningen i Trelleborgs kommun delas verksamheterna upp i kategorierna LSS, Individ och familjeomsorg (IFO) samt vård- och omsorg där särskilt boende ingår. Socialförvaltningen hyr ca 85% av de lokaler dem nyttjar. Antalet platser som behövs inom särskilt boende (äldreboende) går att prognostisera genom en befolkningsprognos men övriga platser och därmed övriga lokalbehov kräver andra kriterier och schabloner, vilket gör dessa svårare att planera för i förväg.

En mindre utvärdering av socialförvaltningens lokaler avseende teknisk



TRELLEBORGS KOMMUN

status har gjorts, vilken är en bra grund för mer genomarbetade utredningar till framtida LFP:s. Till denna utredning behöver även möjligheterna att effektivisera driftskostnaderna för lokalerna göras, utifrån de branschtal som finns.

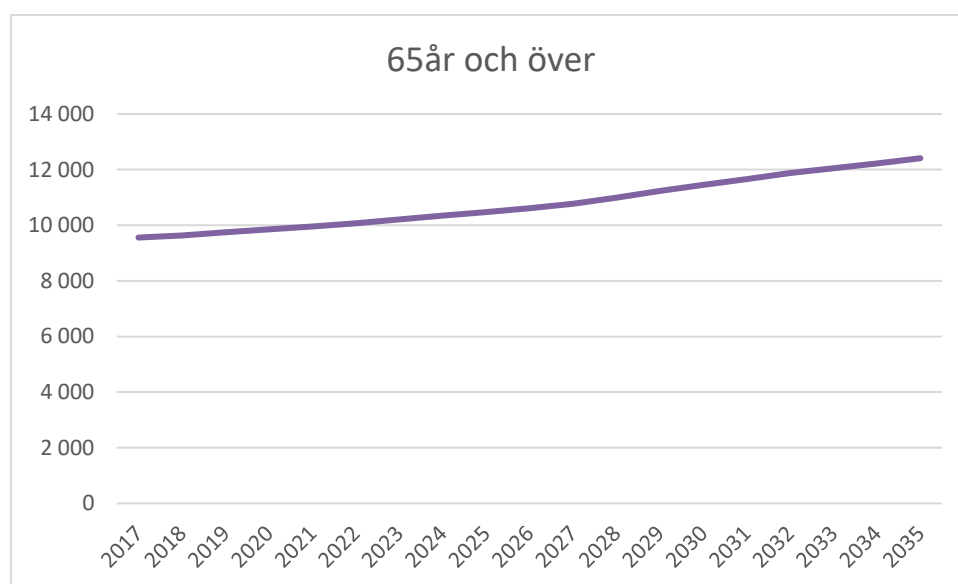
Nedan presenteras de verksamhetsområden som har påtalat behov, eller där en prognos kan göras.

Planerade och pågående projekt inom socialförvaltningen

- Just nu pågår uppförandet av byggnaden som ska husera verksamheten Familjens hus. Verksamheten beräknas tillträda 2022. Här kommer 64 nya platser för särskilt boende att byggas, vilka ska ersätta Tappershus äldreboende som idag har 24 platser. 2022 ökar alltså kapaciteten för äldreboendeplatser med 40 stycken. Även hemsjukvården flyttar till nya lokaler i Familjens hus.
- I Maglarp pågår planeringen av ett förstärkt LSS boende, det uppskattas stå klart vid 2022.
- Kastanjegården har sedan 2013 års lokalförsörjningsplan utpekats vara i behov av nya lokaler som ska ersätta deras befintliga. Nuvarande lokaler är i dåligt skick och både omfattningen av verksamheten samt behovet av platser har ökat med åren. Tekniska Servicenämnden har sedan 2020-01-08 ett uppdrag att söka nya lokaler att bedriva verksamheten i.

7.1 Vård och omsorg

Kommunen har inga aktuella prognoser av kommande behov för särskilda boenden (äldreboenden). Analyser och prognoser kommer att arbetas in inför kommande LFP:s.



Grafen ovan visar att befolkningen i Trelleborgs kommun 65 år och över



TRELLEBORGS KOMMUN

kommer att öka fram till 2035 med 2551 personer, från 9855 till 12 406. Genom avvecklingen av Tappershus och tillskottet vid familjens hus kommer 40 nya platser netto att tillskapas 2022. Kapaciteten blir då 508 platser.

Socialförvaltningen har inte signalerat att det på kort sikt skulle behövas nya platser för särskilt boende. Utifrån prognosen bör behovet av platser öka inom aktuell tidsperiod.

7.2 LSS

Socialförvaltningen har idag en kö till LSS-boende på två personer. Förvaltningen uppskattar att det kommer behövas runt 12 platser inom tre år. Framtida LFP:s bör utreda denna fråga vidare och se över lämpliga lösningsförslag för att tillgodose detta behov.

7.3 Individ och familjeomsorg

Individ och familjeomsorg (IFO) kommer att på sikt sakna lokaler för Lotsen och familjevård när den nuvarande brandstationen säljs för utveckling av kvarteret. Uppdraget att leta efter ersättningslokaler ligger hos teknisk serviceförvaltning.

8 Övriga förvaltningar

8.1 Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och Fritidsnämnden verksamhetsområden är under utveckling och inför kommande års arbete kommer därför lokalförsörjningsarbetet att intensifieras genom att en fördjupad lokalrevision kommer att tas fram på samma sätt som skett för Bildning- och Socialförvaltningen.

Pågående projekt:

- I Anderslöv pågår byggnation av bl.a. nytt bibliotek i Familjens Hus. Lokalerna förhyrs av privat fastighetsägare och innefattar även förskola, familjecentral, äldreboende samt vårdcentral.
- Utöver detta pågår omfattande ny- och reinvesteringar på befintliga ridanläggningar som planeras vara helt färdigställda 2021.

Ett antal projekt är under ärendehantering eller behovsutredning:

- Befintlig Rugbyanläggning uppfyller inte spelkrav främst avseende ytmått och behöver ersättas med en ny större anläggning med servicefunktion – omklädningsrum etc.
- På befintlig rugbyplan planeras en ny idrottshall att uppföras som ska försörja både Pilevallskolan och den planerade Engelska Skolan.
- Söderslätthallen tillbyggnad omklädningsrum.
- Tillbyggnad idrottshall Smygeskolan.



TRELLEBORGS KOMMUN

- Utbyte av konstgräsplaner i Anderslöv, Smyge, Köpinge, Vångavallen samt Västervång.
- Trelleborgs kommun och Trelleborgs Fotboll förening (TFF) har tecknat en avsiktsförklaring och avser inleda förhandlingar kring en fastighetsöverlåtelse av Vångavallen med intilliggande träningsplaner. Resultatet av dessa förhandlingar kommer att påverka kommande LFP:er.
- Vid ny-, om- eller tillbyggnad för skolverksamhet ska det undersökas om samlokalisering och samutnyttjande av lokaler för fritidsgårdsverksamhet är möjlig samt säkra behov av idrottshallar.
- Vidare pågår ärendehantering avseende om- och tillbyggnad i syfte att modernisera av Axel Ebbes konsthall.

8.2 Kommunledningsförvaltningen

Rådhus 2.0 hanteras i ett eget parallellt pågående projekt och avser ersättning av arbetsplatser i befintligt rådhus. Lokaler för ändamålet kommer att förhyras. Inflyttning kommer att ske under alternativt efter sommaren 2020. I samband med flytt-arbetet våren 2020 påbörjas en utredning för gamla Rådhusets framtid. De tomställda lokalerna kommer under utredningens tid att användas i möjligaste mån för att ersätta inhyrda lokaler samt eventuella evakueringsbehov som kan uppstå.

En avsiktsförklaring är tecknad mellan Trelleborgs kommun och Hemsö kring ett utökat Rådhus inom samma kvarter som det nya Rådhuset (Kv Herkules). Om detta blir verklighet kommer ett flertal kontorslokaler att kunna omlokaliseras till detta projekt.

Bilaga 1: Nuvarande lokaler disponerade av Trelleborgs kommun avseende socialförvaltningen och bildningsförvaltningen.



Bilaga 1, Objektslista

Bildningsförvaltningen

Förskola	Kommunal/Friskola	Ägd/hyrd	Yta	Byggår	Kapacitet
Ajgeldingerska villans förskola	Kommunal	Ägd	1062	1932	80
Alstad förskola	Kommunal	Ägd	507	1986	33
Dalajärs förskola	Kommunal	Ägd	1361	1981	124
Flaningen Förskola Nyhejdan	Kommunal	Hyrd	722+357	1964	108
Fågelsångens förskola	Kommunal	Ägd	1266	2006	120
Fågelsångens förskola paviljong	Kommunal	Hyrd	300	-	40
Förskolan Amico	Friskola	-	-	-	45
Förskolan Maracas	Friskola	-	-	-	28
Förskolan Solöga i Beddingestrand	Friskola	-	-	-	25
Gertrudsgårdens förskola	Kommunal	Ägd	1274	1920	82
Granlunda förskola	Kommunal	Ägd	884	2006	120
Högalids förskola paviljonger	Kommunal	Hyrd	1344	-	136
Klagstorps förskola	Kommunal	Ägd	794	2014	60
Klämmans förskola	Kommunal	Ägd	882	-	80
Klövernens förskola	Kommunal	Hyrd	507	-	51
Kontinentens förskola	Kommunal	Hyrd	-	-	38
Modeshögs förskola	Kommunal	Ägd	2132	1910	140
Månkattens förskola	Friskola	-	-	-	30
Månssonska Villans förskola	Kommunal	Ägd	607	1989	40
Näktergalens förskola	Friskola	-	-	-	37
Orrens förskola	Kommunal	Hyrd	330	1970	34
Pilekvistens förskola	Kommunal	Hyrd	870	-	85
Pilens Montessoriskola	Friskola	-	-	-	41
Prästkragens förskola	Kommunal	Hyrd	320	-	60
Sagoborgen Förskola	Friskola	-	-	-	46
Slättens förskola	Kommunal	Ägd	1524	2010	120
Smygehamns förskola	Kommunal	Ägd	1341	1977	100
Smygehamns förskola paviljong	Kommunal	Hyrd	290	-	30
Smörblommans förskola	Kommunal	Hyrd	330	1970	32



TRELLEBORGS KOMMUN

Sockertoppens förskola	Kommunal	Hyrd	358	-	36
Solrosens förskola paviljonger	Kommunal	Hyrd	266	-	40
Solrosens förskola (under ombyggnation)	Kommunal	Hyrd	860	-	0
Söderängens förskola	Kommunal	Ägd	780	1974	76
Söderängens paviljonger	Kommunal	Hyrd	105	-	20
Uddens förskola	Kommunal	Ägd	1134	2008	114
Ängens förskola	Kommunal	Ägd	1942	2019	150
Änghögs förskola	Kommunal	Ägd	359	1988	36
Örtagårdens förskola	Kommunal	Hyrd	1060	1969	100
Öster Jär förskola	Kommunal	Ägd	1341	1977	100
Österlids förskola	Kommunal	Ägd	271	1994	28
Totalt: 40 (inkl. paviljonger)	-	-	27480	-	2665



TRELLEBORGS KOMMUN

Grundskola	Kommunal/ Friskola	Ägd/Hyrd	Yta	Årskurs	Byggår	Kapacitet
Bäckaskolan	Kommunal	Ägd	3827	F-6	1987	300
Bäckaskolans Paviljong	Kommunal	Hyrd	369	F-6	1999	50
Fågelbäcksskolan	Kommunal	Ägd	3756	7-9	2002	200
Kattebäck Paviljong	Kommunal	Hyrd	600	F-6	-	100
Kattebäcksskolan	Kommunal	Ägd	2503	F-6	2009	225
Klagstorps skola	Kommunal	Ägd	3290	F-6	1966	193
Kunskapsskolan Trelleborg	Friskola	-	-	4-9	-	280
Liljeborgsskolan	Kommunal	Ägd	10734	4-9	1953	700
Ljunggrenska Paviljong	Kommunal	Hyrd	600	F-3	-	100
Ljunggrenska skolan	Kommunal	Ägd	2086	F-3	-	275
Pilens Montessoriskola	Friskola	-	-	F-6	-	40
Pilevallskolan	Kommunal	Ägd	5280	F-9	1964	500
Serresjöskolan	Kommunal	Ägd	4750	F-6	2007	350
Skegrie skola	Kommunal	Ägd	3745	F-6	1980	475
Smygeskolan	Kommunal	Ägd	4953	F-6	1980	345
Västervångskolan	Kommunal	Ägd	16300	F-9	2018	825
Västra Alstad skola	Kommunal	Ägd	1417	F-6	1990	170
Väståkra F-9	Kommunal	Ägd	3020+2831	F-9	1925/1985	700
Östra Skolan	Kommunal	Ägd	2295	F-6	1885	275
Totalt: 19	-	-	72356	-	-	6103

Gymnasium	Yta	Område	Byggår
Söderslättsgymnasiet, Bastionen	11252	Tätort	1993
Söderslättsgymnasiet, S:t Nicolai	19055	Tätort	1909
Totalt: 2	30307	-	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Socialförvaltningen

Vård och omsorg	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Akka Servicecenter	2495	Hyrd		1961
Alstadhemmet äldreboende	3330	Ägd	24	1975
Anhörigstödscenter	432	Hyrd		1895
Attendo Johan Kocksgatan	-	Hyrd	38	2019
Borgvallens Äldreboende	3765	Hyrd	62	1982/2017
Bäckahästens Äldreboende	1728	Hyrd	23	1964
Dagverksamhet Humlegränd 1	220	Hyrd	-	-
Förvaltningsadministration Gutenbergsgatan 2 f.d. Hjälpmedelscentralen	2075	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Väster Hamngatan	455	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Öster Sockenvägen 6	309	Hyrd		-
Gröningen Servicecenter	808	Hyrd		-
Hälsarhuset	-	Ägd	72	2019
Högalids äldreboende	2892	Hyrd	40	2009
Lokal Rehab	70	Hyrd		-
Myrans Äldreboende	2114	Hyrd	36	-
Silverängens Äldreboende	1922	Hyrd	26	2000
Smygehem Äldreboende	4752	Hyrd	52	1964
Tappershus Äldreboende	2490	Hyrd	24	-
Täppans äldreboende	3513	Hyrd	39	1969
Östergårdens Äldreboende	4850	Hyrd	32	1933
Totalt: 20	38220	-	468	-



TRELLEBORGS KOMMUN

LSS	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Elevhem Klörupsvägen	350	Ägd	6	1993
Elevhem Penningstråket	292	Ägd	7	1987
Enhetschefernas lokal på Johan Kocksgatan	722	Hyrd	-	-
LSS Dagcentral Gamla torg 3 D	220	Hyrd	10	-
LSS daglig verksamhet Ankaret	164	Hyrd	7	-
LSS daglig verksamhet Backafall, Syster Jennys väg	-	Hyrd	5	-
LSS daglig verksamhet Klockaregatan	1261	Ägd	50	1986
LSS daglig verksamhet Sjöviksvägen	240	Hyrd	20	-
LSS daglig verksamhet Östergården , plan 5	-	Hyrd	15	-
LSS Fritidshem Malörtsvägen 24	160	Hyrd	8	-
LSS Korttids och fritids Västergatan 25	431	Hyrd	6	-
LSS Portgränd 18, fritids	125	Hyrd	7	-
LSS Serviceenhet Sockerbiten	510	Hyrd	11	-
LSS Serviceenhet Sparven	561	Hyrd	10	2019
LSS-boende Flygelgränd 3	560	Hyrd	6	-
LSS-boende Flygelgränd 5	620	Hyrd	6	-
LSS-boende Gåskarlen	388	Hyrd	5	2002
LSS-boende Kasalagatan 14	355	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kasalagatan 6	402	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kastanjegården 1	1011	Hyrd	8	1911
LSS-boende Kastanjegården 2	448	Hyrd	7	1899
LSS-boende Kullagården	501	Hyrd	4	-
LSS-boende Malörtsvägen 22a	406	Hyrd	5	-
LSS-boende Malörtsvägen 22b	80	Hyrd	1	-
LSS-boende Malörtsvägen 8a-1-2	566	Hyrd	6	-
LSS-boende Portgränd 16	369	Hyrd	5	-
LSS-boende Sjöjungfrun	508	Hyrd	8	2014
LSS-boende Virkesvägen 16	480	Ägd	6	2014
LSS-boende Väduren	475	Hyrd	6	2008
Maglarp hus 3	450	Hyrd	1	-
Villa Tågarp	210	Hyrd	1	-
Totalt: 31	12865	-	247	-



TRELLEBORGS KOMMUN

IFO	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Barnahus	-	Hyrd	-	1895
Dagverksamhet Jollen	214	Hyrd	-	1942
Familjecentralen Bryggan	80	Hyrd	-	2018
Familjerådgivningen	153	Hyrd	-	1947
Förvaltningsadministration Sockenvägen 2	125	Hyrd	-	1966
Gruppbostad Spoven, Ripagatan	784	Hyrd	16	-
Grupplokal hemtjänst Portgränd 16	62	Hyrd	-	-
Lotsen	217	Ägd	-	-
Skyddat boende	437	Ägd	4	-
Skyddat boende A	-	Hyrd	2	-
Totalt: 10	2072	-	22	-