

Risk- och känslighetsanalys**Räkenskapsår: 2019**

Risker	Förändring (%)	Resultatpåverkan (mkr)	AB TrelleborgsHems riskminimering
Ränterisk	+/- 1%	3,0	Månadsvisa ränteavstämningar, löpnade uppdatering av ränteläget, månadsvisa finansrapporter samt tecknande av swapavtal. <i>Beräknat på kapital exklusive nyupplåning och amortering 2020.</i>
Hyesutveckling i bostäder och lokaler	+/- 1%	2,3	Årliga förhandlingar samt löpande kontakt med hyresgästföreningen.
Vakanser i beståndet	+/- 1%	2,3	Månadsvis rapportering av vakanser.
Investerings- och underhållsbehov	+/- 1%	1,3	Månadsvis uppföljning och genomgång av investerings- och underhållsplan, jämförelse med budget och betalplaner.
Driftskostnader	+/- 1%	0,8	Månadsvisa kontroller av förbrukning, avstämning mot energiförbrukningssystem E4. Driftoptimering vid investeringsbedömningar.
Personalkostnader	+/- 1%	0,2	Effektivisering av arbetssätt och utveckling av bolagets organisation. Utveckling av ekonomi- och fastighetssystem.