



Natali Georgievski
Exploateringsingenjör
Natali.Georgievski@trelleborg.se
0410-73 45 14

Kommunstyrelsen

Granskning detaljplan för Östra Torp 20:37 m.fl. "Smygehuks parkering" DP 258

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat granskningsförslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering för besöksmålet Smygehuk.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen är positiv till planförslaget, men önskar att detaljplanen justeras med anledning av nedanstående synpunkter.

Användningen "P-PLATS₁" reglerar parkering med kommunalt huvudmannaskap. Inom denna yta har det, med hjälp av egenskapsbestämmelser, avgränsats yta för avfallshantering och toalett. Planbestämmelsen "Parkering" inrymmer redan sådana komplement. För att skapa en flexibilitet i detaljplanen, bör anläggningarnas lokalisering därmed inte låsas i detaljplanen.

I plankartan har det skrivits att ett träd ska planteras för var tionde anlagd parkeringsplats. Då antalet parkeringsplatser inte reglerats i detaljplanen och kan förändras över tid, uppkommer svårigheter att följa upp detta villkor i detaljplanen. Kommunledningsförvaltningen föreslår istället att en grönytefaktor angivet i procent (%) i relation till fastighetens storlek tillämpas.

Beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725)

att kommunstyrelsen beslutar att besvara remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg den

För KOMMUNSTYRELSEN

Mikael Rubin

Kommunstyrelsens ordförande