

DETALJPLAN FÖR
ÖSTERVÅNG 1:78, 1:83 M.F.L.

"BOVIERAN" - TRELLEBORGS KOMMUN

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 200211

Beslutet har vunnit laga kraft: 200707

Beslutet intygas:



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 245 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE
ANTAGANDEHANDLING 2020-01-23

PLANARKITEKT

Nina Schwab

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
 MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	 6
POSTNORD SVERIGE AB	6
LANTMÄTERIET	6
TRAFIKVERKET REGION SYD	6
LÄNSSTYRELSEN SKÅNE	6
 KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	 8
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	8
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	8
TEKNISKA SERVICENÄMNDEN	8
BILDNINGSNÄMNDEN	9
SOCIALNÄMNDEN	10
REGION SKÅNE	10
 SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	 10
E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB	10
 ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	 10

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN

Detaljplan för del av Östervång 1:78, 1:83 m.fl., "Bovieran", Trelleborgs kommun, DP 245 har varit föremål för granskning under tiden 2019-12-16 - 2020-01-12. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Rådhuset, stadsbiblioteket, biblioteken i Anderslöv och Gislöv samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 10 yttranden har inkommit, varav 2 med synpunkter och 8 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDEN UTAN SYNPNKTER

- Trafikverket
- E.ON Energidistribution AB
- Kommunstyrelsen
- Räddningstjänsten
- Länsstyrelsen
- Bildningsnämnden
- Socialnämnden
- Region Skåne

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPNKTER

- Postnord
- Tekniska servicenämnden

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Tekniska servicenämnden bedöms kunna ha kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. Inga regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

POSTNORD SVERIGE AB

Postnord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid utbyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta Postnord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMENTAR

Synpunkterna föranleder inga ändringar i planförslaget.

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetssynpunkt.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

KOMMUNSTYRELSEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen är positiv till planförslaget och har inga synpunkter. Kommunstyrelsen beslutar att besvara remissen med föreslaget yttrande.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Räddningstjänsten yttrade sig under samrådstiden. Räddningstjänsten har ej ytterligare kommentarer i detta skede.

TEKNISKA SERVICENÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSEN

Av samrådsredogörelsen framgår att planförfattarna valt att justera planförslaget i enlighet med flera av TSN:s synpunkter.

TRAFIK

Den nya bebyggelsen kommer att trafikmatas via en ny lokalgata som ansluts till Vindarnas väg. Radier och gatubredd har justerats inför granskningsskedet. För att uppnå godtagbar sikt kan några träd vid Vindarnas väg (utanför och innanför planområdet) behöva tas ner. I övrigt har nämnden *inga synpunkter*.

PARK

Planförslaget föreslår ett större parkområde omedelbart norr om bebyggelsen för möjliggörandet av anläggning av fördröjningsmagasin. Planförfattarna har i samrådsredogörelsen förkastat förslaget att utöka planområdet. En kvarstående brist i planbeskrivningen är att det helt saknas riktlinjer och förslag rörande parkområdet som tillkommer, ett område som är en betydande del av planområdet.

FASTIGHET

Fastighetsavdelningen har inga synpunkter på planförslaget. Intilliggande paviljongetablering för förskola är tillfällig och kommer att avetableras.

VA

Kommentarer om avvattnings, husgrundsdraineringar m.m. som lämnades i samrådsskedet gäller fortsatt.

ENERGI

Kommentarer om befintligt kablage m.m. som lämnades i samrådsskedet gäller fortsatt.

AVFALL

Av samrådsredogörelsen framgår att "Avfallshantering kommer antagligen helt ske inom kvartersmark och får därmed specificeras i bygglov". Tekniska servicenämnden föreslås fortsatt att miljöhus uppförs alternativt underjordiska containrar och att dessa placeras så att de blir lätt åtkomliga.

EKONOMI

Om tekniska servicenämnden drabbas av kostnader skall nämnden erhålla fullständig kostnadstäckning.

SAMMANFATTNING

Tekniska servicenämnden föreslår att:

- Planbeskrivningen kompletteras med riktlinjer för det tillkommande parkområdet i norr

KOMMENTAR

Exakta utformningen av parkområdet kan inte regleras i detaljplan. Detta får behandlas i senare processer. Utformningen av dagvattendammen (storlek, djup, läge m.m.) kommer antagligen påverka hur utformningen av parkområdet blir. Detta är svårt att konkretisera under detaljplaneprocessen. Med detta sagt, är det dock eftersträvarsvårt med en park med hög biologisk mångfald som är tillgänglig och användbar för boende i området.

BILDNINGSSNÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Den aktuella detaljplanen behandlades av bildningsnämndens presidium den 5 september 2019, när planen var utställd för samråd. Bildningsnämndens presidium beslutade, med stöd av delegationsordningen punkt 16.15, att anta föreliggande förslag till yttrande avseende samråd kring detaljplan för Östervång 1:78, 1:83 m.fl., "Bovieran" och skicka yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden, samt att skicka yttrandet till Kommunstyrelsen och Tekniska servicenämnden för kännedom. Bildningsnämnden har inga ytterligare synpunkter med anledning av ändringar i det reviderade granskningsförslaget.

SOCIALNÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN

Med stöd av socialnämndens delegationsordning (avsnitt 8.1, beslut i brådskande ärenden, där nämndens beslut inte kan avvaktas) beslutar socialnämndens ordförande att med beaktande av yttrandet inte ha något att erinra vad gäller granskning av detaljplan för del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran" DP 245 i Trelleborgs kommun (PL-2018-21).

REGION SKÅNE

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB

E.ON Energidistribution AB och E.ON Biofor Sverige AB:s svar daterat 2019-08-16 kvarstår och vi har därmed inget att erinra utöver redan tidigare yttrat.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Planområdesgränsen i den södra delen av planområdet har justerats något för att anpassas bättre till den befintliga detaljplanens användningsgränser (A 103).

