



Datum
2020-07-07

Diarienummer
BMK-2020-424

Bygglövsarkitekt
Anders Henning
anders.henning@trelleborg.se
0410-73 32 90

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad på fastigheten Källstorp 9:8

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 b,c §§ Miljöbalken (1998:808).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 4650 kronor för handläggning av strandskyddsdispens enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden erinrar om att Länsstyrelsen, enligt 19 kap. 3b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen kan besluta om en överprövning av beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer i samtliga fall skickas till sökande samt till samhällsbyggnadsnämnden. Ett eventuellt beslut om överprövning kan inte överklagas.



Markeringen visar fastighetens läge väster om Källstorp

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för två byggnader om 54 m² vardera på fastigheten Källstorp 9:8. På platsen fanns tidigare ett enbostadshus som brandhärjades 2019 och nu är rivet. Fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd. Åtgärden bedöms varken påverka allmänhetens möjligheter att vistas i området eller livsvillkoren för djur- eller växtarter. Bedömning görs att dispens kan beviljas då åtgärderna inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

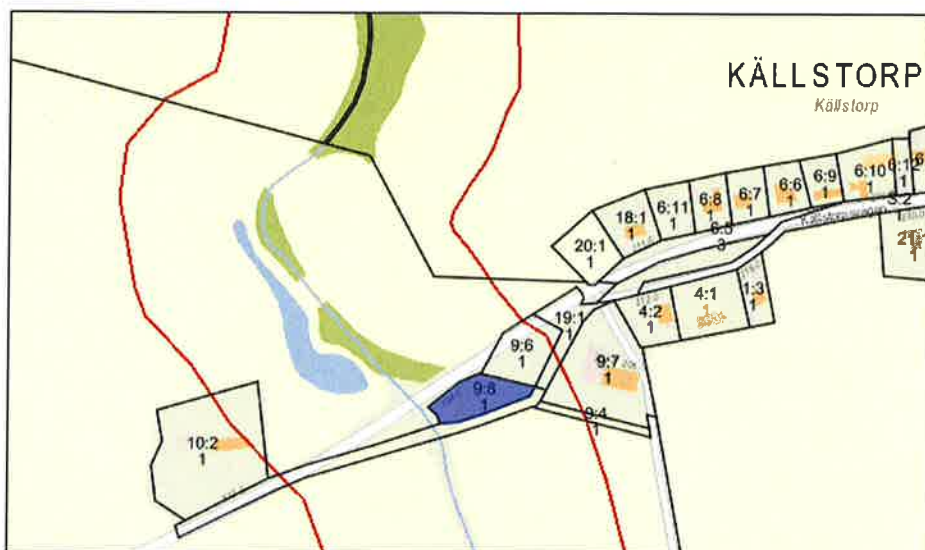
Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 3 mars 2020 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två byggnader på fastigheten Källstorp 9:8. Sökande är Bruno Lundell. Fastigheten ägs av sökande samt Karin Lundell och ligger Källstorpsvägen 194-0 i Trelleborgs kommun.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus som eldhärjades 2019 och som därefter har rivits. Den planerade nybyggnationen förläggs kring den plats där tidigare byggnad varit belägen. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Byggnaden ligger inom område som



Tidigare byggnad brandhärjades den 3:e augusti 2019

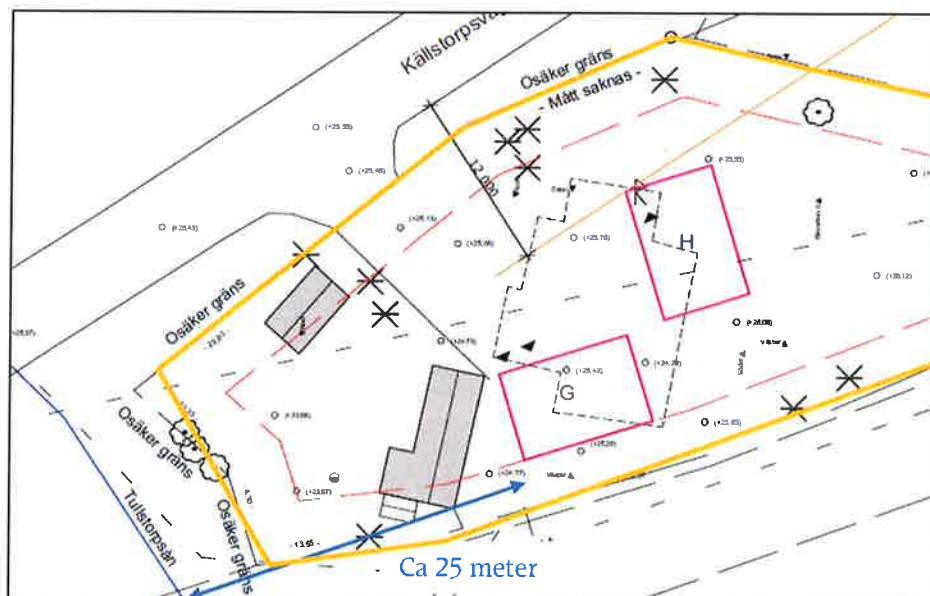


Aktuellt strandskyddsområde, gränser markerade med röd linje

De särskilda skäl som motiverar dispensen är enligt sökande att området som tas i anspråk för nybyggnation redan har varit ianspråktaget med byggnad som eldhärjats och därefter rivits. Ianspråktagen tomtplats kommer inte att förändras från tidigare. Nybyggnaderna kommer inte förändra allmänhetens möjligheter att vistas i området eller livsvillkoren för djur och växtarter. Möjlighet till passage längs med Tullstorpsån kommer inte att förändras.

Bedömning görs att dispens kan beviljas då åtgärderna inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Bygglovsansökan hanteras i ett separat ärende (BMK-2020-425).



Situationsplan med befintlig och planerad bebyggelse samt tomtplats markerad

Förvaltnings bedömning

Enligt 7 kap. 15 § 1. miljöbalken får inte nya byggnader uppföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Vidare får inte åtgärd vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Byggnaderna ligger på samma plats där det tidigare legat ett boningshus 25 meter från ån. Möjligheter att vistas i området kommer inte att förändras mot tidigare. Möjligheten för allmänheten att röra sig längs med Tullstorpsåns östra kant kommer inte att påverkas av åtgärden.

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten.

Den aktuella nybyggnationen bedöms inte förändra förhållandena då aktuellt område idag redan är bebyggt och tomtplats är ianspråktagen. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras. Åtgärden saknar därmed betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är uppenbart att de sökta åtgärderna saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften samt att särskilda skäl anses föreligga och att dispens kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken.



Flygbild från 2019, ny bebyggelse planeras på samma plats som tidigare byggnad

- Markerar plats för nedbrunnen och riven byggnad
- Markerar plats för befintliga byggnader
- Markerar plats för Tullstorpsån

För samhällsbyggnadsförvaltningen:



Anders Henning
Bygglövsarkitekt



Catrin Lif
Bygglövsarkitekt

Debiteringsunderlag

Avgift för strandskyddsdispens 4650 kronor (ingen mervärdesskatt betalas på avgiften)

Avgiften debiteras enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Fakturan skickas separat och av den framgår när betalningen senast ska ske.

Expediering

Beslutsprotokoll samt tjänsteskrivelse skickas till:

- Bruno Lundell, Påskaledsgatan 13, 23335 Svedala

Beslut skickas till:

- Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö
- Karin Lundell, Påskaledsgatan 13, 23335 Svedala

Information om hur du överklagar

Du skickar din överklagan till samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att din överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare din överklagan till Länsstyrelsen i Skåne. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om din överklagan.

Din överklagan ska skickas eller lämnas till:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, uppge diarienummer.
- Beskrivning på varför du tycker att beslutet är felaktigt.
- Om du har handlingar som stöder din uppfattning, bör dessa bifogas.

Din överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Din överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver du veta mera eller har några frågor kan du kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).