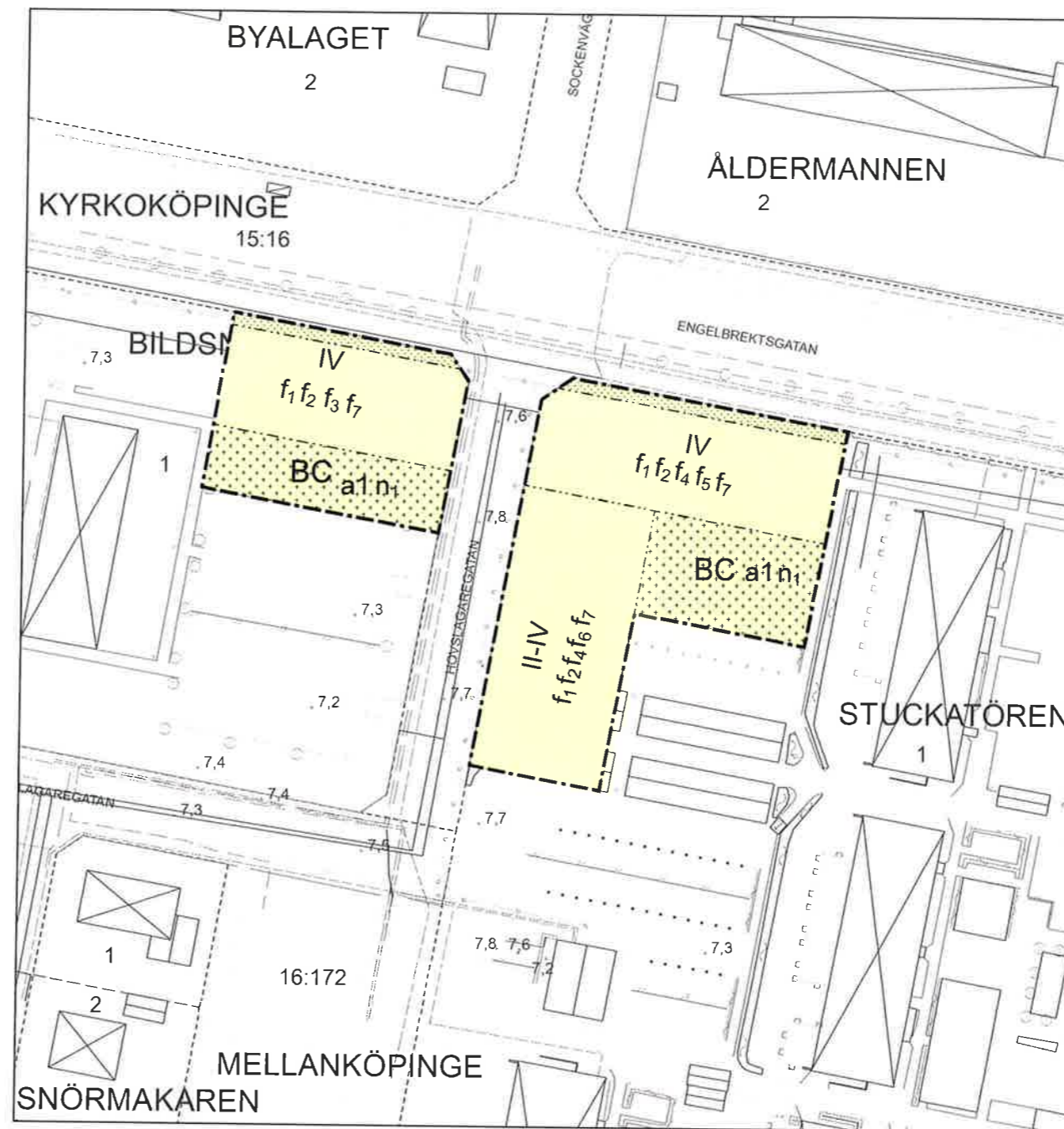




ILLUSTRATION Alternativ med flerbostadshus i fyra våningar mot Hovslagaregatan



ILLUSTRATION Alternativ med radhus i två våningar mot Hovslagaregatan



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad förutom med uthus i högst en våning. Uthus för utgåva max 10% av total gärdssyta. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts. Ej parkering, parkeringsplats för rörelsehindrad undantaget., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- IV Högsta andel våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- II-IV Lågst och högsta andel våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Sockelhöjd (ok bjälklag) max 0,8 meter från engränsande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger får på våning 2 max sticka ut 1,5 meter utanför fasadiv mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Huvudentré ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Minst två entréer ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ I hörläge mot Engelbrektsgatan/Hovslagaregatan ska bottenvåning uppföras med minst 3,0 meter mellan överliggande bjälklag och underliggande bottenplatta och ansluta till gatunivå mot allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Radhus får uppföras, förgårdsmark och parkeringsplats för radhus får finnas mot Hovslagaregatan. Vid uppförande av flerbostadshus ska detta placeras med max 1 meters förgårdsmark mot allmän plats och med husdjup om max 16 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Gavelbredd får vara max 13 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- D₁ Marken ska möjliggöra ytor för hantering av skyfall., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

- Gällande länsmåtningsbestämmelser 1287K-B:407 och 1287K-B:452 upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1 Bygglöv får inte ges för bostäder förän markförordning Älgårdals. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-08-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>STUCKATÖREN 2</p> <p>KYRKOKÖPINGE 132</p> <p>s7</p> <p>ge2</p> | <p>Trakgräns, kvartersgräns</p> <p>Fastighetsgräns</p> <p>Anvärsgräns (allmän plats)</p> <p>Ruttnadskryss</p> <p>Kvartersnamn som utgår del av fastighetsbeteckning</p> <p>Registernummer för fastighet med kvartersnamn</p> <p>Traktnamn</p> <p>Registernummer för fastighet med traktnamn</p> <p>Registernummer för samfund</p> <p>Registernummer för gemensamhetsanläggning</p> <p>Plangräns</p> <p>Användningsgräns</p> <p>Egenskapsgräns</p> <p>Bostadshus resp. uthus karaktär eller husid.</p> <p>Bostadshus resp. uthus karaktär eller läpkonturen.</p> <p>Kyrka</p> <p>Byggnad i allmänhet</p> | <p>Skärmlinje</p> <p>Transformatorbyggnad</p> <p>Slake/ eller plank</p> <p>Stenmur</p> <p>Stedmur</p> <p>Häck</p> <p>Väg</p> <p>Gångstig</p> <p>Sten</p> <p>Gräns mellan gångbana och körbana</p> <p>Dike</p> <p>Sirandling</p> <p>Agesslaggräns</p> <p>Enskilda träd</p> <p>Barrskog resp. lövskog symboler</p> <p>Äker</p> <p>Ang- hag- eller betesmark</p> <p>Kärr-, moss- sankmark</p> <p>Vallentylla</p> | <p>Järnvägsstråk</p> <p>Polygonpunkt</p> <p>Belysningsstolpe</p> <p>Förbättring</p> <p>Elledning i mark</p> <p>Teleledning</p> <p>VA-ledningar</p> <p>Fiberoptisk ledning</p> <p>Fjärrvärme</p> <p>Innelli markhöjd</p> <p>Höjdsvar</p> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 2020-06-18

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Stuckatören 1 m.fl.

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 223
PL-2018-102