



§ 235 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro på Lilla Beddinge S:46 - BMK-2020-967

Dnr SBN 2020/202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-07-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro över en bäck på fastigheten Lilla Beddinge S:46. Bron syfte är att öka allmänhetens möjligheter till att nyttja markområdet. Fastigheten omfattas av detaljplan C 17 från 1954.

Det särskilda skäl som åberopas i förvaltningens bedömning är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Bedömning görs att något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt Allemansrätten inte kommer att ske. Växt- och djurliv kommer inte väsentligt att påverkas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-27 från förvaltningen.


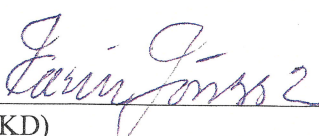

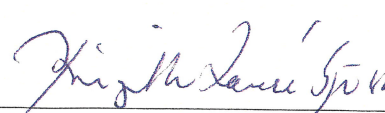
Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer


Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Parken, Trelleborg kl. 13.00–16.35
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S)
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), deltagit på distans. För Mats Sjöslätt (C)
Ersättare	Lars Raneke (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS), §§ 196-215 Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 196-208 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 196-199 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF, §§ 196-215 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 196-199 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 199 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Anders Henning, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 210-235 My Gunnarsson, Planarkitekt, SBF, §§ 210-235 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	2020-08-14
Paragrafer	196–245
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	 Roger Persson (M)  Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-17
Datum då anslaget tas ned	2020-09-08
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Datum
2020-07-27

Diarienummer
BMK-2020-967

Bygglövsarkitekt
Emilie Berndt
emilie.berndt@trelleborg.se
0410-73 40 46

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro på fastigheten Lilla Beddinge S:46

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Upplysning

- Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



Fastigheten ligger söder om Ekoxevägen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en träbro över en bäck. Det särskilda skäl som åberopas är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten kommer inte att ske. Växt-och djurlivet kommer inte väsentligt att påverkas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2020-07-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för träbro på fastigheten Lilla Beddinge S:46 i Trelleborg. Sökande är Trelleborgs kommun, Tekniska servicenämnden. Fastigheten ägs av Lilla Beddinge 56:16, Lilla Beddinge 56:20, Lilla Beddinge 56:21 och Lilla Beddinge 56:22.

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en träbro. Brons syfte är att öka allmänhetens möjligheter till att nyttja markområdet. Fastigheten omfattas av detaljplan C 17 från 1954. Platsen där byggnaderna ska placeras ligger inom riksintresse för kustzon och inom område som omfattas av strandskydd.

Förvaltnings bedömning

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det särskilda skäl som åberopas är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastigheten Lilla Beddinge S:46 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.


Åtgärden strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärden strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för inom aktuellt område kan beviljas i enlighet med ansökan och enligt de villkor som föreslås.


Emilie Berndt
Handläggande bygglövsarkitekt


Anders Henning
Bygglövsarkitekt

Debiteringsunderlag

Avgift för beviljad strandskyddsdispens 2 790 kronor (ingen mervärdesskatt betalas på avgiften)

Fakturan skickas separat och av den framgår när betalningen senast ska ske.

Expediering

Beslutsprotokoll samt tjänsteskrivelse skickas till:

- Tekniska servicenämnden

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Skåne län
- Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till delägande fastigheter:

Else Söderberg	SKOGSSLINGAN 4 LGH 1402	18230 DANDERYD	LILLA BEDDINGE 56:22
Catarina Nordander	EJDERVÄGEN 1 Y	22733 LUND	LILLA BEDDINGE 56:21
Lars Håkan Anders Nordander	EJDERVÄGEN 1 Y	22733 LUND	LILLA BEDDINGE 56:21
Nina Johanna Marklund Krantz	GULLKRAGEGATAN 54	21873 TYGELSJÖ	LILLA BEDDINGE 56:20
Tim Rickard Krantz	GULLKRAGEGATAN 54	21873 TYGELSJÖ	LILLA BEDDINGE 56:20
Anna Kristina Margareta Kamf	EKOXEVÄGEN 42 E	23176 BEDDINGESTRAND	LILLA BEDDINGE 56:16

Information om hur du överklagar

Hur du överklagar

Du skickar din överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att din överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare din överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om din överklagan.

Din överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

1. Vilket beslut du överklagar, uppge diarienummer.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt
3. Om du har handlingar som stöder din uppfattning, bör dessa bifogas.
4. Din överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Din överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver du veta mera eller har några frågor kan du kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).