


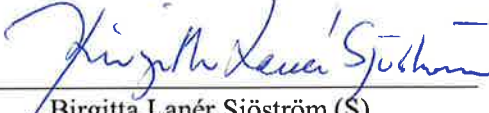




Plats och tid	Parken, Trelleborg kl. 13.00–15.25
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), ej § 148 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), deltagit på distans. För Mats Sjöslätt (C) § 148. Övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans §§ 142-153
Övriga	Bodil Olsson, Nämndssekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen Greger Ragnarsson, Avd chef Bygglov Geodata Lillian Fagerhus, Tf miljöchef, SBF, §§ 141-145 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, §§ 141-143 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 141-151 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 141-151 Oskar Anselmsson, Planarkitekt, SBF, §§ 141-151 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	2020-05-08
Paragrafer	141–153
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

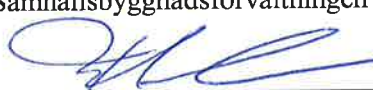
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-11

Datum då anslaget tas ned 2020-06-02

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 
Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 141 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 142 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef SBF - ST-2020-19	5
§ 143 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2019 samt aktiva åtgärder inom likabehandling 2019 - ST-2020-18	6
§ 144 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-457	7
§ 145 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-460	8
§ 146 Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod på Lilla Beddinge 24:1 - BMK-2020-243	9
§ 147 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hemmesdyngge 33:1 och 32:1 - BMK-2020-494	10
§ 148 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ridhus på Äspö 4:2 - BMK-2020-267	11
§ 149 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på Östra Torp 6:210 - PL-2020-18	12
§ 150 Begäran om planbesked för del av Innerstaden 1:64 - PL-2020-12	13
§ 151 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102	14
§ 152 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020	15
§ 153 Rapporter, informationer i SBN 2020	16

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 141 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden fastställer dagordningen enligt kallelsen.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 142 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef SBF - ST-2020-19

Dnr SBN 2020/117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela arbetsmiljöuppgifter för Samhällsbyggnadsförvaltningen till Anna Thott.

Sammanfattning

Det åligger Samhällsbyggnadsnämnden att tilldela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen som har ansvar för förvaltningen, med rätt till vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter inom sitt ansvarsområde. Anna Thott har tillträtt som ny förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef Anna Thott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 143 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2019 samt aktiva åtgärder inom likabehandling 2019 - ST-2020-18

Dnr SBN 2020/116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och aktiva åtgärder inom likabehandling 2019, och översända dessa till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen och nämnderna är som myndighet ansvariga för arbetsmiljöarbetet i förvaltningen. Rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska ske årligen och lämnas av respektive nämnd till Kommunstyrelsen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Rapport Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2019 SBF.

Rapport Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2019 Räddningstjänsten.

Rapport Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2019 SBF.

Rapport Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2019 Räddningstjänsten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 144 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-457

Dnr SBN 2020/122

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att [redacted] innehavare av livsmedelsanläggningen Må Bra Naturligt [redacted] i Trelleborg ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 26 140 kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-11 tagit emot en anmälan om registrering. Enligt anmälan framkom det att verksamheten hade startats 2007-11-15. Förvaltningen kan konstatera med denna avvikelse, att livsmedelsföretaget såsom innehavare av livsmedelsanläggning Må Bra Naturligt, har brutit mot gällande livsmedelslagstiftning. Eftersom en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält den till nämnden innan uppstart, ska nämnden ta ut en sanktionsavgift. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläggning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [redacted] innehavare av livsmedelsanläggningen Må Bra Naturligt [redacted] i Trelleborg ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 26 140 kronor.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering av sammanträdet i 5 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 145 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-460

Dnr SBN 2020/121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att [redacted] innehavare av livsmedelsanläggningen Riccos kaffe [redacted] i Trelleborg ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 10 000 kronor.

Sammanfattning

Livsmedelsverket har 2020-03-10 tagit emot en anmälan om registrering, vilken vidarelämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt anmälan framkom det att verksamheten hade startats 2020-03-01. Förvaltningen kan konstatera med denna avvikelser, att livsmedelsföretaget såsom innehavare av livsmedelsanläggning Riccos kaffe, har brutit mot gällande livsmedelslagstiftning. Eftersom en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält den till nämnden innan uppstart, ska nämnden ta ut en sanktionsavgift. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [redacted] innehavare av livsmedelsanläggningen Riccos kaffe [redacted] i Trelleborg ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 10 000 kronor.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 146 Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod på Lilla Beddinge 24:1 - BMK-2020-243

Dnr SBN 2020/120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 7 035 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-25 tagit emot en ansökan om bygglov för en 48 meter hög telemast och en teknikbod på fastigheten Lilla Beddinge 24:1. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att mobilmasten inte är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-15 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-03-26.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 147 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hemmesdyngge 33:1 och 32:1 - BMK-2020-494

Dnr SBN 2020/119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-03 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hemmesdyngge 33:1 och 32:1. Ansökan innebär att fastigheterna, som vardera är 1 961 kvm och 1 987 kvm, bebyggs med ett 193,45 kvm stort enbostadshus i ett plan med delvis inredd vind. Byggnaden placeras över fastighetsgräns mellan de aktuella fastigheterna. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-23 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 148 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ridhus på Äspö 4:2 - BMK-2020-267

Dnr SBN 2020/118

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, samt att ta ut en avgift om 2 790 kronor för handläggning av strandskyddsdispens enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-29 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett ridhus på fastigheten Äspö 4:2.

Förvaltningen gör bedömningen i det nu aktuella fallet, att det saknas särskilda skäl för att medge dispens för att uppföra ett ridhus på platsen, eftersom platsen inte bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar intresse för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurlivet. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet och det enskilda intresset av att på ett rationellt sätt kunna utnyttja sin fastighet, anser förvaltningen att det allmänna intresset att upprätthålla området för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurlivet väger tyngst.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-16 från förvaltningen.

Yttrande 2020-04-16.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 149 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på Östra Torp 6:210 - PL-2020-18

Dnr SBN 2020/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på ansökan, samt att ta ut en avgift om 10 600 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-18 tagit emot en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Östra Torp 6:210 för nybyggnation av enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan är förenlig med översiktsplanen 2028, då området ligger inom befintligt bebyggelseområde där det är möjligt med förtätning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-22 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-03-27.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 150 Begäran om planbesked för del av Innerstaden 1:64 - PL-2020-12

Dnr SBN 2020/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Innerstaden 1:64 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-04-15, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-04 tagit emot en begäran om planbesked för del av Innerstaden 1:64. Begäran syftar till att möjliggöra för ombyggnation av befintliga byggnader till bostäder, men även möjliggöra för eventuell ny byggnadskropp. Området är beläget i hörnet av Bryggaregatan och Gråbrödersgatan i Trelleborg, och är ungefär 1 600 kvm. Planarbetet föreslås påbörjas hösten 2023.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-15 från förvaltningen. Barnchecklista.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Innerstaden 1:64 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-04-15, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 151 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102

Dnr SBN 2019/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-02, § 92, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete. Nämnden beslutade 2019-10-01, § 166, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts in en samrådsredogörelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-04-15 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-04-24: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 152 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut SBF 2020-03-30 - 2020-04-20.

Lista delegationsbeslut Räddningstjänsten mars 2020.

Ordförande brådiskande beslut

Yttrande 2020-04-08 till MÖD gällande Maglarp 61:1. Dnr MH-2018-413.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 153 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-03-31 Överklagande av beslut att inte ingripa på fastigheten Triangeln 30, tillsyn. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-121.

Beslut 2020-04-08 Överklagande av beslut bygglov på Lilla Beddinge 24:175. LST avslår överklagandet. Dnr BMK 2019-1528.

Beslut 2020-04-08 Överklagande av beslut avgift förhandsbesked Västra Torp 31:8. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2019-72.

Beslut 2020-04-09 Överklagande av beslut beviljat förhandsbesked Västra Torp 31:8. LST avvisar överklagandet. Dnr PL-2019-72.

Beslut 2020-04-17 Överklagande av beslut Beddingestrand 1:170 tillsyn. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-132.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-04-03 Överklagat beslut Förhandsbesked Västervång 1:31. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2019-53.

Dom 2020-04-17 Överklagat beslut Bygglov Målaren 1. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-20.

Kommunstyrelsen

KS § 69, 2020-04-01 Information Indikatorer för uppföljning av kommunfullmäktiges strategiska inriktningsmål 2020-2023. Dnr ST-2020-16.

Kommunfullmäktige

K § 54, 2020-03-30 Implementera Rättviksmodellen för att lyfta företagsklimatet i vår kommun. Dnr ST-2020-17.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan