

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GÅNGVÄG	Gångväg
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
B ₁	Bostäder, radhus med minsta tomstorlek 150 m ²

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
1:6	Största lutning
n ₁	Försänkt yta för dagvattenansamling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Pattern]	Byggnad får inte uppföras
[Pattern]	Marken får endast bebyggas med uthus och garage upp till 30% av ytan
[Pattern]	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

[Symbol]	Körbar utfart får inte anordnas
----------	---------------------------------

Mark och vegetation

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₂	Träd ska finnas
plank	Plank med högsta höjd av 1,5 meter får uppföras i fastighetsgräns i anslutning till uteplats, ej i fastighetsgräns mot gata
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
parkering	Parkeringsplats får finnas
w	dagvattenmagasin får anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

U	Utöver nockhöjd tillåts tekniska installationer på tak
II	Högsta antal våningar
<8.0	Högsta nockhöjd i meter

Utseende

f	Huvudbyggnad ska uppföras med fasader av tegel eller puts.
---	--

STÖRNINGSSKYDD

För bostäder med boarea över 35 m² gäller att om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 60 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden.

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detalplan för
ÖSTERVÅNG 1:77
TRELLEBORGS KOMMUN

Upprättad 2017-02-07

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

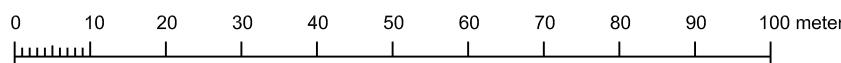
Anders Bramme
Planarkitekt



Dp 215
PL-2015-30

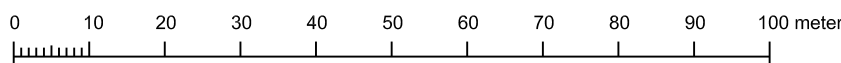
PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSPLAN

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

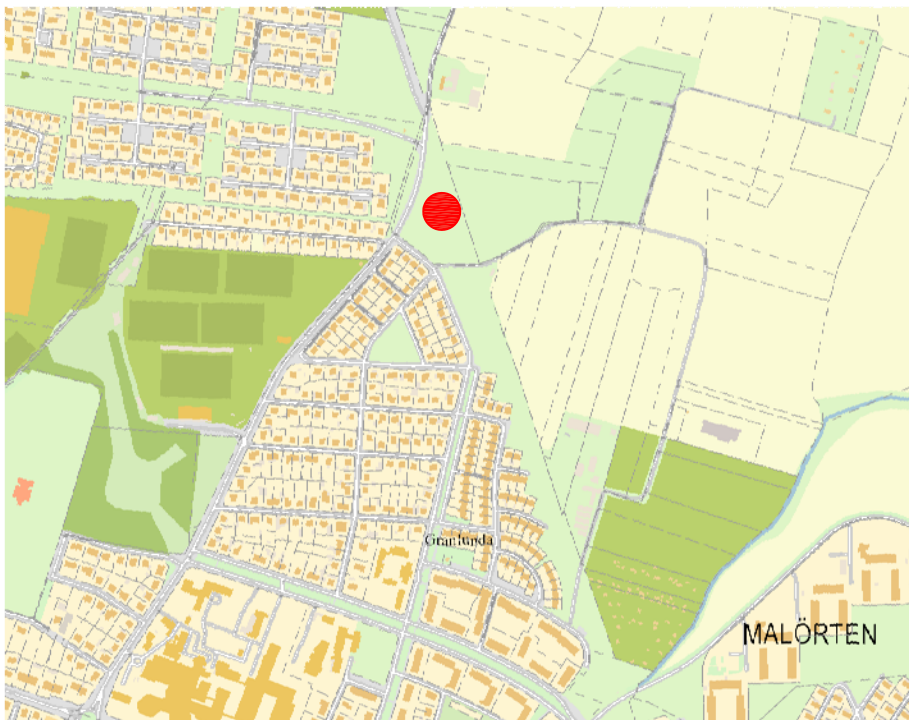
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad: 2016-04-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

—D—	Dagvattenledning	—	Användningsgräns	[Symbol]	Bostad	— — — —	Körbana
—S—	Spillvattenledning	—	Egenskapsgräns	[Symbol]	Komplementbyggnad	Refug
—V—	Vattenledning	—	Användningsgräns	[Symbol]	Transformatorstation	•	Markhöjd
—R—	Råvattenledning	—	Egenskapsgräns	[Symbol]	Häck	—	Höjdkurva
—D—	Dataledning	- - - - -	Illustrationslinje	[Symbol]	Mur	—	Slänt
—E—	Elledning	o	Gränspunkt	[Symbol]	Staket	o	Lövträd
—O—	Optoledning	—	Fastighetsgräns	— - -	Cykelbana	Öppen mark
—T—	Teleledning	—	Kvartergräns				1:77 Fastighetsbeteckning



ORIENTERINGSKARTA

PLANHANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Utredningar enl planbeskrivningen