Datum
2018-02-07

Diarienummer
KS 2017/1319

Mats Linderholm
Fastighetsstrateg
Mats.linderholm@trelleborg.se

Förlängning av byggnadsskyldighet för Trävaran 8

Ärendebeskrivning

Trävaran 8 är obebyggd och Trähälsan Fastighets AB har inkommit med en förfrågan om att förlänga byggnadsskyldigheten för Trävaran 8 då bolaget är under försäljning. Förvärvaren är ett väletablerat företag som redan idag har kontor i Trelleborgs kommun. Förvärvaren har redovisat sina byggnationsplaner.

Tekniska nämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att Trähälsan Fastighets AB medges förlängning av tiden för byggnadsskyldighet med två år från det datum bägge parter undertecknat föreliggande överenskommelse. I överenskommelsen anges att ingen ytterligare förlängning kommer att medges och att det utöver det vite som föreskrivs i köpeavtalet kommer att utgå ett ytterligare månadsvite så länge byggnadsskyldigheten i överenskommelsen inte är uppfylld.

Beredning

När kommunen avyttrar fastigheter inom verksamhetsområdena är avsikten att köparen ska bygga på tomten inom två år från avtalets tecknande och att vite annars utkrävs. Detta är för att säkerställa att områden byggs ut för det ändamål som föreligger och för att förhindra stora tomma arealer. Det är i grunden viktigt att vi som kommun efterlever de avtal som tecknas men samtidigt är det rimligt att kommunen kan göra avsteg när det finns skäl för det. I detta fall har den nuvarande ägaren har funnit en ny köpare som har för avsikt att bygga på fastigheten, varefter det är rimligt att förlänga överenskommelse om byggnadsskyldighet så att köpet kan genomföras.

Bilagt finns karta över området och överenskommelse om förlängning av byggnadsskyldighet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

Att föreslå kommunfullmäktige att medge förlängning av byggnadsskyldighet, samt

att ge kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i delegation att gemensamt teckna ny överenskommelse om byggnadsskyldighet.