



KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Köpare: Boklok Mark och Exploatering AB, org. nr 556979-7516, Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Kommunen och Bolaget har följande avtal träffats.

1. Till avtalet hörande handlingar

1.1 Till avtalet hör följande handlingar:

Bilaga 1	Plankarta för detaljplan DP 215
Bilaga 2	Området
Bilaga 3	Servitutsavtal
Bilaga 4	Servitutsavtal
Bilaga 5	Ledningsrätt

2. Bakgrund

2.1 Fastigheten Trelleborg Östervång 1:115 ägs av Kommunen. För fastigheten gäller detaljplanen DP 215 ("**Detaljplanen**"), se bilaga 1. Detaljplanen vann laga kraft 2017-03-06. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse.

2.2 Detta köpeavtal har föregåtts av ett markanvisningsavtal tecknat 2015-03-26 av Bolaget och 2015-06-23 av Kommunen samt tillägg till markanvisningsavtal tecknat 2017-08-25 av Bolaget och 2017-10-13 av Kommunen ("**Markanvisningsavtalet**").

3. Överlåtelseobjekt (Området)

3.1 Kommunen överlåter fastigheten Trelleborg Östervång 1:115 ("**Området**") till Bolaget. Området har markerats med röd kantfärg i bilaga 2.

3.2 Framtida eventuella förrättningskostnader berörande Området ska ansökas och betalas av Bolaget.

4. Områdets skick och friskrivning

4.1 Området överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal och häri angivna Detaljplanen, planhandlingar samt myndigheters beslut och föreskrifter i övrigt.

- 4.2 Bolaget, som beretts tillfälle att besiktiga Området godtar Områdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Området.

5. Tillträdesdag

- 5.1 Bolaget ska tillträda Området 2018-05-02 ("Tillträdesdagen").

Bolaget är medvetet om att byggator till och från Området preliminärt beräknas vara klara i september 2018. Tillträde enligt ovan kan dock göras utifrån befintlig infrastruktur.

6. Köpeskillingen

- 6.1 Köpeskillingen för Området uppgår till **BOKSTÄVER (SIFFROR)** kronor.

- 6.2 Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i byggrätter om **XXXX** kvadratmeter bruttoarea (BTA) avseende bostäder för ett pris om ettusenfyrahundrafemtio (1450) kronor per kvadratmeter BTA. Om den slutgiltiga byggnationen enligt erhållet bygglov överstiger ovan nämnd kvadratmeter BTA ska Bolaget erlagga en tilläggsköpeskillning med ettusenfyrahundrafemtio (1450) kronor för varje överskjutande kvadratmeter BTA för ovan angiven bebyggelse. Tilläggsköpeskillningen som faller till betalning 30 dagar efter det att beslut om bygglov föreligger, ska indexuppräknas genom konsumentprisindex (KPI). En uppräknings ska ske med belopp motsvarande den procentuella förändringen i KPI som skett mellan Tillträdesdagen och tilläggsköpeskillningens förfallodag (sett till respektive månads indextal). Tilläggsköpeskillningen kan aldrig bli lägre än ettusenfyrahundrafemtio (1450) kronor/kvadratmeter BTA. Kommunens rätt till tilläggsköpeskillning bortfaller femton (15) år efter tillträdesdagen.

- 6.3 I enlighet med Markanvisningsavtalet har Bolaget erlagt en handpenning om tvåhundratrettioåtta tusen (232 000) kronor till Kommunen. Handpenningen avräknas köpeskillningen.

- 6.4 Resterande köpeskillning om **BOKSTÄVER (SIFFROR)** kronor ska erläggas till Kommunen senast på Tillträdesdagen varvid köpebrev ska utfärdas av Kommunen.

- 6.5 Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta moment.

- 6.6 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

- 6.7 Vid försäljning av Området åvilar alltjämt tilläggsköpeskillningsansvaret enligt punkt 6.2 Bolaget om inte annan skriftlig överenskommelse har träffats med Kommun.

7. Byggnadsskyldighet

- 7.1 Bolaget ska uppföra ny bebyggelse för bostadslägenheter om minst **XXXX** kvm BTA ("Bebyggelsen") inom Området i enlighet med Detaljplanen.

- 7.2 Det åligger Bolaget att senast två (2) år från Tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av Bebyggelsen och senast fem (5) år från Tillträdesdagen ha färdigställt Bebyggelsen. Skulle

föreskriven bebyggelse inte ha påbörjats eller färdigställt inom angiven tid utgår en tilläggsköpeskillning om **BOKSTÄVER (SIFFROR) kronor.**

- 7.3 Om Bolaget hindras att färdigställa Bebyggelsen på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget ha rätt till nödvändig förlängning av i punkt 7.2 föreskrivna tidsfrister. Exempel på sådana situationer är att marknadsförutsättningarna omöjliggör försäljning av Bebyggelsen trots att Bolaget aktivt marknadsför Bebyggelsen samt anpassar pris och standard på Bebyggelsen efter den lokala marknaden, eller försening som berör kommunalt beslut/avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov enligt Detaljplanen och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljat bygglov överklagas. Kommunen beslutar, efter dialog med Bolaget, om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget.
- 7.4 Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt vad som sägs ovan ska ersättning under förlängningstiden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som sägs här.
- 7.5 Om Bolaget medges förlängning av andra orsaker ska Bolaget varje månad betala en ersättning om **BOKSTÄVER (SIFFROR) kronor** till Kommunen så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 7.6 Vid försäljning av Området åvilar alltjämt byggnadsskyldigheten och tilläggsköpeskillningsansvaret Bolaget om inte annan skriftlig överenskommelse har träffats med Kommunen.

8. Mark- och grundläggningsåtgärder

- 8.1 Kommunen har tagit fram en översiktlig geoteknisk undersökning för Området. Bolaget har tagit del av handlingarna för undersökningen.
- 8.2 Bolaget har att svara för och bekosta nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder som kan visa sig nödvändiga för genomförande av planerad bebyggelse på Området.

9. Markföreningar

- 9.1 Det finns i dagsläget inga kända markföreningar inom Området.
- Kommunen garanterar att Området på Tillträdesdagen inte är förerenat i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Bolaget att utföra avhjälpande åtgärder eller att det inskränker Bolagets möjligheter att bebygga Området i enlighet med Detaljplanen. Kommunens åtagande avser endast markföreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föreningar som uppkommit före Bolagets tillträde av marken.
- 9.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäliga kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande bostadsrättsförening/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

- 9.3 Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut.
- 9.4 Kommunens åtagande enligt ovan inskränker inte på det ansvar som eventuellt åvilar endera parten som verksamhetsutövare eller fastighetsägare enligt Miljöbalken (1998:808).
- 9.5 Vid arbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av föroreningar. Vid misstänkta fynd ska Bolaget iakttä den anmälningsplikt som råder för föroreningar enligt Miljöbalken (1998:808).

10. Arkeologi

- 10.1 Kommunen har samrått med länsstyrelsen om behovet av en arkeologisk utredning inför framtagandet av detaljplanen. Inom Området finns idag inga kända fornlämningar och länsstyrelsen bedömer att det inte finns skäl för att ställa krav på en arkeologisk utredning. Bolaget har tagit del av samrådet.
- 10.2 Kommunen garanterar att det på Området på Tillträdesdagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Bolaget avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.
- 10.3 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande bostadsrättsförening/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.
- 10.4 Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut.
- 10.5 Vid arbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd ska Bolaget iakttä den anmälningsplikt som råder för fornlämningar enligt lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

11. Exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark

- 11.1 Bolaget svarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Området.
- 11.2 Bolaget får inleda exploateringsarbeten inom Området först när Tillträdesdagen inträffat. Tidigare start av exploateringsarbetena får ske efter skriftligt medgivande från Kommunen. Kommunen kan vid sådan dispositionsrätt kräva att skälig andel av köpeskillingen erläggs vid detta tillfälle.
- 11.3 Kommunen har svarat för kostnaden för Detaljplanen och därtill nödvändiga utredningar. Bolaget svarar för och bekostar eventuella utredningar som föranleds av byggnation efter Detaljplanens antagande.
- 11.4 Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap enligt Detaljplanen. Bolaget är skyldigt att i gräns mot allmän plats svara för och bekosta erforderliga åtgärder i form av slänter, stödmurar och dylikt, eller på annat sätt vidta erforderliga åtgärder för att erhålla lämplig höjdanpassning. Slänter, stödmurar och dylikt ska förläggas inom kvartersmark.
- 11.5 Bolaget svarar för och bekostar eventuella skador som Bolaget förorsakar på kringliggande fastigheter, i samband med anläggningsarbeten på kvartersmark. Vid skador ska Bolaget i möjligaste mån återställa marken. Återställande ska ske i samråd med Kommunen.

- 11.6 Bolaget ansvarar för och bekostar borttagande av äldre ej i bruk varande ledningar och liknande inom Området.
12. **Miljö, hållbarhet m.m.**
- 12.1 Avfallshantering ska följa kommunens renhållningsordning. Vid behov av miljöhus förbinder sig Bolaget att ordna miljöhus inom kvartersmarken i enlighet med tekniska förvaltningens (avfall- och återvinningsavdelningen) anvisningar.
13. **Arbetsmiljö**
- 13.1 Bolaget har från och med Tillträdesdagen inom kvartersmark och för upplåtna etableringsområden allt ansvar för arbetsmiljön enligt 3 kap. arbetsmiljölagen (1977:1160) för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall inom arbetsstället för byggnadsverksamheten.
14. **Byggtrafik m.m.**
- 14.1 För byggtrafik till och från Området ska anvisningar från Kommunen inhämtas. Vid behov ska Bolaget tillhandahålla trafiksamordningsplan som ska godkännas av Kommunen.
15. **Byggetablering**
- 15.1 Etablering för Bolaget ska ske inom kvartersmark. Bolaget äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens mark för upplag eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande. Sådan mark får inte heller utan tillstånd nyttjas som parkeringsplats. Upplåtelse av allmän plats kräver polistillstånd och debiteras enligt fastställd taxa. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är tekniska förvaltningen.
16. **Nyttjanderätter, servitut, ledningsrätter m.m.**
- 16.1 Inom Området finns ett avtalsservitut, bilaga 3, och ett markupplåtelseavtal, bilaga 4. Området belastas även av ledningsrätter för starkström och vatten och avlopp, bilaga 5. Kommunen garanterar att Fastigheten i övrigt inte belastas av några nyttjanderätter eller servitut annat än vad som framgår i detta avtal och i fastighetsregistret.
- 16.2 Bolaget medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Inom Området får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.
17. **Gemensamhetsanläggning**
- 17.1 Om bildande av gemensamhetsanläggning blir aktuellt ska Bolaget ansöka om och medverka till genomförandet av nödvändiga förrättningar enligt anläggningslagen samt i förekommande fall även träffa överenskommelse med övriga fastighetsägare till de fastigheter som ska anslutas till gemensamhetsanläggningen. Detta innebär

bland annat att Bolaget blir skyldigt att bekosta sin andel av utförandet av anläggning, drift och underhåll. Överenskommelsen ska reglera anläggningens läge och utformning, utrymmen som behövs tas i anspråk, ersättningar som ska utges samt formen för förvaltningen. Bolaget har drift- och underhållsansvaret intill dess att gemensamhetsanläggning övertagits av samfällighetsförening.

18. Tekniska anläggningar

18.1 Trelleborg kommuns energiavdelning ansvarar för elförsörjning inom Detaljplanen. Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för el till och inom Området på sådant sätt att varje fastighet erhåller en förbindelsepunkt vid respektive fastighetsgräns. Bolaget förbinder sig att vid anvisade förbindelsepunkter inkoppla ny bebyggelse till elnätet. Vid inkoppling ska Bolaget följa energiavdelningens anvisningar.

18.2 Trelleborg kommuns VA-avdelning ansvarar för det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp till och inom Området på sådant sätt att varje fastighet erhåller en förbindelsepunkt vid respektive fastighetsgräns. Bolaget förbinder sig att vid anvisade förbindelsepunkter inkoppla respektive fastighets VA-installation till vattenledningsnätet samt spill- och dagvattenavloppsnätet. Vid inkoppling ska Bolaget följa Kommunens bestämmelser för dagvattenhantering, allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) och VA-huvudmannens anvisningar.

18.3 Bolaget ska omhänderta och fördröja dagvattenavlopp inom Området enligt Kommunens bestämmelser för dagvattenhantering. Fördröjningsanordningar anordnas och bekostas av Bolaget. Vid avledande av dagvattenavlopp från den egna kvartersmarken ansvarar Bolaget för och ska bekosta nödvändiga åtgärder så att skada inte uppstår på grannfastigheterna.

18.4 Bolaget ska betala alla anslutnings/anläggningssavgifter för Området till respektive anläggningsägare. Avgifter erläggs när avgiftsskyldigheten enligt respektive taxa inträder.

19. Parkeringsbehovet

19.1 Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering.

19.2 Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet genom Kommunens (samhällsbyggnadsnämnden) beslut om bygglov i enlighet med Detaljplanen samt enligt gällande parkeringsnorm.

20. Avgifter och kostnader

20.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Området betalas av Kommunen för tiden före Tillträdesdagen och av Bolaget för tiden från och med Tillträdesdagen. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.

20.2 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget med anledning av överlåtelsen av Området.

21. Jordabalken

21.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

22. Ändringar och tillägg

22.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den

Malmö den

För Kommunen

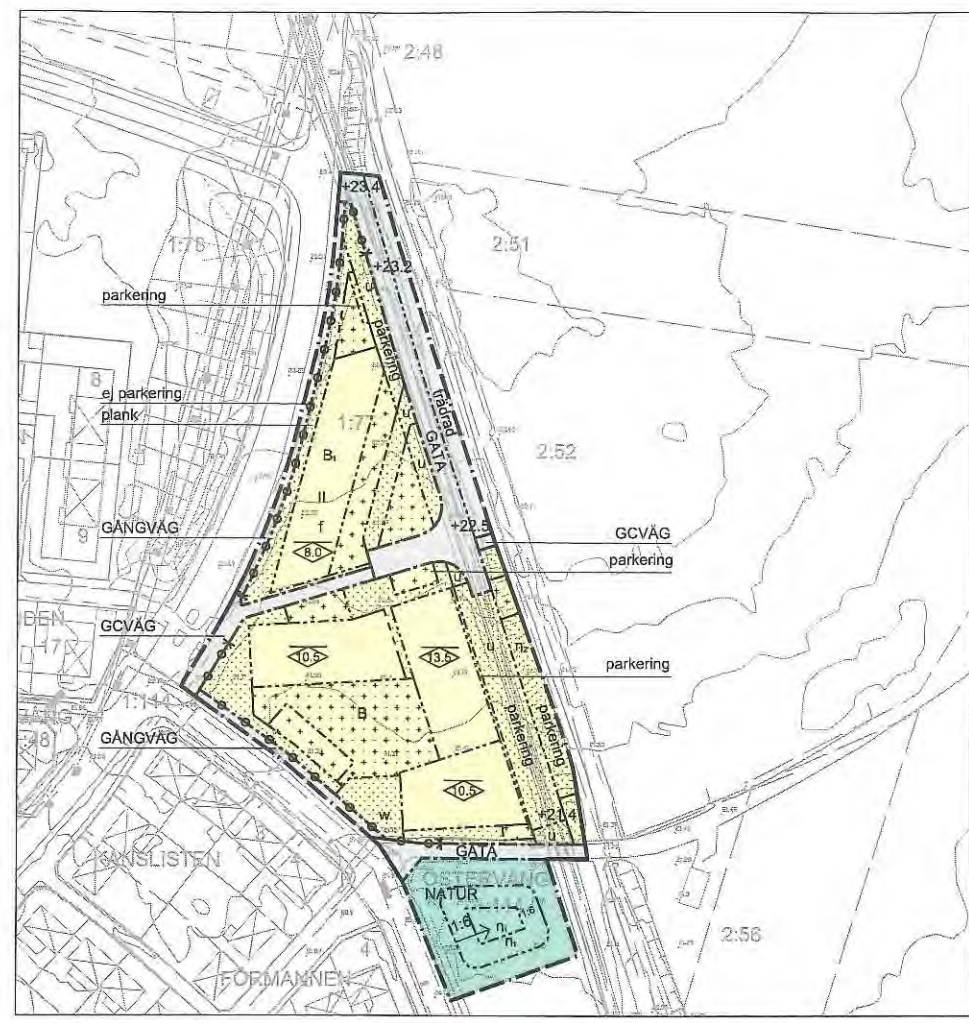
För Bolaget

Torbjörn Karlsson
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Kommunens namnteckning bevitnas:

Bolagets namnteckning bevitnas:



PLANKARTA
Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



ILLUSTRATIONSPLAN
Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad: 2016-04-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

—D— Dagvattenledning	— Användningsgräns	⊠ Bostad	— Körbana
—S— Spillvattenledning	— Egenskapsgräns	⊠ Komplementbyggnad	— Refug
—V— Vattenledning	— Användningsgräns	⊠ Transformatorstation	• Markhöjd
—RS— Råvattenledning	— Egenskapsgräns	⊠ Häck	— Höjdkurva
—D— Dataledning	— Illustrationslinje	⊠ Mur	— Slänt
—E— Elledning	• Gränspunkt	⊠ Staket	• Lövträd
—O— Optoledning	— Fastighetsgräns	— Cykelbana	— Öppen mark
—T— Teleledning	— Kvartergräns		1:77 Fastighetsbeteckning



ORIENTERINGSKARTA

PLANHANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Utredningar enl planbeskrivningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gångväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B. Bostäder, radhus med minsta tomteareal 150 m²

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 1:5 Största lutning
- n₁ Försänkt yta för dagvattenansamling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage upp till 30% av ytan
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₂ Träd ska finnas
- plank Plank med högsta höjd av 1,5 meter får uppföras i fastighetsgräns i anslutning till uteplats, ej i fastighetsgräns mot gata
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkeringsplats får finnas
- w dagvattenmagasin får anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Utöver nockhöjd tillåts tekniska installationer på tak
- II Högsta antal våningar
- <6.0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende

- f Huvudbyggnad ska uppföras med fasader av tegel eller puts.

STÖRNINGSSKYDD

För bostäder med boarea över 35 m² gäller att om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 60 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältvärden.

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
ÖSTERVÅNG 1:77
TRELLEBORGS KOMMUN

Upprättad 2017-02-07

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

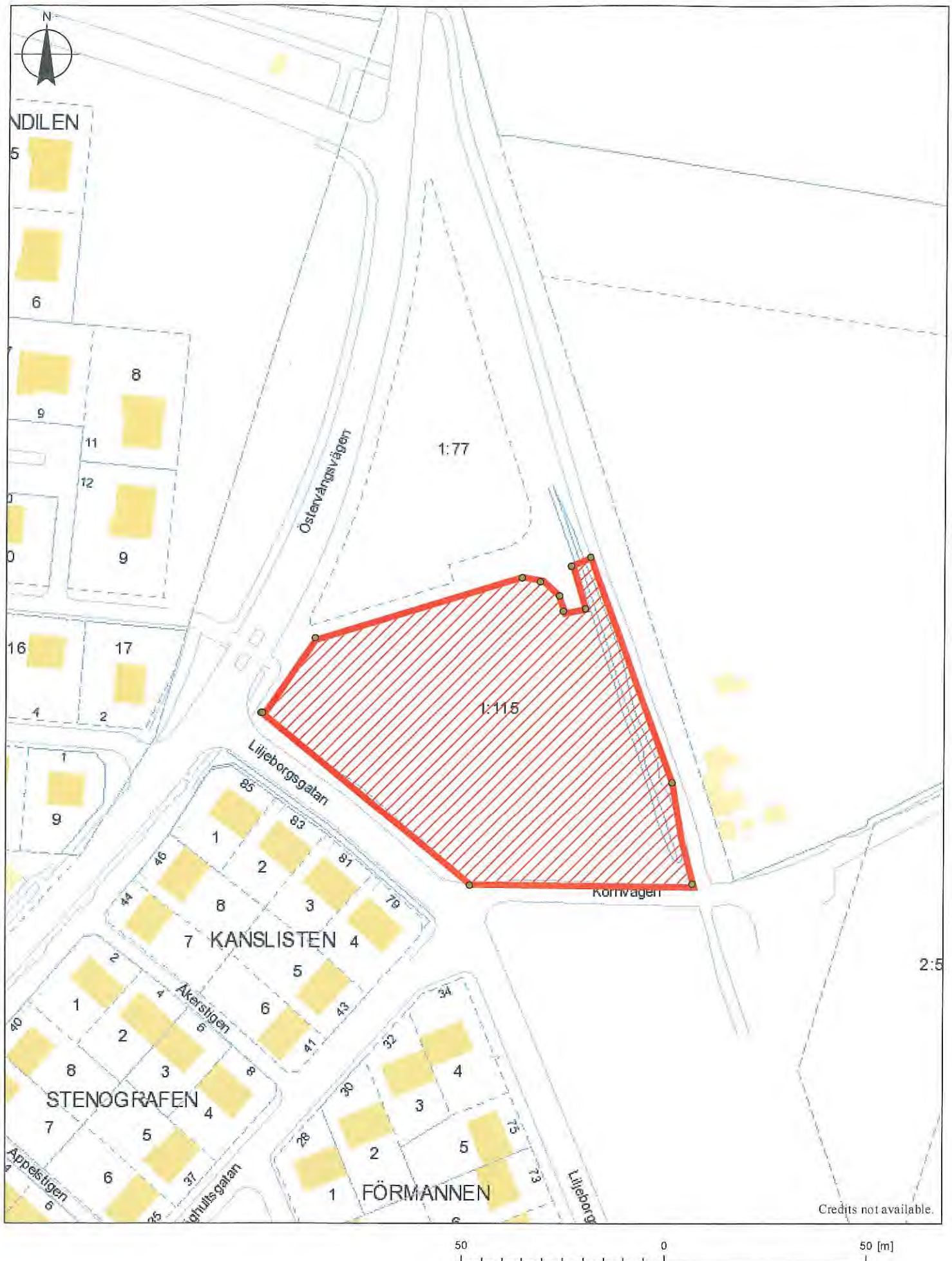
Anders Brämme
Planarkitekt



BILAGA 2

Detaljerad information

november 24, 2017



BILAGA 5



TRELLEBORGS KOMMUN

Tekniska nämnden

SERVITUTSAVTAL

Mellan **Trelleborgs kommun** ägare till **Östervång 1:115**, i Trelleborgs kommun, nedan kallad Upplåtaren och Trelleborgs kommun genom dess tekniska nämnd, såsom ägare av fastigheten Reningsverket 1 i Trelleborgs kommun, nedan kallad Kommunen, har träffats avtal till förmån för Kommunens fastighet.

1. Upplåtaren medger Kommunen att inom fastigheten **Östervång 1:115** anlägga och bibehålla ledningar för vatten och avlopp inom område markerat på kartskiss (se baksidan) så länge dessa nyttjas för sitt ändamål.
2. Kommunen medgivs vidare rätt att för tillsyn, reparation, ombyggnad och underhåll av nämnda ledningar äga tillträde till fastigheten.
3. Upplåtaren får ej bebygga eller utnyttja sin fastighet, på sådant sätt, att underhåll, utnyttjande, tillsyn eller reparation av på fastigheten nedlagda ledningar därigenom på något sätt kan komma att äventyras eller skadas.
4. Kommunen förbinder sig att efter anläggningsarbetenas slutförande, liksom efter eventuella framtida underhåll, tillsyn och reparation, återställa området i likvärdigt skick, som det var före arbetenas utförande. Skador i samband med arbetets utförande regleras av värderingsman utsedd av kommunen.
5. Tvister i anledning av detta avtal ska lösas i den ordning som framgår av lag (1999:116) om skiljeförfarande.
6. Kommunen får överlåta ovan angivna rättigheter till den som ska handha den anläggning som rättigheten avser.
7. Upplåtaren förklarar sig införstådd med att Kommunen, på egen bekostnad, äger säkerställa sin rätt enligt detta avtal genom inskrivning eller, med detta servitutsavtal som underlag, ansöka om ledningsförrättning.

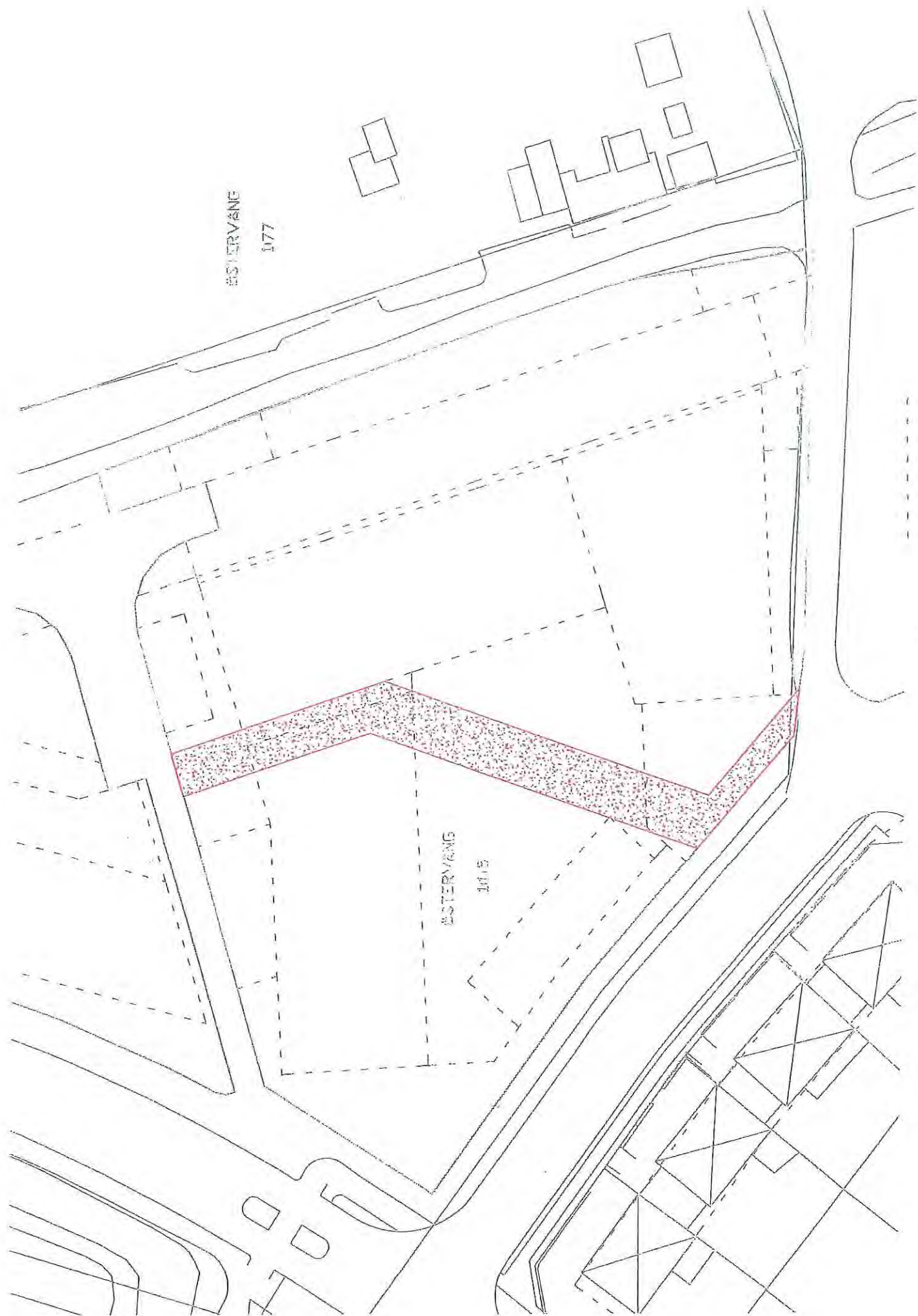
Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Trelleborg den 16.11.2017
TEKNISKA NÄMNDEN

Martin Nilsson, teknisk chef
för fastigheten Östervång 1:115

Trelleborg den 16.11.2017
TEKNISKA NÄMNDEN

Daniel Pålsson Wargren, VA-chef
för fastigheten Reningsverket 1



MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknade Trelleborgs kommun, nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Östervång 1:77 i Trelleborgs kommun, Skåne län, nedan benämnd egendomen, och Trelleborg Industri AB, 556129-7267, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Innerstaden 5:49 i Trelleborgs kommun, Skåne län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 50 kV jämte tillhörande anordningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, nedan gemensamt benämnda ledningen. Ledningen går från Trelleborg Norra till kv Hyveln och berör egendomen i den sträckning som redovisas på bifogad kartsnitt.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om tre (3) m bredd (schaktbredd).

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än tre (3) m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras. Marktäckning från ledningens ovanlig till markyta ska i alla lägen vara minst 0,9 meter.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningen är förlagd sedan åtskilliga år tillbaka med stöd av muntliga avtal. Vid behov får ledningsägaren omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Till följd av att ledningen är förlagd sedan åtskilliga år tillbaka ska ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska inte utgå.
- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

- c) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?



JA



NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

Trelleborg 2017-06-07

Trelleborg 2017-06-13

TRELLEBORG INDUSTRI AB

TRELLEBORGS KOMMUN

Jan Wennberg

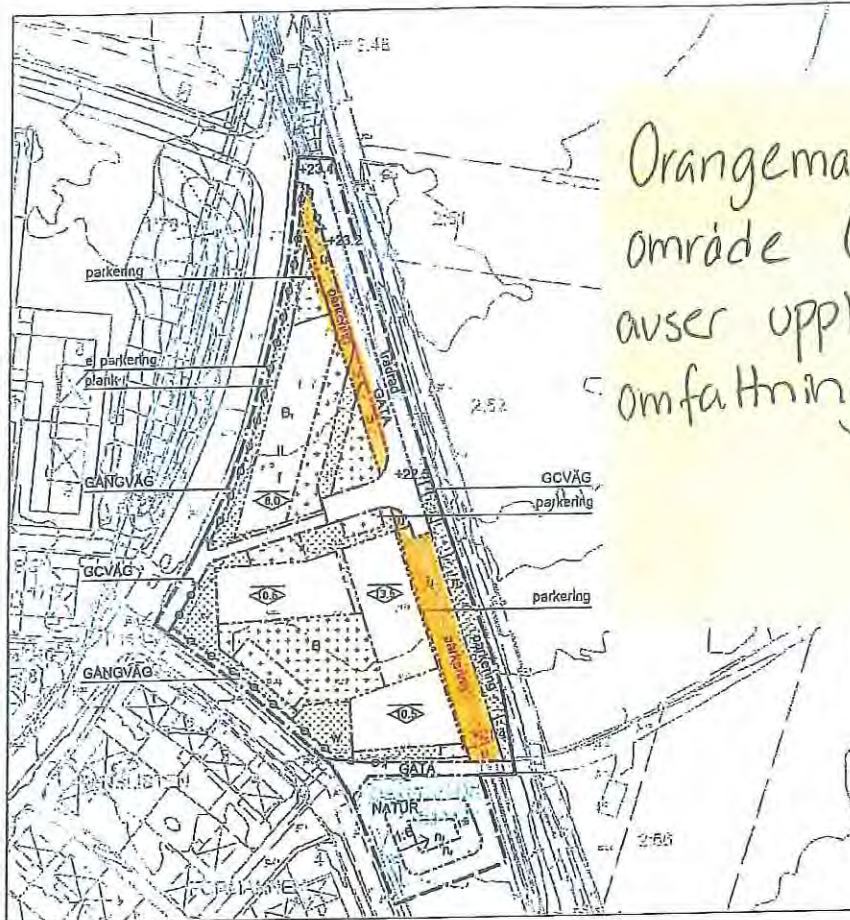
Fastighetsägarens underskrift

Max Bokander

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande



Orangemarkerat
område (u-område)
avser upplåtelsens
omfattning

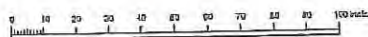


ILLUSTRATIONSPLAN



PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



AD
Ge
Gen
Ma
u

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad: 2016-04-12
Höjdsystem: RH 2000
Plansytem: Svarref 99 1330

—○— Dagvattenledning	— Användningsgräns	□ Bostad	— Körbana
—s— Spillvattenledning	— Egenskapsgräns	□ Komplementbyggnad	--- Refug
—v— Vattenledning	— Användningsgräns	□ Transformatorstall	• Markhöjd
—r— Rävattenledning	— Egenskapsgräns	— Häck	— Höjdkurva
—d— Dataledning	--- Illustrationslinje	— Mur	— Slänt
—e— Elledning	• Gränspunkt	— Staket	○ Lövtärd
—o— Optoledning	— Fastighetsgräns	--- Cykelbana	--- Öppen mark
—t— Teleledning	— Kvartergräns		1:77 Fastighetsbeteckning

ORIENTERINGSKARTA

LANTMÄTERIET

A3S

