



Emy Olofsson  
Exploateringsingenjör  
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Upprättande av och äskande för projekt, DP 267, fastighet Mellanköpinge 13:23 m.fl.

Fritidsnämnden beslutade 2017-02-28 att godkänna handlingsplan för utökning av Pilevallens rugbyplan inom en femårsperiod, 2017-2021. Befintlig huvudplan på Pilevallen är inte godkänd enligt Rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer.

I samrådshandlingen för fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 pekas det aktuella området ut som särskilt fritidsområde, begravningsplats eller koloniområde. Samrådshandlingen anger också att kommunen ska skapa möjligheter för att anlägga två nya rugbyplaner i östra delen av Trelleborg. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 februari 2020 (dnr SBN 2020/33) att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastighet Mellanköpinge 13:23 m.fl. i enlighet med, av Kommunledningsförvaltningen, inlämnad ansökan om planbesked.

Vidare har Trelleborgs kommun ingått markreservationsavtal (dnr TSN 2019/307) och avsiktsförklaring (dnr KS 2019/676) med Hemsö Borstahusen Fastigheter AB gällande uppförande av idrottshall inom platsen för Pilevallens rugbyplan.

Föreligger förslag att upprätta projekt för beställning och framtagande av detaljplan.

## Beredning

### Syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för en ny rugbyanläggning och säkerställa befintlig användning vid Ymorvallen. Befintlig rugbyanläggning på Pilevallen behöver ersättas inom ett nytt område. Rugbyplanen på Pilevallen är inte godkänd enligt Rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer, därutöver planeras det för en ny idrottshall inom den yta där rugbyplanen är lokaliserad idag.

### Ekonomi

För att kunna påbörja planeringsarbetet krävs det att ett projekt upprättas. Kommunledningsförvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för planeringsarbetet.

För planering, detaljplan samt övriga förberedande undersökningar beräknas Kommunledningsförvaltningen att få utgifter i enlighet med nedan sammanställning. Handläggning Mark- och Exploateringsenheten (150 tkr), handläggning Fastighetsavdelningen (100 tkr), handläggning Projektavdelningen (50 tkr), handläggning Kultur- och Fritidsförvaltningen (20 tkr), planavgift (250 tkr), förprojektering allmän platsmark (50 tkr), förprojektering idrottsanläggning (100 tkr), dagvattenutredning (200 tkr), trafikutredning (50 tkr), marktekniska undersökningar (200 tkr), arkeologiska undersökningar (300 tkr) och fastighetsbildning (80 tkr).

Totalt beräknas planeringen av projektet hamna på 1550 tkr, uppskattningsvis hamnar hälften av summan år 2020 och andra hälften år 2021.

Äskande om medel enligt ovan omfattar endast framtagande av detaljplan och tillhörande planeringsarbete. Äskande om medel för genomförande ansvarar Tekniska serviceförvaltningen och/eller Kultur- och fritidsförvaltningen för.

## Organisation

Kommunledningsförvaltningen, genom Mark- och Exploateringsenheten, ansvarar för projektets framdrift under planläggningen. Tekniska serviceförvaltningen och/eller Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för genomförandet av detaljplanen med tillhörande utbyggnad av allmän platsmark och idrottsanläggning.

## Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas andra kvartalet år 2021.

## Beslutsunderlag

Bilaga 1. Kartunderlag

Bilaga 2. Ansökan planbesked KLF PL-2019-93 Mellanköpinge 13\_23

Bilaga 3. Tjänsteskrivelse SBF PL-2019-93 Mellanköpinge 13\_23

Bilaga 4. Beslut SBN PL-2019-93 Mellanköpinge 13\_23

Bilaga 5. Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES

Bilaga 6. Markreservation Köpingseskolan 1 och Pilevallsskolan 1

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att för år 2020-2021 öka kommunstyrelsens driftram med 775 000 kr år 2020 och 775 000 kr år 2021 för upprättande av detaljplan DP 267 fastighet Mellanköpinge 13:23 m.fl., samt

att finansiering sker från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov.

## Skickas till

Kommunledningsförvaltningen; Mark- och Exploateringsenheten.

Kommunledningsförvaltningen; Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling.