



TRELLEBORGS KOMMUN

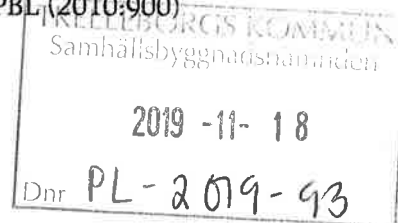
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Begäran om planbesked

5 kap. §§2-5 PBL (2010:900)

1 (3)

Ansökan skickas till:
Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
231 83 Trelleborg



1. Fastighet, tidigare kontakt

Fastighetsbeteckning, någon av ingående Mellanköpinge 13:23	Fastighetsadress, någon av ingående
Fastighetsägare (företag eller efternamn, förnamn) Trelleborgs kommun	<input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare finns (om annan än sökande)
Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare	Om liknande förfrågan tidigare lämnats in, ange tidpunkt
Ange kända tidsrestriktioner som är av betydelse för planbeskedet	

1. Sökande

Företag Trelleborgs kommun, Kommunledningsförvaltningen	Organisationsnummer/ personnummer 212000-1199
Namn (efternamn, förnamn) Mark- och exploateringsenheten, Att: Emy Olofsson	Adress Rådhuset, 231 83 Trelleborg
E-postadress emy.olofsson@trelleborg.se	Telefon, dagtid 0410-73 45 12
Kontaktperson (om annan än sökande)	Telefon, dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan) fullmakt krävs Trelleborgs kommun, Box 173, 231 23 Trelleborg, ref: 7040EON	

2. Förslaget avser

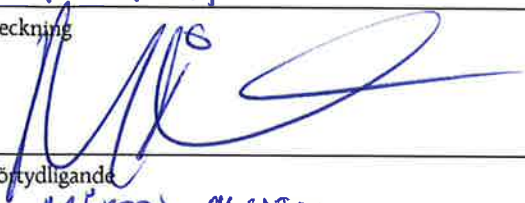
Huvudsakligt syfte/ändamål med planförslaget - Planläggning för idrottsanläggning, planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare m.m. öster om Köpingeplanen - Planläggning för säkerställande av befintlig användning Ymorvallen samt intilliggande byggnader	
Beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning	
Övriga upplysningar	
Bifogas <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input checked="" type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Annat	
Beräknad byggnadshöjd	Tillkommande bruttoarea m ²

3. Tid för beslut om planbesked

Planbesked ska enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 4 § ges inom fyra månader, efter att komplett ansökan inkommit, om inte kommunen och intressenten kommer överens om annat.

4. Underskrift av sökande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum 2019-11-15	Datum
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande MÄRTEN OLSSON	Namnförtydligande

Råd och viktig information

Avgift

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post.

Vilka handlingar behövs till begäran om planbesked?

De dokument som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Karta som visar förslagets utbredning.
- Beskrivning av förslagets huvudsakliga ändamål eller syfte.
- Om åtgärden avser byggnadsverk behövs en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärlig omfattning.

Anvisningar till blanketten

Fyll i de delar som är relevanta för din ansökan. Fastighetsbeteckning, sökande/intressent och underskrift ska alltid fyllas i.

1. Fastighet, fastighetsägare, tidigare kontakt, sökande/intressent

Fastighetsbeteckning: Består av ett område och nummer, exempelvis Gislöv 20:8.

Fastighetsägare: Namn och adressuppgifter på fastighetsägare bör anges om den som är sökande/intressent inte äger fastigheten. Om det är flera ägare till fastigheten och de inte bor på samma adress kan ytterligare en fastighetsägare anges med namn och adressuppgifter.

Om liknande förfrågan tidigare lämnats in: Ange tidpunkt om ni tidigare haft förfrågan på denna plats.

Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare. Ange om ni har haft tidigare diskussioner med någon på Samhällsbyggnadsförvaltningen som därmed känner till förfrågan.

Ange kända tidsrestriktioner som är av betydelse för planbeskedet: Om denna planförfrågan bara är aktuell för er om beslut om antagen plan klaras inom en viss tid eller om det finns någon annan känd tidsrestriktion.

Kontaktperson: Om samhällsbyggnadsförvaltningen ska kontakta någon annan än sökande.

Sökandens faktureringsadress: Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt lämnas.

2. Förslaget avser

Huvudsakligt syfte/ändamål med planförslaget: Ange byggnadens/anläggningens huvudsakliga användning t.ex. bostäder, handel, kontor, skola etc.

Beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning: Beskriv, i text eller bild, volymer och karaktär på de ingående byggnadsverken.

Bifogas: Anger vilka dokument du bifogar ansökan. Karta och beskrivning av förslaget bör alltid ingå.

Beräknad byggnadshöjd: Ange projektets föreslagna byggnadshöjd i meter.

Tillkommande bruttoarea: Ange bruttoarean, helst inom varje ändamål om förfrågan gäller flera ändamål.

3. Tid för beslut om planbesked

Överenskommelse om att ett eventuellt beslutet i samhällsbyggnadsnämnden kan få lov att fattas efter att de lagstadgade fyra månaderna passerat.

4. Underskrift sökande/exploatör

Sökandes underskrift måste finnas för att ärendet ska registreras. Den som skriver under som sökande är ansvarig för att avgiften betalas.

Underskrift medsökande/fastighetsägare

Om ni har angivit flera namn som sökande bör medsökande också skriva under ansökan. Om en fastighetsägare är namngiven för att sökande inte äger fastigheten bör fastighetsägaren skriva under ansökan. Om inte fastighetsägaren skriver under behövs en fullmakt, från fastighetsägaren, bifogas.

När beslut har fattats

Beslut om planbesked skickas med fastställda handlingar till sökande/intressent. Faktura för planbesked skickas separat. Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan avslås eller avvisas före beslut. Avgiften baseras på en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.



TRELLEBORGS KOMMUN

Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2019 -11- 18

Dnr PL-2019-93

PM till begäran om planbesked för idrottsanläggning m.m. inom Trelleborg Mellanköpinge 13:23 m.fl.

Ny rugbyanläggning

Fritidsnämnden beslutade 2017-02-28 att godkänna handlingsplan för utökning av Pilevalls rugbyplan inom en femårsperiod, 2017-2021. Befintlig huvudplan på Pilevallen är inte godkänd enligt Rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer. Inlämnande av handlingsplan med tidsatta åtgärder krävdes för att Pingvin Rugby Club skulle få dispens att spela matcher på Pilevallen fram till dess att godkända större planer anlagts. Inför spelsäsongen år 2021 ska den nya anläggningen, enligt handlingsplanen, vara färdig. Handlingsplanen inkluderar bl.a. två fullstora planer och en läktare för ca 200-300 åskådare.

Fritidsnämnden beslutade 2018-10-09 att ge förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta för att ta med ny rugbyanläggning i översiktsplan samt i detaljplanearbetet.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2019-02-27 att ge förvaltningen i uppdrag att, i enlighet med beslutad handlingsplan, beställa projektering och kostnadsberäkning från tekniska servicenämnden och därefter äska pengar från kommunfullmäktige till investering av ny rugbyanläggning.

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-04-10 att godkänna Lokalförsörjningsplan 2020-2024, i lokalförsörjningsplanen har behov av ny rugbyanläggning noterats under år 2021 med översiktlig kostnadsberäkning om 20 Mkr. Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-23 att lägga Lokalförsörjningsplan 2020-2024 till handlingarna. I samma beslut fick kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med en ny lokalförsörjningsplan för perioden 2020-2040.

En ny rugbyanläggning tillskapar ytterligare ytor för träning och möjlighet för fler barn och unga att delta, men det är också en förutsättning för att Pingvin Rugby Club ska kunna bedriva elitverksamhet.

Ny idrottshall inom yta för befintlig rugbyanläggning

Ett tilltagande bostadsbyggande med stark befolkningstillväxt medför att Trelleborgs kommun har ett växande behov av nya skolplatser.

Trelleborgs kommun har tecknat markreservationsavtal med Hemsö samt avsiktsförklaring med Hemsö och Internationella Engelska skolan (IES). Hemsö har för avsikt att uppföra förskola och F-9 skola inom del av Köpingskolan 1.

Mark- och exploateringsenheten
Tillväxtavdelningen
Kommunledningsförvaltningen

Fakturaadress:
Box 173, 231 23 Trelleborg
Org.nr: 212000-1199



TRELLEBORGS KOMMUN

Inom del av Pilevallsskolan 1 (området med befintlig rugbyanläggning) avser Hemsö att uppföra en ny idrottshall som kommer ersätta befintlig äldre idrottshall inom Köpingskolan 1 när denne rivs för att tillskapa förskolegård/skolgård. För att möjliggöra byggnation av ny idrottshall inom del av Pilevallsskolan 1 behöver befintlig rugbyanläggning ersättas inom nytt område.

Planförutsättningar

Ansökan om planbesked avser:

- Planläggning för idrottsanläggning, planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare m.m. öster om Köpingsplanen (ej planlagt)
- Planläggning för att säkerställa befintlig användning Ymorvallen och intilliggande byggnader (idag delvis planlagt som park i detaljplan A100)

Ansökan överensstämmer med samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan 2035.



Utdrag samrådsförslag FÖP 2035



Utdrag samrådsförslag FÖP 2035



Ymorvallen och intilliggande byggnader



Ymorvallen



Byggnader vid Ymorvallen

Byggnaderna vid Ymorvallen innefattar omklädningsbyggnad och klubbhus.

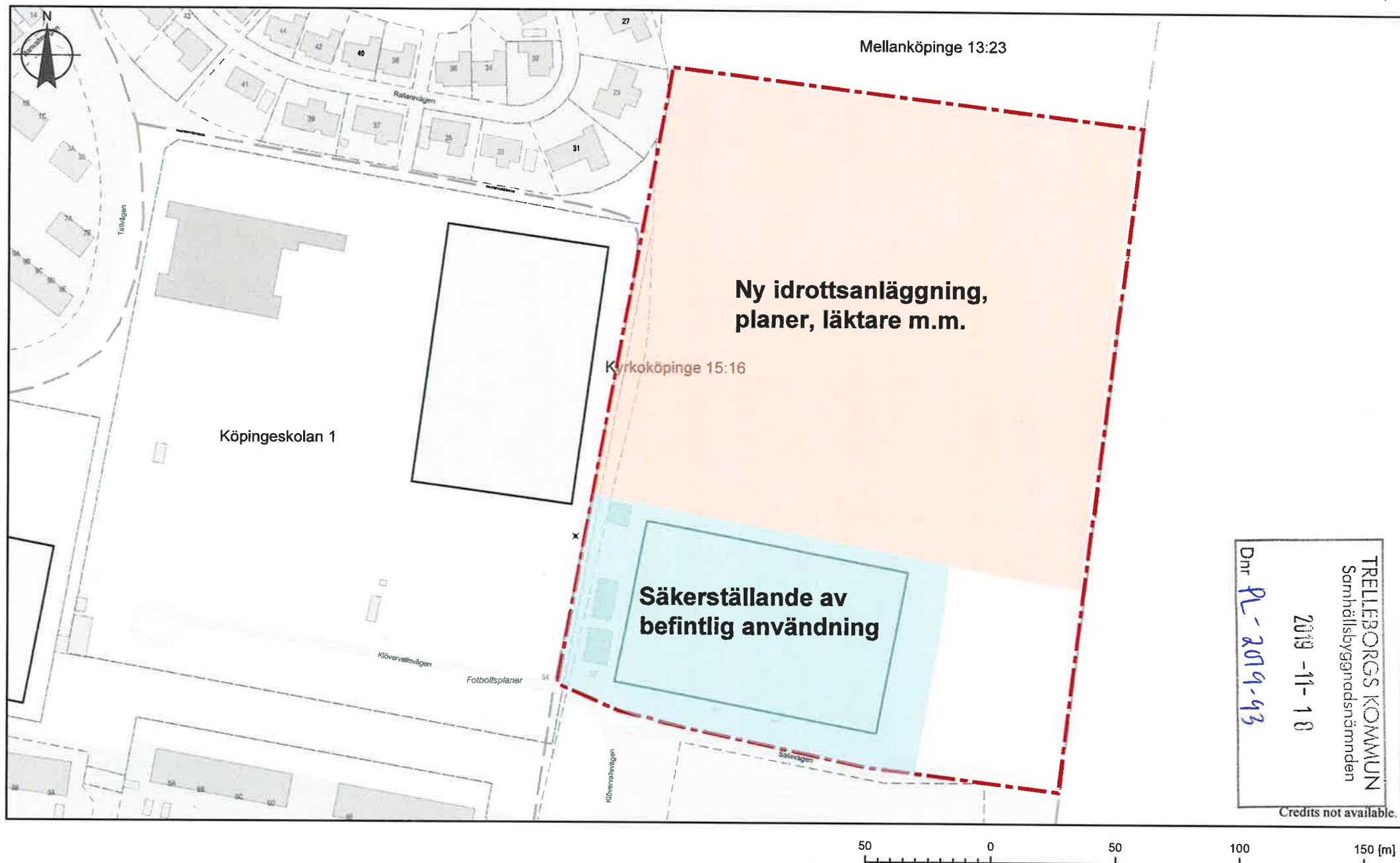
Tidplan

För att inte bromsa processen med Hemsö och IES samt följa inlämnad handlingsplan föreslås det att detaljplanen för Mellanköpinge 13:23 m.fl. prioriteras och startas omgående.



Karta

november 13, 2019



1:2 000