

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Trelleborg Lavetten 39 Nyckel: 120139896	1983-05-19	2004-04-02 13:00	2020-01-24

## Adress

### Adress

Tommarpsvägen 46  
231 65 Trelleborg

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 2610 kvm	1 2610 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 13 30)	
1	6138849.6	381861.1	6139783.7	126884.3

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Nilsson, Bernt Roland Adolf Fredriksgatan 6 E 217 74 Malmö	1/5	1999-04-20	99/3416

Köp: 1999-03-31 Andel: 2/5

Köpeskilling: 5.500.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/1603

Inskrivningsdag 1999-04-20

Överlåten andel: 1/5 Förvärvat av akt: 99/3417

Nilsson, Bernt Henrik Storvägen 64 236 42 Höllviken	2/5	1999-04-20	99/3417
---	-----	------------	---------

Köp: 1999-03-31 Andel: 1/5

Köpeskilling: 5.500.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/1603

Inskrivningsdag 1999-04-20

Inskrivningsdag 2003-03-31 Andel 1/5 Akt 03/7378 Överlåten från akt 99/3416

Görtz, Stig Roland	1/10	1999-04-20	99/3418
--------------------	------	------------	---------

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Vindelgatan 9 247 62 Veberöd			
Köp: 1999-03-31 Andel: 4/25 Köpeskilling: 5.500.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 93/1603 Inskrivningsdag 1999-04-20			
Överlåten andel: 3/50 Förvärvad av akt: 04/8086			
Görtz, Anders Christian Rörläggarevägen 8 227 30 Lund	1/10	1999-04-20	99/3419
Köp: 1999-03-31 Andel: 3/25 Köpeskilling: 5.500.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 93/1603 Inskrivningsdag 1999-04-20			
Överlåten andel: 1/50 Förvärvad av akt: 04/8086			
Görtz, Anna Carina Gullvivevägen 13 246 51 Löddeköpinge	1/10	1999-04-20	99/3420
Köp: 1999-03-31 Andel: 3/25 Köpeskilling: 5.500.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 93/1603 Inskrivningsdag 1999-04-20			
Överlåten andel: 1/50 Förvärvad av akt: 04/8086			
Görtz, Emma Maria Trollsjövägen 125 237 33 Bjärred	1/10	2004-03-23	04/8086
Gåva: 2004-02-29 Överlåten från akt: 99/3420, 99/3419, 99/3418 Inskrivningsdag 2004-03-23			

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
556448-1397 Samhall Aktiebolag Klarabergsviadukten 90 Hus C Box 27705 111 64 Stockholm	1993-02-03	93/1603
Tillskott: 1992-06-24 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3.712.938 SEK		

## Tidigare ägare

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/1602

Inskrivningsdag 1993-02-03

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 99/3416, 99/3420, 99/3418, 99/3417, 99/3419

Staten Kammarkollegiet

1993-02-03

93/1602

Tillskott: 1992-06-24 Andel: 1/1

Köpeskilling: 3.712.938 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 80/1333

Inskrivningsdag 1993-02-03

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/1603

812800-3301

80/1333

Stift Samhall

Box 44

146 21 Tullinge

Köp: 1980-02-21 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/1602

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 15.200.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	5.600.000 SEK	1999-04-20	99/3425
2	9.600.000 SEK	2004-04-02	04/9120

## Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1982-06-02	12-TRE-770
	Genomf. slut: 1992-06-30	12PE TRE-229
	Senast ajourföring: 1997-10-22	

## Taxeringsuppgifter

(inklusive omprövningar)

Taxeringsenhet

Taxeringsår

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 165108-8

2019

Omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
13.825.000 SEK	11.303.000 SEK	2.522.000 SEK	
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>		<b>Juridisk form</b>
Nilsson, Bernt Roland	1/5		Fysisk person
Adolf Fredriksgatan 6 E			
217 74 Malmö			
Görtz, Roland	1/10		Fysisk person
Vindelgatan 9			
247 62 Veberöd			
Görtz, Anna	1/10		Fysisk person
Gullvivevägen 13			
246 51 Löddeköpinge			
Görtz, Anders	1/10		Fysisk person
Rörläggarevägen 8			
227 30 Lund			
Görtz, Emma	1/10		Fysisk person
Trollsjövägen 125			
237 33 Bjärred			
Nilsson, Bernt Henrik	2/5		Fysisk person
Storvägen 64			
236 42 Höllviken			

**Värderingsenhet industrimark** 71686259

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>
2.522.000 SEK	1287004
<b>Areal tomtmark</b>	<b>Yta byggrätt</b>
12 610 kvm	

**Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden** 71688259

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
2.659.000 SEK	1287004	
<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>	<b>Saneringsmogen</b>
1 025 kvm	Enkel	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1968	2004	1977

**Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden** 71689259

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
3.900.000 SEK	1287004	
<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>	<b>Saneringsmogen</b>
2 980 kvm	Enkel	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1968	2004	1977

Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden 71687259

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
4.744.000 SEK	1287004	
<b>Yta</b>	<b>Standardpoäng</b>	<b>Saneringsmogen</b>
2 240 kvm	32	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1968	2004	1977

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1967-03-07	1287K-1792
Sammanläggning	1967-04-25	1287K-1795/1967
Fastighetsreglering	1975-11-27	12-TRE-341
Fastighetsreglering	1982-05-27	12-TRE-732

## Ursprung

Trelleborg Innerstaden del av 1:7, 1:8  
Anmärkning: Bih C

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Trelleborg Roboten 4	1975-11-27	
M-Trelleborg Roboten 5	1983-02-01	12-SVE-776
Trelleborg Roboten 5	1983-05-06	12-TRE-770

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63