



Zainab Mousa
Projektledare
zainab.mousa@trelleborg.se

Tekniska Servicenämnden

Samrådsyttrande - ändring av stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32 DP 265

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar utan att försämra förutsättningarna för generösa rumshöjder.



Beredning

Allmänt

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på förändringen, men har några kommentarer och rekommendationer som bör beaktas.

Rättigheter

Ändringen av detaljplan berör inga servitut eller andra rättigheter.

Parkering

Cykelparkering och bilparkering för boende och besökare ska ordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

VA-avdelningen

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten.

Inga synpunkter men VA-avdelningen vill påminna om att uppdämningsnivå är marknivå för både spillvatten och dagvatten för alla nya anslutningar.

Gatuavdelningen

Inga synpunkter.

Park och natur

Inga synpunkter.

Kommunekolog

Inga synpunkter.

EL och Energi

-I Östergatan och Hantverkaregatan löper ledningar för fjärrvärme och El. Planområdet bör kunna kopplas på befintliga nät.

-Inga synpunkter men energiavdelningen vill upplysa att befintliga kablar ligger i trottoaren.

-Det finns redan en nätstation öster om Haren 32.

Avfallshantering

-Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

-Avfall har i dagsläget 3 hämtningsställen på gården för grannfastigheternas räkning. Detta medför att vidare detaljer behöver gås igenom med avseende på gränsdragningar och möjligheter till avfallshämtning.

Allmänt

Tekniska serviceförvaltningen är positiv till förslaget.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

- att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att ta hänsyn till tekniska servicenämndens synpunkter samt

- att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.