



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Lavetten 39

Ärendebeskrivning

Föreliggande köpekontrakt innebär att kommunen förvärvar fastigheten Lavetten 39.

Fastigheten Lavetten 39 ligger inom ett område som i den Fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025 är utpekad som "Förtätning/omvandling/ändring av markanvändning till blandad bebyggelse". I förslag till ny Fördjupad Översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 är området utpekad som "Nytt område för blandad bebyggelse".

Området som fastigheten ligger inom är således strategiskt för stadens framtida utveckling. Kommunen har tidigare under 2019 förvärvat ytterligare tre fastigheter i samma område, Lavetten 38, 40 och 43.

Efter nu aktuellt förvärv äger kommunen huvuddelen av området. Det strategiska värdet av ett markäggande i ett omvandlingsområde ökar om det totala markinnehavet är större. Därför ökar det strategiska värdet av Lavetten 39 i och med att övriga fastigheter förvärvats tidigare. Fastigheternas läge redovisas i kartbilagan.

Beredning

Fastigheten Lavetten 39 har varit ute till försäljning via mäklare. Mäklarens värdering och begärt pris var 38 Mkr.

Inför köpet har kommunen gjort en besiktning och en markundersökning för att fastställa fastighetens och byggnadernas skick. En värdering av fastigheten har gjorts som redovisar ett bedömt värde kring 27 Mkr som ett mittvärde i ett sannolikhetsintervall. I köpet ingår även en tälthall om ca 600 kvm med tillhörande pallställningar. Efter förhandling med säljarna har parterna enats om en köpeskilling om 32,5 mkr för helheten.

Huvudsyftet med förvärvet är strategiskt och långsiktigt men byggnaderna har ett bra skick och kan och bör användas för annan verksamhet under överskådlig framtid. Byggnaderna består av ytor för kontor samt tillverkningshallar och lager. Utemiljön är i huvudsak asfalterad och hela anläggningen är inhägnad.

Fastigheten kommer att förvaltas av Tekniska servicenämnden och resurser för detta måste avsättas i kommande budgetarbete. Kommunen bör också räkna med att TSN kommer att behöva tillföras resurser för anpassningar av byggnaderna beroende på vilken verksamhet som är lämpligast att använda byggnaderna för.

Ett köpekontrakt har tagits fram där samtliga villkoren för köpet framgår. Kommunen tillträder fastigheten den 15 augusti 2020, då också köpeskillingen ska erläggas. Fastigheten avses med köpet som grund fastighetsregleras till grannfastigheten Lavetten 40. För detta krävs en ansökan till Lantmäteriet istället för en ansökan om lagfart. Kostnad för lantmäteriförrättningen och andra administrativa åtgärder bedöms vara ca 75 000 kr.

Bilagor

Kartor

Köpekontrakt inklusive bilaga

Värdering Lavetten 39

Mäklarprospekt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpekontrakt där kommunen förvärvar fastigheten Lavetten 39.

att anslå 32,6 mnkr till investeringsprojektet Förvärv Lavetten 39, samt

att finansiera fastighetsförvärvet och de administrativa kostnaderna genom upplåning

Skickas till

Teknisk servicenämnd

Tillväxtavdelningen

Avdelningen för Kvalité och resursutveckling