



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Yttrande gällande förslag till Detaljplan, DP 242, Bollen 2 m fl

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat granskningsförslag till detaljplan för rubricerat område. Granskningshandlingen som arbetats fram syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet samt en förskola.

Yttrande

En förtätning av aktuellt område är positivt och skapar en sammanlänkning av befintliga strukturer och tillskapar fler bostäder och en förskola i ett centralt läge. Byggnation i området kan skapa en bättre rumslighet och stadsmässighet och bidra till en ökad attraktivitet i staden. En förskola i detta läge borde kunna bli populär bland både föräldrar och barn. Kvarterens form och gatans brutna linje bidrar till den nya strukturen på ett fint sätt. Kommunstyrelsen ställer sig därför övergripande positiv till granskningsförslaget.

Ur ett genomförande perspektiv och utifrån erfarenheter av första etappen inom Övre (DP 243 Innerstaden 3:77 mfl) bör ett par justeringar ske av detaljplanens bestämmelser, vilket också har framförts tidigare under detaljplaneprocessen. De justeringar som bör göras påverkar inte det övergripande syftet med detaljplanen. Kommunen är också fastighetsägare i huvuddelen av de blivande kvarteren och kan ställa krav i kommande markanvisningar istället för vid en reglering i detaljplanen.

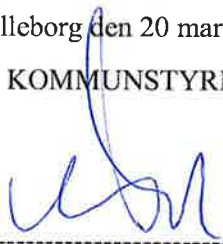
Bestämmelsen om största fastighetsstorlek behöver tas bort och ersättas med andra bestämmelser för att uppnå syftet med variation, tex fasadlängd. Förgårdsmark medges inte vilket kan vara bra ur ett stadsmiljöperspektiv. Följderna av en sådan reglering bör studeras och hanteras utifrån vilka praktiska konsekvenser det ger utifrån byggtekniska aspekter, tillgänglighet, rationell avfallshantering och kostnadseffektivitet i kommande byggnader.

Beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725)

att kommunstyrelsen besvarar remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg den 20 mars 2020
För KOMMUNSTYRELSEN



Mikael Rubin
Ordförande

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tillväxtavdelningen