



Zainab Mousa

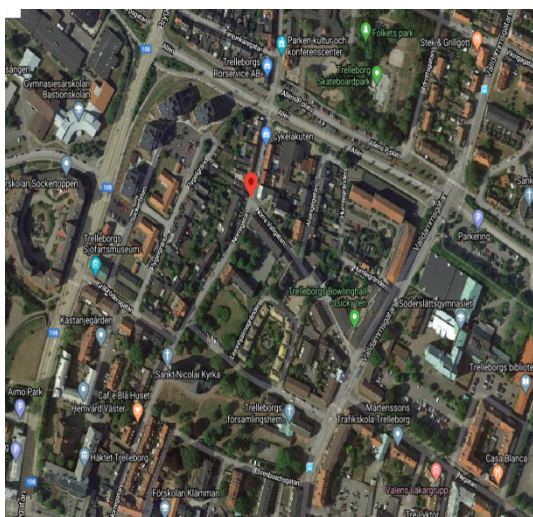
Tekniska Servicenämnden

zainab.mousa@trelleborg.se

Samrådsyttrande, ändring av detaljplan för Stadsplan A 172 Kv Nordstjärnan DP 264

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheterna Nordstjärnan 49 och 56 som omfattar ca 7 500 kvadratmeter.

Ändringen av detaljplan berör två privatägda fastigheter. Dessa två fastigheter planeras att slås samman.



Beredning

Allmänt

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på förändringen, men har några kommentarer och rekommendationer som bör beaktas.

Bilparkering

Parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Kommunala ledningar finns i Norregatan och Lejonhjärmsgränden.

Gatuavdelningen

Inga synpunkter.

Avfallshantering

Avfall- och återvinningsavdelningen önskar en fördjupad dialog om framkomlighet och avfallslösning i detta område. I dagsläget är det stora problem att komma fram.

Park och natur

Inga synpunkter.

VA-avdelningen

Inga synpunkter.

Energiavdelningen

Då energiavdelningen inte vet vilket effektbehov som föreligger är det svårt att lämna synpunkter, men med en mindre förstärkning i Norra Vallgatan kan man få ihop 200A från Norregatan och 125A från Lejonhjälmsgränden. Se bifogad fil: Nordstjärnan EL.

Rättigheter

Ändringen av detaljplan berör inga servitut eller andra rättigheter.

Allmänt

Tekniska servicenämnden ser positivt på att slå samman de båda fastigheterna.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.