



Projektchef  
Hans Lilja  
Tekniska serviceförvaltningen  
0410-73 33 69  
hans.lilja@trelleborg.se

## **Samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Östra Torp 20:37 m.fl. "Smygehuks parkering", Trelleborgs kommun. DP 258**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att planlägga för parkeringsplats till Sveriges sydligaste besöksmål

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd. Planförfarandet är utökat förfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

#### **Yttrande**

Planförslaget innebär att den befintliga parkeringen (P-PLATS<sub>1</sub>) utökas något samtidigt som den uppgraderas. Uppgraderingen är inte beroende av detaljplanen med undantag av toalettbyggnaden flyttas och att avfallsanläggningen planläggs. Uppgraderingen i övrigt består av hårdgörning av hela ytan, markering av platserna, komplettering med laddstolpar och cykelparkering samt underjordisk avfallshantering.

Planförslaget innebär också att ett större område (P-PLATS<sub>2</sub>) planläggs för parkeringsändamål, något som behövs sommartid. Detta område får enbart delvis hårdgöras. Ytterligare ett område planläggs, detta som NATUR med tillåten parkering under begränsad tid. Detta delområde får inte hårdgöras.

Strandskyddet utgår för delområden P-PLATS<sub>1</sub> och 2.

Kommunalt huvudmannaskap gäller för P-PLATS<sub>1</sub> medan resterande delområden får enskilt huvudmannaskap.

#### **Trafik**

En reflektion inför framtida planering och diskussioner återfinns i SKL:s skrift Ladda för framtiden (s. 29):

*"Det är inte självklart att det är lämpligt att anlägga laddplatser på gatumark. En laddplats är ju till sin funktion att likna vid en bensinstation för elbilar och kommunerna anlägger ju inga bensinstationer på gatumark, utan dessa anläggs alltid på tomtmark."*

#### **Park**

Inga synpunkter.

**Mark övrigt**

Skyfall leds av de naturliga marknivåerna söderut.

**Avfall**

Avfalls- och återvinningsavdelningen ser positivt på den möjlighet till förbättrad avfallshantering som planen medger.

**VA**

Inga synpunkter.

**Sammanfattning**

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på planförslaget

**Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att besluta

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden