



Ylber Zeqiri

Tekniska nämnden

ylber.zeqiri@trelleborg.se

## **Detaljplan för Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", DP 242**

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, möjliggöra för en förskola, omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse samt att tillskapa allmän platsmark som binder samman staden.

Förslag till detaljplan har sänts över till Tekniska serviceförvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på granskning.

### **Beredning**

#### **Allmänt**

Inom planområdet föreslås bl.a. byggrätt för förskola/skola vilket ses positivt då framför allt förskoleplatser i tätorten efterfrågas. Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planen i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

#### **Trafik**

Förvaltningen har identifierat att det kommer att bli svårt att rymma alla önskvärda funktioner inom gatumarken. Prioritering mellan olika anspråk måste göras. Parkering för rörelsehindrade måste lösas på kvartermark.

#### **VA-ledningar**

Majoriteten av befintliga VA-ledningar inom detaljplanen måste omlokaliseras för att anpassas till framtida bebyggelse och gatunätet. Den nya bebyggelsen kommer att betjänas av nya serviser.

Ett avstånd på minst 3 meter mellan kommunala VA-ledningar i Valldammsgatan och kvartermark måste säkerställas. Flytt av dessa ledningar är kostsamma. I övrigt har VA-huvudmannen inga synpunkter.

#### **Avfall och återvinning**

Avfall- och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt omhänderta avfall från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

**Energi**

Majoriteten av befintliga el-kablar inom detaljplanen måste omlokaliseras för att anpassas till framtida bebyggelse. Kostnaderna för omlokaliseringen är höga och hur de ska täckas är i dagsläget oklart.

**Park och natur**

En tidig avstämning med avdelningen för park och natur i samband med projektering av all växtlighet (träd, buskar, blomsterplanteringar med mera) inom det som planläggs som R1S Folkpark är önskvärt. Gestaltningen med dess växtlighet är av stor betydelse för helhetsintrycket

**Fastighetsavdelningen**

Trafiksituationen vid tider för hämtning och lämning på en förskola med 5-6 avdelningar dvs 120-140 barn är ansträngd. Förvaltningen saknar en genomlysning av hur det är tänkt att fungera med korttidsparkeringarna som kommer anordnas i anslutning till den framtida gatan.

**Förslag till beslut**

Teknisk servicenämnd beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt Tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.