

**Tid** Onsdagen den 11 mars 2020 klockan 15.00**Plats** Sjövik Lokal Kronhjorten, Sjöviksvägen 6

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
23	Val av justerare samt tid och plats för justering		
24	Medborgarförslag MTB-cykling i Albäckskogen	Mark Huisman	
25	Ny renhållningsordning	Carina Eklund	
26	Äskande av medel Kyrkoköpinge ridanläggning	Fredrik Sörling	
27	Äskande av medel Brosjödalen ridanläggning	Fredrik Sörling	
28	Tilläggsäskande GC längst Engelbrektskatan	Hans Lilja	
29	Samrådsyttrande, Fastighet Kiosken 1, DP 241	Ylber Zeqiri	
30	Granskningsyttrande, Fastighet Bollen 2, DP 242	Ylber Zeqiri	
31	Samrådsyttrande, Smygehuks parkering, Fastighet Östra Torp 20:37, DP 258	Hans Lilja	
32	Samrådsyttrande, Fastighet Nordstjärnan 49 och 56, DP 264	Zainab Mousa	
33	Erosionshotade ledningar, slutredovisning	Jan-Åke Persson	
34	Äskande av investeringsmedel till ny processkemikalieanläggning	Helena Claesson	
35	Fastställande av rutin för reducering av överförbrukning av vatten	Daniel Wargren	
36	Utökning av verksamhetsområde Stavstensudde, Maglarp 28:20	Daniel Wargren	
37	Konsekvensanalys Finansiella strategier	Mats Linderholm	
38	Delegationsbeslut teknisk servicenämnd 2020		
39	Informationsärende		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Anna Pålsson, e-post: anna.palsson@trelleborg.se.

Tekniska servicenämnden
Fredrik Schlyter (M)
Ordförande

Ledamöter

Fredrik Schlyter (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande
Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Johnny Nilsson (S)
Eva Höckert (S)
Sven Tilly (SÖS)

Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)
Bengt Nilmo (M)
Dieter Müller (KD)
Ulf Carlsten (SD)
Mats Andersson (SD)
Olof Blennhede (L)
Anders Yngve (S)
Lars-Ingvar Andersson (C)
Kai Regnell (MP)

Deltagande tjänstemän

Anna Pålsson, Nämndsekreterare
Christina Björkman
Daniel Wargren
Hans Lilja
Jan-Åke Persson
Kristoffer Tønning
Mark Huisman
Mats Linderholm, Tf förvaltningschef, Tekniska serviceförvaltningen
Fredrik Sörling
Helena Claesson
Joakim Björklin
Carina Eklund
Ylber Zeqiri
Zainab Mousa

23 Val av justerare samt tid och plats för justering

Ärendebeskrivning

Två justeringspersoner utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet föreslås justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 16 mars.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att XX () och YY () utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt

att protokollet justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 16 mars.

24 Medborgarförslag MTB-cykling i Albäckskogen

Dnr TSN 2020/74

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag (KF 2020-01-27, §3) rörande MTB-cykling (Mountainbike) har av kommunfullmäktige överlämnats till tekniska servicenämnden för besvarande. Medborgarförslaget syftar till att en fem km lång MTB-bana anläggs i Albäcks rekreatiomsområde, med möjlighet att öka områdets attraktionskraft. Förslagsställaren har skickat ytterligare material till förvaltningen. Beredningen har skett i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen.

Beredning

Teknisk serviceförvaltning ser positivt på att vi rör på oss och cykling är en god motionsform som passar många av oss. Albäcksområdet är kommunens största sammanhängande rekreatiomsområde och brukarna är i alla åldrar från förskola och uppåt. I området finns bland annat en fem km lång belyst promenad- och motions-slinga, äventyrslek, grillplatser, discgolfbana, naturbetesmarker och ett fågeltorn. Den lokala Hjärtlung- föreningen har beslutat att den belysta 5- km slingan skall bli Hälsans stig i Trelleborg. Även Skåneleden mot Vellinge kommer att passera rekreatiomsområdet.

Teknisk serviceförvaltning ser det som en utmaning att pussla in en MTB- bana i rekreatiomsområdet och bangestaltningen får sker med omsorg om de befintliga stråken och de som rör sig på dem. Möjligheter att förlänga banan med stråk utanför Albäcks rekreatiomsområde får också studeras. En möjlighet att förlänga MTB- banan när tillträde till den sluttäckta deponin ges kan arbetas in i planeringen.

Banan blir i MTB- sammanhang kort. Det är därför viktigt att banan designas på ett sätt så att den blir intressant och utmanande för cyklisten. Projektering och anläggning av MTB- bana kan ske under förutsättning att medel för detta tillförs förvaltningen.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att tekniska serviceförvaltningen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen planerar en MTB-slinga förlagd till Albäckskogen eller dess närhet,

att förvaltningen ska föra samtal med Sysav gällande tillträde till den täckta soptippen samt

att förvaltningen ska återkomma senast december 2020 med förslag på längd, sträckning och kostnad.

25 Ny renhållningsordning

Dnr TSN 2020/44

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommuns nuvarande avfallsplan gäller till och med år 2020 och förslag till en ny renhållningsordning har därför tagits fram. Inför antagandet av ny renhållningsordning ska handlingarna skickas på remiss för internt och externt samråd.

Beredning

Renhållningsordningen innefattar avfallsföreskrifter med regler för avfallshanteringen och gemensam kretsloppsplan *Från avfall till resurs – Gemensam kretsloppsplan 2021-2030 för Kävlinge, Lomma, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad.*

Hela renhållningsordningen har tagits fram genom ett samarbete mellan elva av Sysavs ägarkommuner och Sysav. Den gemensamma kretsloppsplanen är en och samma strategiska plan för alla elva kommuner. Det är en styrka att flera kommuner har en gemensam plan med samma mål, så att kommunerna under planperioden kan arbeta tillsammans och förmedla samma budskap. Gällande avfallsföreskrifterna har en gemensam mall tagits fram, som därefter har lokalanpassats för varje enskild kommun.

Den gemensamma kretsloppsplanen består av tre mål och 24 tillhörande indikatorer. De tre målen uppnås genom att målens tillhörande indikatorer och indikatorvärden uppnås. Kretsloppsplanen är hela kommunens strategiska plan som samtliga förvaltningar och kommunala bolag ska arbeta efter. Den gemensamma kretsloppsplanen har utformats med syfte att vara lättläst, engagerande och intressant för en bred målgrupp i kommunen.

Vid granskning av Kretsloppsplanen är det extra viktigt att titta på: - Sidorna 8-11: Syfte, målgrupp med mera - Sidorna 18-25: Mål, indikatorer och åtaganden - Sidorna 32, 34, 38, 40, 44, 46, 50, 54, 56, 58 och 60: Indikatorer med indikatorvärden - Sidorna 68-71: Genomförande och uppföljning samt bilaga 1: Ansvarsfördelning indikatorer

Handlingar i ärendet - Föreskrifter för avfallshanteringen inklusive bilagor - Från avfall till resurs – Gemensam kretsloppsplan 2021-2030 för Kävlinge, Lomma, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad - Bilaga 1-9 tillhörande Gemensam kretsloppsplan

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att framlagt förslag till renhållningsordning för Trelleborgs kommun skickas på intern remiss,

att framlagt förslag till renhållningsordning för Trelleborgs kommun skickas på externt samråd enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 § samt

att framlagt förslag till renhållningsordning ställs ut för granskning enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 §.

26 Äskande av medel Kyrkoköpinge ridanläggning

Dnr TSN 2020/89

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ”Bakgrund” och ”Ärendebeskrivning” återfinns i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att hos kommunfullmäktige äska anslag om ytterligare 8,5 mnkr till en total investeringskostnad om 25 mnkr till tekniska servicenämndens investeringsbudget år 2020-2021 för byggnation av rubricerat projekt samt

att ökad investering och övertagande av drift och skötsel på de båda anläggningarna inte är möjlig om kultur- och fritidsnämnden inte får full kostnadstäckning för detta.

27 Äskande av medel Brosjödals ridanläggning

Dnr TSN 2020/90

Ärendebeskrivning

Redogörelse för "Bakgrund" och "Ärendebeskrivning" återfinns i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att hos kommunfullmäktige äska anslag om ytterligare 10,1 mnkr till en total investeringskostnad om 25,3 mnkr till tekniska servicenämndens investeringsbudget år 2020-2021 för byggnation av rubricerat projekt samt

att ökad investering och övertagande av drift och skötsel på de båda anläggningarna inte är möjlig om kultur- och fritidsnämnden inte får full kostnadstäckning för detta.

28 Tilläggsäskande GC längst Engelbrektsgatan

Dnr TSN 2019/59

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Tekniska servicenämnd har tidigare beviljat medel till att anlägga GC-väg längs Engelbrektsgatan. Objektet ingår i antagen cykelplan och har många målpunkter i form av skolor och förskola. Anläggandet av avskild, separerad gång- och cykelbana medför bättre möjligheter för cyklister att tryggt och säkert ta sig till bl.a. Liljeborgsskolan, Kunskapsskolan och Solrosens förskola.

De medel som anslagits räcker inte, det blev tydligt när anbuderna öppnades. Budgeterad kostnad var totalt 4,5 mnkr, antaget anbud låg på 7,6 mnkr. I den summan ingår även VA-arbeten som bekostas av taxekollektivet.

Statlig medfinansiering erhöles år 2019, upp till 2,25 mnkr. En ny ansökan har gjorts för år 2020, även den har beviljats. Detta innebär att Trafikverket medfinansierar upp till halva kostnaden (max 3,7 mnkr).

Beredning

Tidplan

Entreprenaden pågår för fullt, avtalad sluttidpunkt är försommaren år 2020. Åtterredovisning förväntas ske i samband med årsredovisningen för år 2020.

Ekonomi

Bedömd anläggningskostnad, skattefinansierad del, är 7,4 mnkr. Trafikverket har beslutat sig för att medfinansiera projektet (50% av nedlagda kostnader, dock max 3,7 mnkr) under villkor att vi slutför arbetena år 2020. Trafikverket bekostar därmed lika mycket som kommunen. Beloppet tas ur nämndens investeringsram. Investeringen finansieras via skattekollektivet.

Tidigare beviljade medel uppgick till 2,25 mnkr, varav 1,5 mnkr anslogs av nämnden och resterande del, 0,75 mnkr kunde hanteras inom förvaltnings-chefens delegation.

Detta tilläggsäskande avser skillnaden mellan av nämnden tidigare beviljade medel, 1,5 mnkr, och bedömd totalkostnad, kommunens andel, 3,7 mnkr. Här äskas alltså $3,7 - 1,5 = 2,2$ mnkr

Äskandet avser gatuarbeten (GC-väg inkl. avvattnings och belysning). Gatuarbetena finansieras via skattekollektivet.

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta på 1,5%.

För gatuarbetena används 20 års avskrivning för 40 % av kostnaden och 33 års avskrivning för resterande 60 % av kostnaden. Avskrivningen för *tilläggsäskandet* blir 84 000 kr/år de första 20 åren, därefter 40 000 kr/år. Räntekostnaden blir 33 000 kr år 1.

Skötselkostnaden blir något högre då fler material används. Detta bortses från i detta äskande. Projektet löper över åren 2019 till 2020.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att anslå ytterligare 2,2 mnkr ur investeringsram för projektet.

29 Samrådsyttrande, Fastighet Kiosken 1, DP 241

Dnr TSN 2020/77

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centru-mändamål samt möjliggöra för byggnader som innehåller både bostäder och olika centrumverksamheter. Detaljplanen möjliggör två byggnader i sex respektive tio plan.

Förslag till detaljplan har sänts över till tekniska servicenämnden för synpunkter i samband med att förslaget är ute på samråd. Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

Beredning

Allmänt

Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planförslaget men lämnar synpunkter enligt texten nedan.

Trafik

Bilparkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska anordnas inom kvartersmark i anslutning till Nygatan. Backning över allmän plats (gc-väg och väg) ska undvikas.

VA-ledningar

Befintliga VA-ledningar måste flyttas för att möjliggöra byggnation på fastigheten. Gamla serviser kommer att proppas på fastighetsägarens bekostnad. Nya bebyggelsen kommer att betjänas av nya serviser.

Uppdämningsnivån för dagvatten och spillvatten är marknivå i förbindelsepunkten. Avlopp från eventuell källare måste därmed pumpas.

Avfall och återvinning

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Förvaltningen behöver i tidigt skede vara med och diskutera avfallsfrågan.

Energi

Befintliga elkablar ut från stationens södra fasad måste bytas och omlokaliseras. Fördelningen av kostnaderna för flytt och omlokalisering av kablarna är fortfarande oklart.

Förvaltningen vill ha en fri yta runt om stationsbyggnaden om 2 meter för framtida drift och underhåll.

Park och natur

Detaljplaneförslaget för Kiosken 1 medför en reduktion av Stadsparken från 1896. Tidigare har några stora bokar (*Fagus silvatica*) behövt avverkas i anslutning till exploateringen av kvarteret Bävern. I samband med exploateringen av kvarteret Bävern har också några av de gamla lindarna avverkats för att ge ljus i fastigheterna. Planförslaget innebär att två av de 120-åriga bokarna i Stadsparkens trädkrans kommer att behöva avverkas. Dessa båda bokar har enligt

värderingsmetod Alnarpsmodellen ett värde på 1,1 mnkr. Dessutom kommer en högkvalitativ buskylta elimineras i samband med byggnationen.

På grund av husens placering behöver hela den nuvarande entrén till Stadsparken att byggas om. Här är det viktigt att mycket stor omsorg läggs vid omgestaltningen av entrén. Omgestaltningen kan också medföra att entrén flyttas längre in i parken för att fungera bättre ihop med Midrochuset och det kommande 10-planshuset. Eventuellt behöver planområdet utökas för att möjliggöra detta.

Planområdet gränsar skarpt till Trelleborgs kommuns värdefullaste park med många värdefulla lignoser. I byggskedet kommer träd och buskar inom ett väl tilltaget riskområde att skyddas och höga viten sätts på träd och buskar i exploateringsområdets närhet.

När det gäller skuggning så underskattas skuggeffekten i planbeskrivningen. Stora lövträd skuggar visserligen under perioden maj-oktober, men vinter och vår när träden är avlövhade så kommer skuggan från de nya husen och de befintliga i kvarteret Bävern att vara det som skuggar. Argumentationen kring att ”träden skuggar ju” som finns i planbeskrivningen är inte relevant.

Sammanfattningsvis behöver all av byggnationen påverkad parkmark en omsorgsfull omgestaltning. Någon form av kompensation för det som förloras vore rimlig liksom en adekvat driftsersättning för de delar som behöver byggas upp på nytt.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

30 Granskningsyttrande, Fastighet Bollen 2, DP 242

Dnr TN 2018/298

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, möjliggöra för en förskola, omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse samt att tillskapa allmän platsmark som binder samman staden.

Förslag till detaljplan har sänts över till tekniska serviceförvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på granskning.

Beredning

Allmänt

Inom planområdet föreslås bl.a. byggrätt för förskola/skola vilket ses positivt då framför allt förskoleplatser i tätorten efterfrågas. Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planen i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

Trafik

Förvaltningen har identifierat att det kommer att bli svårt att rymma alla önskvärda funktioner inom gatumarken. Prioritering mellan olika anspråk måste göras.

Parkering för rörelsehindrade måste lösas på kvartersmark.

VA-ledningar

Majoriteten av befintliga VA-ledningar inom detaljplanen måste omlokaliseras för att anpassas till framtida bebyggelse och gatunätet. Den nya bebyggelsen kommer att betjänas av nya serviser.

Ett avstånd på minst 3 meter mellan kommunala VA-ledningar i Valldammsgatan och kvartersmark måste säkerställas. Flytt av dessa ledningar är kostsamma. I övrigt har VA-huvudmannen inga synpunkter.

Avfall och återvinning

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt omhänderta avfall från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

Energi

Majoriteten av befintliga el-kablar inom detaljplanen måste omlokaliseras för att anpassas till framtida bebyggelse. Kostnaderna för omlokaliseringen är höga och hur de ska täckas är i dagsläget oklart.

Park och natur

En tidig avstämning med avdelningen för park och natur i samband med projektering av all växtlighet (träd, buskar, blomsterplanteringar med mera) inom det som planläggs som R1S Folkpark är önskvärt. Gestaltningen med dess växtlighet är av stor betydelse för helhetsintrycket.

Fastighetsavdelningen

Trafiksituationen vid tider för hämtning och lämning på en förskola med 5-6

avdelningar dvs 120-140 barn är ansträngd. Förvaltningen saknar en genomlysning av hur det är tänkt att fungera med korttidsparkeringarna som kommer anordnas i anslutning till den framtida gatan.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

31 Samrådsyttrande, Smygehuks parkering, Fastighet Östra Torp 20:37, DP 258

Dnr TSN 2020/56

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att planlägga för parkeringsplats till Sveriges sydligaste besöksmål.

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd.

Planförfarandet är utökat förfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

Planförslaget innebär att den befintliga parkeringen (P-PLATS1) utökas något samtidigt som den uppgraderas. Uppgraderingen är inte beroende av detaljplanen med undantag av toalettbyggnaden flyttas och att avfallsanläggningen planläggs. Uppgraderingen i övrigt består av hårdgörning av hela ytan, markering av platserna, komplettering med laddstolpar och cykelparkering samt underjordisk avfallshantering.

Planförslaget innebär också att ett större område (P-PLATS2) planläggs för parkeringsändamål, något som behövs sommartid. Detta område får enbart delvis hårdgöras. Ytterligare ett område planläggs, detta som NATUR med tillåten parkering under begränsad tid. Detta delområde får inte hårdgöras.

Strandskyddet utgår för delområden P-PLATS1 och 2.

Kommunalt huvudmannaskap gäller för P-PLATS1 medan resterande delområden får enskilt huvudmannaskap.

Beredning

Trafik

En reflektion inför framtida planering och diskussioner återfinns i SKL:s skrift Ladda för framtiden (s. 29):

"Det är inte självklart att det är lämpligt att anlägga laddplatser på gatumark. En laddplats är ju till sin funktion att likna vid en bensinstation för elbilar och kommunerna anlägger ju inga bensinstationer på gatumark, utan dessa anläggs alltid på tomtmark."

Park

Inga synpunkter.

Mark övrigt

Skyfall leds av de naturliga marknivåerna söderut.

Avfall

Avfalls- och återvinningsavdelningen ser positivt på den möjlighet till förbättrad avfallshantering som planen medger.

VA

Inga synpunkter.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på planförslaget

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

32 Samrådsyttrande, Fastighet Nordstjärnan 49 och 56, DP 264

Dnr TSN 2020/82

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheterna Nordstjärnan 49 och 56 som omfattar ca 7 500 kvadratmeter. Ändringen av detaljplan berör två privatägda fastigheter. Dessa två fastigheter planeras att slås samman.

Beredning

Allmänt

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på förändringen, men har några kommentarer och rekommendationer som bör beaktas.

Bilparkering

Parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Kommunala ledningar finns i Norregatan och Lejonhjälmsgränden.

Gatuavdelningen- Inga synpunkter.

Avfallshantering

Avfall- och återvinningsavdelningen önskar en fördjupad dialog om framkomlighet och avfallslösning i detta område. I dagsläget är det stora problem att komma fram.

Park och natur

Inga synpunkter.

VA-avdelningen - Inga synpunkter.

Energiavdelningen

Då energiavdelningen inte vet vilket effektbehov som föreligger är det svårt att lämna synpunkter, men med en mindre förstärkning i Norra Vallgatan kan man få ihop 200A från Norregatan och 125A från Lejonhjälmsgränden. Se bifogad fil: Nordstjärnan EL.

Rättigheter

Ändringen av detaljplan berör inga servitut eller andra rättigheter.

Allmänt

Tekniska servicenämnden ser positivt på att slå samman de båda fastigheterna.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

33 Erosionshotade ledningar, slutredovisning

Dnr TSN 2020/80

Ärendebeskrivning

Efter ansökan från tekniska nämnden beslutade kommunfullmäktige 2017-06-26 att anslå 12 000 000 kr för att genomföra rubricerat investeringsprojekt.

Beredning

Bakgrund

Det befintliga ledningsnätet för vatten- och spillavlopp söder om Smyge strandväg, mellan Sjövägen och Ängavägen, anlades på 1960-talet och var i behov att bytas. Ledningar belägna i strandkanten riskerade att gå sönder på grund av kusterosion. Ledningsnätet har ersatts av huvudledningar i Smyge strandväg, pumpstation i Sjövägen, LTA-pumpar på 37 fastigheter samt ett nytt ledningsnät.

Organisation och tidplan

Tekniska nämnden har genom Projektavdelningen projekterat och bygglett arbetet. Anläggningsarbetet har utförts av externa entreprenörer upphandlade genom ramavtal.

Arbetena utfördes under åren 2018-2019.

Ekonomi

Det ekonomiska utfallet blev 15 200 000 kr, vilket är 3 200 000 kr mer än det tilldelade anslaget, vilket även omfattade arbeten norr om Smyge strandväg. Dessa arbeten, som var kalkylerade till 1 500 000 kr, är inte utförda. De utförda arbetena kostade 4 700 000 kr mer vad som var kalkylerat.

Orsak till merkostnader var 1 000 000 kr för reservkraft till pumpstation. Utförande av huvudledningar var mer komplicerat än förväntat och kostade 1 250 000 kr mer än vad som var kalkylerat. De privata spillavloppsledningarna från de källarlösa bostadshusen låg överlag nästan en halv meter djupare än beräknat. Det medförde en merkostnad på 1 700 000 kr. Arbetet tog längre tid än beräknat. Merkostnad för projektledare och indexuppräkning blev 750 000 kr.

Övrigt

Omfattningen av arbetet var mer omfattande och komplicerat än förväntat. Kalkylen var för optimistisk. Arbetet genomfördes av mycket kompetent personal och samarbetet med de boende har överlag fungerat mycket bra.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att godkänna slutredovisning av erosionshotade ledningar samt

att översända slutredovisningen till Kommunstyrelsen.

34 Äskande av investeringsmedel till ny processkemikalieanläggning

Dnr TSN 2020/78

Ärendebeskrivning

Befintlig processkemikalieanläggning för fällningsmedel (järnsulfat) på Trelleborgs avloppsreningsverk är i behov av förnyelse. Anledningen till åtgärden är dels att den befintliga anläggningen är uttjänt samt att denna är anlagd för upplösning av järnsulfat i fast form för att skapa en lösning. De senaste åren har fast järnsulfat börjat fasas ut och ingen leverantör kan tillgodose behovet. För att säkerställa framtida drift av avloppsanläggningen krävs att en ny anläggning etableras samt att processkemikalien ersätts med till exempel flytande järnklorid. Fram till att ny anläggning är på plats finns en provisorisk invallad tank på plats.

Beredning

Teknisk serviceförvaltning avser att handla upp en komplett anläggning för förvaring och dosering av flytande fällningskemikalie för fosforreducering. Anläggningen kommer att dimensioneras för 30 m³ vilket är en volym som även kommer att klara av planerad utbyggnad av avloppsreningsverket. Den kommer även att utformas på sådant vis att flexibilitet för olika processkemikalier finns.

Totalkostnaden för anläggningen beräknas uppgå till 2,5 mnkr och finansieras via avdelningens sedan tidigare beslutade investeringsram.

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att anslå 2,5 mnkr ur VA-avdelningens investeringsram för att genomföra en nyetablering av processkemikalieanläggningen.

35 Fastställande av rutin för reducering av överförbrukning av vatten

Dnr TSN 2019/368

Ärendebeskrivning

Hösten 2019 fastställdes av TSN (§ 2019/368) nya riktlinjer för reducering av förbrukningsavgift vid överförbrukning av vatten. Principen för reducering är i det stora hela korrekt men efter att ha jämfört olika rättsfall genomförs nu mindre korrigeringar. Utöver detta genomförs en förenklad modell för beräkningen av reduceringen så att en utökad transparens gentemot berörda abonnenter uppnås.

Beredning

I fall då en fastighets vattenförbrukning kommit att överstiga den normala förbrukningen, medger VA-huvudmannen, efter begäran från fastighetsägare, reduktion av VA-avgiften i enlighet med förutsättningarna nedan.

Förutsättningar för reduktion

För att reducering av VA-avgiften ska vara möjlig måste nedan angivna förutsättningar vara uppfyllda.

- Den onormala förbrukningen ska vara hänförlig till ett *dolt läckage*. Med detta avses att förbrukningen ska ha skett oavsiktligt och under förhållanden där fastighetsägaren rimligen inte borde ha kunnat upptäcka läckaget. I fastighetsägarens ansvar ingår exempelvis regelbunden kontroll av vattenmätaren, tappställen, toaletter och övriga enskilda va- installationer.
- För reduktion krävs att överförbrukningen är 50 % högre än medelvärde av föregående tre årsförbrukningar och att överförbrukningen överstiger 100 m³/år.
- Vidare så måste fastighetsägaren lämna in en skriftlig begäran om reducering till kommunen med ett intyg från VVS-företag eller likvärdig dokumentation om att skadan är åtgärdad och hur detta genomförts. VA-avdelningens personal skall medges tillträde till fastigheten för kontroll av utförd åtgärd.
- Vid oangivna förhållanden kan kommunen medge en reducering av avgiften för vattenförbrukningen med motsvarande 50% av överförbrukningen upp till fem normalförbrukningar och därefter en reducering motsvarande 100%.

Vad gäller reducering av synnerligen hög överförbrukning inom ramen för näringsverksamhet så förbehåller sig kommunen till att genomföra andra beräkningar än ovan utifrån rättspraxis (bl.a. dom BVa 63, Va 153/05).

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta att fastställa ny rutin enligt förvaltningens förslag.

36 Utökning av verksamhetsområde Stavstensudde, Maglarp 28:20

Dnr TSN 2020/79

Ärendebeskrivning

Fastställande av utökade verksamhetsområden för dricksvatten-, spillvatten- resp. dagvattenavlopp inom Trelleborgs kommun.

Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvattenavlopp utförs enligt VA-plan och övrig samhällsplanering.

Teknisk servicenämnd fastställer de utökade verksamhetsområden enligt för nämnden antaget reglemente, §9 punkt 2. Omfattningen av respektive föreslaget verksamhetsområde redovisas enligt LAV § 6. Områdena redovisas i bilaga 1-2 samt i översikt.

Berörd vattentjänst för är redovisat nedan.

Område	Fastigheter	Vattentjänst
Stavstensudde	Del av Maglarp 28:20	Dricks-, spill-, resp. dagvatten
Stavstensudde	Del av Maglarp 28:20	Dricksvatten och spillvatten

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att fastställa de utökade verksamhetsområdena för dricksvatten och spillvattenavlopp enligt förvaltningens förslag.

37 Konsekvensanalys Finansiella strategier

Dnr TSN 2019/425

Ärendebeskrivning

Mot bakgrund av den expansiva fas som Trelleborgs kommun befinner sig i föreligger investeringar motsvarande ett nettofinansieringsbehov på 6,2 mdkr till och med år 2044. För att kunna möta behovet av investeringar och finansiering har PWC i samarbete med kommunledningen gjort en långsiktig analys av ekonomin samt utarbetat finansiella strategier som berör samtliga delar av kommunens verksamhet.

Teknisk servicenämnd har fattat beslut att den del av de utarbetade finansiella strategierna som avser ett effektiviseringsmål på 0,86% per år ska kompletteras med en konsekvensanalys (TSN 2019-11-26 §127).

I detta sammanhang bör lyftas fram att en konsekvens av utebliven effektivisering bedöms för medborgaren innebära att skattesatsen höjs från 20,60 kr till 29,17 kr mellan 2020 t o m 2044.

Beredning

En central del i att finansiera investeringsbehovet under aktuell period är att säkerställa en stabil och god ekonomisk hushållning med tydliga finansiella mål. Effektiviseringsmålet motsvarande 0,86% per år är ett kommunövergripande mål som inte uteslutande berör teknisk serviceförvaltnings budget. Målet omfattar alla verksamheter inom kommunen och en kritisk utgångspunkt blir samarbete över gränserna och ett gemensamt effektiviseringsarbete i den totala organisationen. Samtliga verksamhetsprocesser bör optimeras i förhållande till varandra och åtgärder sättas in både på intäktsidan och på kostnadssidan. Genom att låta exploatörerna i Trelleborgs kommun ta en större del av samhällsutbyggnaden kan till exempel intäkterna höjas. Framtida kostnader kan minska genom exempelvis:

Stordriftsfördelar som uppnås via större ytor att sköta samt underhålla och kan ge upphov till lägre inköpskostnader

Samplanering och ny teknik gällande samhällsbyggnadsplanering

Samordnade driftsorganisationer mellan idag olika aktörer för till exempel grönskötsel kan ge upphov till effektiviseringsvinster

Samlokalisering och samutnyttjande av resurser, till exempel kommunens lokaler

Återbruk i större utsträckning av material från rivningsarbeten

En över nämndgränserna effektivare samhällsbyggnadsplanering som genererar lägre administrativa kostnader

Förslag till beslut

Presidiet föreslår tekniska servicenämnden besluta

att godkänna genomförd konsekvensanalys.

38 Delegationsbeslut teknisk servicenämnd 2020

Dnr TSN 2020/18

Ärendebeskrivning

Förvaltningen meddelar att följande beslut har fattats på delegation, se bilagor.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

39 Informationsärende

Dnr TSN 2019/498

Ärendebeskrivning

- Projektmodell, information från Terje Dilkestad
 - Projektavdelningen informerar om tidsplan och parkeringsplatser i samband med byggnation av fastighet Bollen 2.
 - Nedläggning Alstads vattenverk - byggnation av reservoar
- Två vattenreservoarer ska anläggas på allmän plats. Upphandling är genomförd och projektet fortskrider. Alstads vattenverk kommer i samband med att vattenreservoarerna tas i bruk att läggas ned.
- Uppföljning av projekt med rapport om ev avvikelser
 - Förvaltningschefen informerar

Förslag till beslut

Presidiet föreslås besluta

att notera informationen.