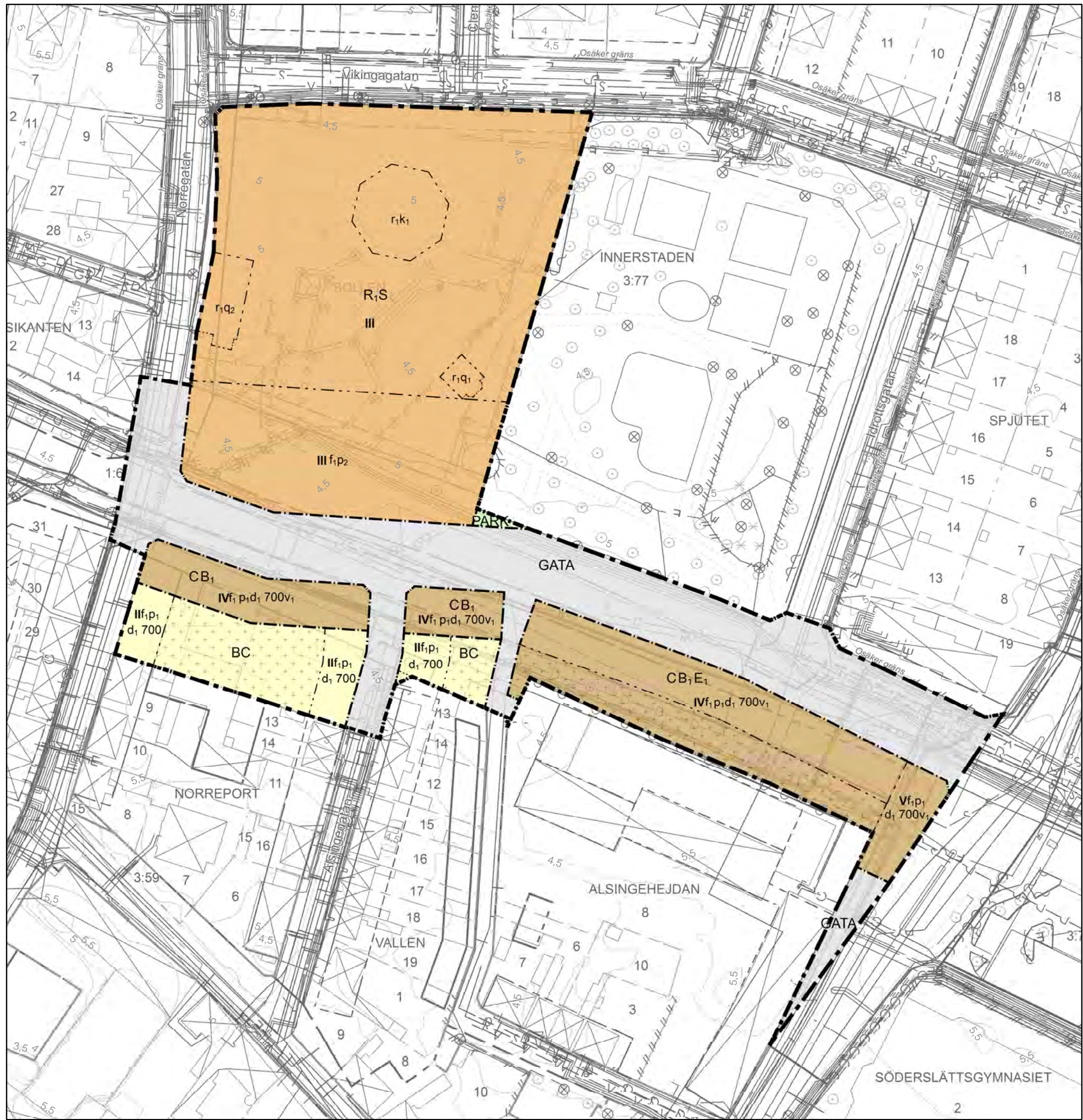


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB1, E1 Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB1 Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R1S Folkpark, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Marken får endast förors med uthus i högst en våning. Ej bilparkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**IV** Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f1** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p1** Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats. Byggnad får ej placeras över fastighetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p2** Huvudbyggnad ska placeras i kvarterets sydöstra hörn i fastighetsgräns mot intilliggande gator, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

**d1, 700** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Lägenhetsfördelning**

**V1** För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

**r1** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

**q1** Byggnadens karaktär vad gäller volymer, takets form, fasadens komposition, material, dekorativa detaljer så som takhuvor, gesims och övriga element ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**q2** Byggnadens reliefer och fasadens komposition mot gatan ska bevaras. Fasader ska vara putsade i ljus kulör med vita, putsade listverk och fönsteromfattningar. Tak ska vara sadeltak med brutna gavelspetsar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

**k1** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller danspaviljongens oktagonala form med pappklätt tak och plåtbeklädd kupol ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

**Fastighetsindelning**

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1278K-B:204, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-12  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

✱ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	— Fastighetsgräns	— Beläggning
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	— Kvartergräns	— Cykelbana
✱ Banträd	—V— Vattenledning	— 0.5-5 m höjdkurva	— Gång- och cykelbana
○ Lövträd	—R— Ravattenledning	—○— Utfartsförbud	— Gångbana
□ Flaggstång	—F— Fjärrvärme	— Användningsgräns	— Körbana
⊗ Belysningsstolpe	—G— Gasnät	— Egenskapsgräns	
□ Elanordning, Skåp	—D— Dataledning	— Planområdesgräns	
⊗ Bostad	—E— Elledning	— Häck	
□ Övrig byggnad	—TV— KabelTVledning	— Mur/Stenmur	
⊗ Skärmtak	—O— Optoledning	— Plank/Staket/Stängsel	
	—T— Teleledning	— Stödmur	

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta (denna handling)
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

## SAMRÅDSHANDLING 2018-10-16

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén"**  
Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson Planchef  
Fredrik Magnusson Planarkitekt  
Oskar Duvertorp Planarkitekt



DP 242  
PL-2018-12