



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.25
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 78 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 59-74, ej 75 pga jäv, 76-88
Tjänstgörande ersättare	Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 78. Övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 75, 89-92. Övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Nils Svensson (M), ej §§ 67-74 pga jäv Erika Kuusenjärvi (KD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S), ej §§ 79-80 pga jäv Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP), ej §§ 67-68 pga jäv
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustavsson, Planchef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Lillian Fagerhus, Miljöchef, SBF, §§ 59-74 Magnus Strid, Tf Räddningschef, SBF, §§ 59-60 Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 59-75 Birgitta Roth, Tillståndshandläggare, SBF, §§ 64-66 Malin Widen, Miljöinspektör, SBF, §§ 67-74 Mattis Ripsköld, Miljöinspektör, SBF, §§ 67-74 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 75 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, §§ 76-78 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 77-78 Anitha Ljung, Klimatstrateg, SBF, § 90

*[Handwritten signatures]*




Justeringens plats och tid SBN 2020-03-16

Paragrafer 59-92

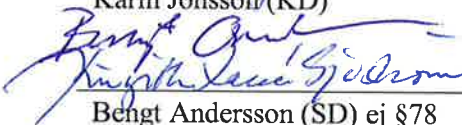

Sekreterare

  
Bodil Olsson

Ordförande

  
Karin Jönsson (KD)

Justerare

  
Bengt Andersson (SD) ej §78  
Birgitta Lanér Sjöström (S)  
Thomas Malmqvist (SD) §78**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2020-03-17

Datum då anslaget tas ned 2020-04-08

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Bodil Olsson

Justerares signaturer



BA

MS

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 59 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	5
§ 60 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-7 .....	6
§ 61 Yttrande över remiss Strategi för social hållbarhet - ST-2019-75 .....	7
§ 62 Projektplan för revidering av miljömål - PL-2020-13 .....	8
§ 63 Ansökan om dispens från strandskydd för grillplats, sittgrupp, informationsskyltar, lekyta på Östra Torp 20:21 - MH-2020-133 .....	9
§ 64 Avslag serveringstillstånd Harmony - MH 2019/791 .....	10
§ 65 Avslag tobakstillstånd Albasra Market - MH 2019/709 .....	11
§ 66 Avslag tobakstillstånd Maab Butik - MH 2019/617 .....	12
§ 67 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Fuglie 8:2 - MH-2020-131 .....	13
§ 68 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Fuglie 22:10 och 40:2 - MH-2020-129 .....	15
§ 69 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Hammarlöv 41:5 - MH-2020-143 .....	17
§ 70 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Vemmerlöv 17:1 och 12:1 - MH-2019-1511 .....	19
§ 71 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Västra Värlinge 2:3 - MH-2020-128 .....	21
§ 72 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Östra Värlinge 5:1 och Västra Värlinge 13:3 - MH-2020-119 .....	23
§ 73 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Östra Värlinge 8:3-4, 8:8 och Vemmerlöv 10:1 - MH-2020-132 .....	25
§ 74 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Lilla Jordberga 4:46 och Brönnestad 16:6 - MH-2020-138 .....	27
§ 75 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Stora Beddinge 19:16 - PL-2019-86 .....	29
§ 76 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus på Kyrkoköpinge 4:40 - PL-2020-4 .....	31
§ 77 Begäran om planbesked för Fuglie 21:44 mfl - PL-2019-96 .....	33
§ 78 Begäran om planbesked för Dalköpinge 2:1 - PL-2019-97 .....	34
§ 79 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32, DP 265 - PL-2019-95 .....	37
§ 80 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-96 .....	38

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 81 Begäran om att avsluta arbetet med planprogrammet för Västra Verksamhetsområdet - PL-2015-24 .....	39
§ 82 Nya gatu- och kvartersnamn DP 245 del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" - PL-2020-17 .....	40
§ 83 Överträdelse av plan- och bygglagen på Kloster 2 - BMK-2017-683 .....	41
§ 84 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Lilla Beddinge 24:175 - BMK-2019-1528 .....	42
§ 85 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur på Ugglarp 8:56 - BMK-2020-76 .....	43
§ 86 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för bygglov för uppställning av skolpaviljonger på Katteback 3 - BMK-2019-1554 .....	44
§ 87 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Bodarp 9:38 - BMK-2020-109 .....	45
§ 88 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hemmesdyng 33:1 och 32:1 - BMK-2020-88 .....	46
§ 89 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020 .....	47
§ 90 Information från förvaltningens klimatstrateg .....	48
§ 91 Rapporter, informationer i SBN 2020 .....	49
§ 92 Ersättning Västra Torp 55:10 - BMK-2020-249 .....	51

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 59 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att det tillkommer ett extra ärende om ersättning Västra Torp 55:10, vilket läggs sist på dagordningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en ny förvaltningschef, som presenterar sig.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-24 att Räddningstjänstens verksamhet flyttas till Samhällsbyggnadsnämnden. Tf räddningschef informerar kort om denna verksamhet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen samt att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 60 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-7

Dnr SBN 2020/46

### Ärendebeskrivning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegationsordningen redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Efter Kommunfullmäktiges beslut 2020-02-24 att Räddningstjänstens verksamhet flyttas till Samhällsbyggnadsnämnden, har nämndens delegationsordning kompletterats med denna verksamhet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Förslag reviderad delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2020-03-10.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 61 Yttrande över remiss Strategi för social hållbarhet - ST-2019-75

Dnr SBN 2020/48

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-29 att skicka ett förslag till Strategi för social hållbarhet, på remiss till samtliga nämnder och bolag. Strategi för social hållbarhet är ett styrdokument som lyfter fram områden som kommunen behöver kraftsamla kring, med effektmål och indikatorer som stöder utvecklingen mot social hållbarhet.

Av förvaltningens förslag till yttrande framgår bland annat att strategin innehåller många intressanta fakta åskådliggjorda med relevant statistik, som kan kompletteras med ytterligare statistik som finns tillgänglig. Det anges också att det är viktigt att ta ett större ansvar när det gäller tobaksförebyggande insatser, och när det gäller att bidra till att utveckla hållbara livsmiljöer. Beträffande kommunens arbete med tillgänglighet välkomnas ett system för uppföljning av detta arbete. I dagsläget avsätts inga resurser för tillsyn enligt PBL, plan- och bygglagen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-14 från förvaltningen.

Remiss.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2020-02-14 från förvaltningen såsom nämndens yttrande över remissen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 62 Projektplan för revidering av miljömål - PL-2020-13

Dnr SBN 2020/47

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-06 att ge Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att revidera Trelleborgs kommuns miljömålsprogram, samt att miljömålsprogrammet särskilt ska fokusera på miljötekniska lösningar, och att miljömålsarbetet återrapporteras till Kommunstyrelsen i augusti 2020. Efter beslutad omorganisation, följer uppdraget med funktionen klimatstrateg, som nu hör hemma på Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning.

Förvaltningen lämnar förslag till projektplan för genomförande, vilken förvaltningen föreslår nämnden att godkänna, fastställa samt översända till Kommunstyrelsen för information.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-14 från förvaltningen.

Projektplan 2020-02-27.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och fastställa Projektplan för revidering av miljömål, samt att översända beslutet som information till Kommunstyrelsen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 63 Ansökan om dispens från strandskydd för grillplats, sittgrupp, informationsskyltar, lekyta på Östra Torp 20:21 - MH-2020-133

Dnr SBN 2020/54

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för grillplats, sittgrupp, informationsskyltar och lekyta på Östra Torp 20:21 i Smygehuk.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet av detta inte bedöms innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-10 från förvaltningen. Skisser.

Ansökan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för grillplats, sittgrupp, informationsskyltar och lekyta på Östra Torp 20:21 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-02-10.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 64 Avslag serveringstillstånd Harmony - MH 2019/791

Dnr SBN 2020/58

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit emot en ansökan om tillstånd, enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622), att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på restaurang Harmony i Trelleborg.

Förvaltningen gör bedömningen att delägarna inte har ekonomisk möjlighet till att driva restaurangverksamheten med serveringstillstånd, varför förvaltningen föreslår nämnden att avslå det sökta serveringstillståndet. I skrivelse 2020-02-17 redovisar förvaltningen för ärendet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om serveringstillstånd på restaurang Harmony i Trelleborg [REDACTED] i Trelleborg, enligt 8 kap 2 § och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-02-17.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 65 Avslag tobakstillstånd Albasra Market - MH 2019/709

Dnr SBN 2020/59

### Ärendebeskrivning

[REDACTED] har kommit in med en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på Albasra Market i Trelleborg. Ansökan avser tillstånd tillsvidare.

Förvaltningen gör bedömningen att sökanden inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig lämplighet, enligt 5 kap 2 §, vilket redovisas i förvaltningens skrivelse 2020-02-17.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja [REDACTED] tillstånd på Albasra Market, [REDACTED] i Trelleborg att bedriva detaljhandel med tobaksvaror, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-02-17. Beslutet innebär att all tobaksförsäljning enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter upphör omedelbart.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 66 Avslag tobakstillstånd Maab Butik - MH 2019/617

Dnr SBN 2020/60

### Ärendebeskrivning

[REDACTED] har kommit in med en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på A & G Butik, [REDACTED] i Trelleborg. Ansökan avser tillstånd tillsvdare.

Förvaltningen gör bedömningen att sökanden inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet, enligt 5 kap 2 §, vilket redovisas i förvaltningens skrivelse 2020-02-17.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja [REDACTED] tillstånd på Maab Butik, [REDACTED] i Trelleborg att bedriva handel med tobaksvaror, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-02-17. Beslutet innebär att all tobaksförsäljning enligt lag (2088:2018) om tobak och liknande produkter upphör omedelbart.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 67 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Fuglie 8:2 - MH-2020-131

Dnr SBN 2020/61

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-04 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 3 av 22 preparat överskrider 0,1 µl enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klopuralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är höstraps, vete och korn.

De övriga 19 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-18 med bilagor från förvaltningen.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre zon av vattenskyddsområde Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Matrigon 72 SG reg nr 5013, Ariane S reg nr 3856 och Galera reg nr 4975.

### Jäv

Nils Svensson (M) och Gull-Britt Persson (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 68 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Fuglie 22:10 och 40:2 - MH-2020-129

Dnr SBN 2020/62

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-03 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom inre och yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 2 av 44 preparat överskrider 0,1 µ/l enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klopuralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är korn och sockerbetor.

De övriga 42 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom inre och yttre zon av vattenskyddsområde Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Ariane S reg nr 3856 och Matricon 72 SG reg nr 5013.

### Jäv

Nils Svensson (M) och Gull-Britt Persson (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 69 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Hammarlöv 41:5 - MH-2020-143

Dnr SBN 2020/63

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-10 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre och delvis inre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 2 av 62 preparat överskrider 0,1 µ/l enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klopuralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är höstraps, vete och korn.

De övriga 60 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-18 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre och inre zon av vattenskyddsområde Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Ariane S reg nr 3856 och Kinvara reg nr 5530.

### Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 70 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Vemmerlöv 17:1 och 12:1 - MH-2019-1511

Dnr SBN 2020/65

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-12 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 3 av 52 preparat överskrider 0,1 µl enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klorpyralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är höstraps, vete och korn.

De övriga 49 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre zon av vattenskyddsområde Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Korvetto reg nr 5503, Ariane S reg nr 3856 och Kinvara reg nr 5530.

### Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 71 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Västra Värlinge 2:3 - MH-2020-128

Dnr SBN 2020/67

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-07 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 2 av 85 preparat överskrider 0,1 µ/l enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klopypiralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är höstraps, vete och korn.

De övriga 83 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre zon av vattenskyddsområde Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Ariane S reg nr 3856 och Kinvara reg nr 5530.

### Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 72 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Östra Värlinge 5:1 och Västra Värlinge 13:3 - MH-2020-119

Dnr SBN 2020/68

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-04 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 5 av 85 preparat överskrider 0,1 µl enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klopyralid. Användningsområdena för dessa växtskyddsmedel är havre, höstvet, korn, betor och höstraps.

De övriga 80 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-17 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre zon av vattenskyddsområdet Trelleborg-Fuglie, när det gäller växtskyddsmedlen Korvetto reg nr 5503, Ariane S reg nr 3856, Kinvara reg nr 5530, Galera reg nr 4975 och Matrigon 72 SG reg nr 5013.

### Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## **§ 73 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Östra Värlinge 8:3-4, 8:8 och Vemmerlöv 10:1 - MH-2020-132**

Dnr SBN 2020/66

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-06 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom inre och yttre zon i Trelleborg-Fuglie vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 1 av 45 preparat överskrider 0,1 µ/l enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klorpyralid. Användningsområdet för växtskyddsmedlet är korn.

De övriga 44 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### **Beredning**

#### **Beslutsunderlag:**

Skrivelse 2020-02-19 med bilagor från förvaltningen.

#### **Förvaltningens förslag till beslut:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom inre och yttre zon av Trelleborg-Fuglies vattenskyddsområde, när det gäller växtskyddsmedlet Ariane S reg nr 3856.

### **Jäv**

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Yrkande**

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 74 Användning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på Lilla Jordberga 4:46 och Brönnestad 16:6 - MH-2020-138

Dnr SBN 2020/64

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-07 tagit emot en ansökan angående yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde. Området som avses i ansökan ligger inom yttre zon i Klagstorps vattenskyddsområde.

Vid granskning av ansökan kan förvaltningen konstatera att 2 av 75 preparat överskrider 0,1 µl enligt simuleringsprogrammet Macro-db. Dessa växtskyddsmedel innehåller substansen klorpyralid. Användningsområdet för detta växtskyddsmedel är vårkorn.

De övriga 73 preparaten i ansökan har beviljats tillstånd för användning enligt ett separat beslut.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-18 med bilagor från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-17.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] ansökan om att använda växtskyddsmedel inom yttre zon av Klagstorps vattenskyddsområde, när det gäller växtskyddsmedlen Ariane S reg nr 3856 och Kinvara reg nr 5530.

### Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31. Detta i avvaktan på utredning och vidare handläggning i nämnden gällande tydliga riktlinjer för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde i Trelleborgs kommun.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan till och med 2020-12-31.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 75 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Stora Beddinge 19:16 - PL-2019-86

Dnr SBN 2020/50

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-10-28 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Stora Beddinge 19:16. I ansökan föreslås ett enbostadshus på 120-180 kvm med tillhörande garage och häststall. Marken används idag som jordbruksmark som ligger i träda.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är förenlig med Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, samt att den aktuella marken som består av högvärdig jordbruksmark, är bäst lämpad som jordbruksmark.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-01-08.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Stora Beddinge 19:16, samt att ta ut en avgift om 5 150 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas då platsen är lämplig för placering av hästgård/häststall.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till Bengt Anderssons yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Anderssons yrkande.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Bert Ekstrand (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 76 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus på Kyrkoköpinge 4:40 - PL-2020-4

Dnr SBN 2020/49

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-13 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt uppförande av ett enbostadshus på del av fastigheten Kyrkoköpinge 4:40.

Förvaltningen gör bedömningen att en komplettering i befintlig miljö inte kommer att påverka negativt på jordbruksmarken, då tomtens läge är tydligt avgränsad och kan därigenom bibehålla nuvarande gårdsstruktur.

### Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen.

Inkomna yttranden till och med 2020-02-12.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om förhandsbesked ska avslås med hänsyn till gårdens bevarandevärde.

Mats Sjöslätt (C) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt som tillägg till detta, att bygglovsansökan ska handläggas och beslutas i nämnden.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på Kyrkoköpinge 4:40, att ta ut en avgift om 10 600 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



samt att bygglovsansökan för detta förhandsbesked ska handläggas och beslutas i nämnden.

**Skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 77 Begäran om planbesked för Fuglie 21:44 mfl - PL-2019-96

Dnr SBN 2020/51

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-29 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheterna Fuglie 21:44 och 42:13 för att uppföra 11 eller 14 småhus med tomt för respektive småhus, med placering intill ett befintligt bostadshus. Det finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser för aktuellt område.

Förvaltningen gör bedömningen att de föreslagna tomtplatserna ligger inom område som omfattas av högvärdig jordbruksmark, och ligger inte inom ett sådant område där bostadsintresset ska prioriteras framför jordbruksintresset, enligt kommunens översiktsplan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen. Barnchecklista.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 13 950 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 78 Begäran om planbesked för Dalköpinge 2:1 - PL-2019-97

Dnr SBN 2020/52

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Dalköpinge 2:1. Begäran syftar till att pröva möjligheten för exploatering för delar av fastigheten för vårdinrättning i detaljplan.

Förvaltningen gör bedömningen att markens lämplighet för vårdinrättning ska prövas i detaljplan. Detaljplanen ska vara förenlig med den nya fördjupade översiktsplanen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen. Barnchecklista.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Dalköpinge 2:1 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-02-19, samt att ta ut en avgift om 18 600 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar återremiss till förvaltningen för ytterligare utredning kring lokaliseringen och ändring till utökat planförfarande.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på begäran om planbesked om nämnden finner att ärendet ska avgöras idag.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Thomas Malmqvist (SD) begär ajournering av mötet. Mötet ajourneras i 5 minuter.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra det idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar avgöra ärendet idag röstar ja, och den som önskar återremittera ärendet röstar nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster. Nämnden har därmed beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ja-röster: Roger Persson (M), Per Jönsson (M), Thomas Malmqvist (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Ordföranden ställer därefter Per Jönssons yrkande om bifall till förvaltningens förslag mot Birgitta Lanér Sjöströms avlagsyrkande, och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster. Nämnden har därmed beslutat enligt Per Jönssons yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Ja-röster: Roger Persson (M), Per Jönsson (M), Thomas Malmqvist (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Dalköpinge 2:1 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-02-19, samt att ta ut en avgift om 18 600 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Reservation

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet idag samt mot nämndens beslut i ärendet, och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Trelleborgs kommun är en kommun av flera som har aviserat möjligheten att upplåta plats för ett framtida fängelse. Vi säger nej till föreslagen placering men vill samtidigt understryka att vi inte är emot fängelset i sig. Våra skäl för att vara emot föreslagen placering är:

Att det inte finns stöd i Översiktsplanen men ändå föreslås standardförfarande, dvs att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utan att skicka ärendet vidare till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige. Detta är inte i enlighet med lagen. I sådana fall måste man ha utökat förfarande.

Att placering sker på högvärdig jordbruksmark.

Att vi inte vet om vi får fängelset till Trelleborg. Skulle vi göra en detaljplan för vårdinrättning, som föreslås, gäller den i 10 år. Placerar myndigheten sedan inte fängelset i Trelleborgs kommun har vi alltså inte bara lagt ut en massa pengar i

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



onödan, vi har dessutom låst marken för den tiden och kan inte använda den till något annat.

Att Samhällsbyggnadsförvaltningen redan har brist på resurser, t ex för tillsyn.

Ingen extra finansiering följer ju med.

Därför motsätter vi oss den föreslagna planläggningen av Dalköpinge 2:1. Vi bör avvakta tills beslut om placering av fängelset tagits.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 79 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32, DP 265 - PL-2019-95

Dnr SBN 2020/55

### Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Haren 32.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 120, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Haren 32. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-02-19: Planbeskrivning, Plankarta.

### Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 80 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-96

Dnr SBN 2020/56

### Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Bocken 6.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 121, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Bocken 6. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen.

Samrådshandlingar 2020-02-19: Planbeskrivning, Plankarta.

### Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 81 Begäran om att avsluta arbetet med planprogrammet för Västra Verksamhetsområdet - PL-2015-24

Dnr SBN 2020/57

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en bedömning att det inte längre finns något behov av ett planprogram för Västra Verksamhetsområdet. En rad faktorer har bidragit till denna bedömning. Nya beslut har tagits och nya projekt har påbörjats under tiden som arbetet med planprogrammet har varit pausat. I de projekten ingår stora delar av syftet med planprogrammet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 med bilagor från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta det fortsatta planprogramsarbetet för Västra Verksamhetsområdet.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 82 Nya gatu- och kvartersnamn DP 245 del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" - PL-2020-17

Dnr SBN 2020/53

### Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplanen för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" föranleder ett behov av nya gatu- och kvartersnamn. Namnkommittén har berett ärendet och lämnar förslag till namn. I de intilliggande kvarteren inom Knäckeå, har gator och kvarter namn utifrån ett vädertema. Förslaget är att de nya gatu- och kvartersnamnen följer samma tema.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-21 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inom DP 245 fastställa Vintervägen som namn för gatan i nord-sydlig riktning och Snövägen som namn för gatan i väst-östlig riktning, samt att det södra kvarteret namnsätts till Vintern och det norra kvarteret till Snövädet.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 83 Överträdelse av plan- och bygglagen på Kloster 2 - BMK-2017-683

Dnr SBN 2020/10

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om att fastighetsägaren väsentligt ändrat användningen av byggnader och utrymmen på fastigheten Kloster 2. Åtgärden har påbörjats innan bygglov har sökts och därmed innan startbesked har meddelats. Det krävs att man har fått beviljat bygglov och erhållit startbesked för att väsentligt ändra användningen från butik/kontor till bostadslägenhet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-06/2020-02-19 med bilagor från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en sanktionsavgift på 97 534 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 84 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Lilla Beddinge 24:175 - BMK-2019-1528

Dnr SBN 2020/45

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-17 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 24:175.

Ansökan innebär nybyggnad av garage på 70 kvm. Fastigheten är 1 314 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 15 från 1976.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplanen då cirka 17 kvm av 70 kvm placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Bedömningen är att den nu sökta avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-19 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 85 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur på Ugglarp 8:56 - BMK-2020-76

Dnr SBN 2020/44

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-24 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 192 kvm på fastigheten Ugglarp 8:56. Fastigheten är 30 500 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att det ansökta enbostadshusets utformning avviker ifrån befintliga byggnader på platsen, men följer traditionellt byggnadssätt för huvudbyggnader på större gårdar. Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-18 från förvaltningen.

Yttrande 2020-03-03.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 937 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 86 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för bygglov för uppställning av skolpaviljonger på Kattebäck 3 - BMK-2019-1554

Dnr SBN 2020/43

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-27 tagit emot en ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov för skolpaviljonger på fastigheten Kattebäck 3. Fastigheten omfattas av detaljplan DP 64 från 1994.

Förvaltningen gör bedömningen att sökanden har visat att denna lösning är tillfällig under tiden som närliggande skolbyggnader byggs om/till för att skapa permanenta skollokaler, varför behovet av åtgärder bedöms vara tidsbegränsat. Ansökan strider mot gällande detaljplan då paviljongerna är placerade på prickad mark.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 6 754 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 87 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Bodarp 9:38 - BMK-2020-109

Dnr SBN 2020/42

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-04 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bodarp 9:38. Fastigheten är 766 kvm och ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i anslutning till områdesbestämmelser för Bodarp.

För fastigheten har tidigare beviljats förhandsbesked samt bygglov. Tiden för förhandsbesked har gått ut, men det ligger fortfarande ett giltigt bygglov på fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-18 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 026 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 88 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hemmesdyngge 33:1 och 32:1 - BMK-2020-88**

Dnr SBN 2020/69

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-28 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Hemmesdyngge 33:1 och 32:1. Ansökan innebär att fastigheterna, som vardera är 1 960 kvm resp 1 987 kvm, bebyggs med ett 192,95 kvm stort enbostadshus i ett plan med delvis inredd vind. Bygganden placeras över fastighetsgräns mellan de aktuella fastigheterna. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### **Beredning**

#### **Beslutsunderlag:**

Skrivelse 2020-02-28 från förvaltningen.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 027 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 89 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

### Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2020-01-23 - 2020-02-25.

#### Ordförande brådskaende beslut

Yttrande 2020-02-25 till MÖD gällande förhandsbesked Lilla Beddinge 27:3. Dnr PL-2018-76.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 90 Information från förvaltningens klimatstrateg

### Ärendebeskrivning

Förvaltningens klimatstrateg informerar om sitt arbete.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 91 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

### Ärendebeskrivning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-01-30 Överklagande av beslut om buller enligt miljöbalken. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2019-1214.

Beslut 2020-02-05 Överklagande av beslut om bygglov på Östra Torp 6:80. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-955.

Beslut 2020-02-06 Överklagande av beslut föreläggande och avgift på Lavetten 9. LST avslår överklagandena. Dnr MH-2019-899.

Information 2020-02-10 Ansökningar om tillstånd till transport av avfall och farligt avfall. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-02-10 Beslut om miljöstraffavgift. Dnr MH-2020-159.

Information 2020-02-11 Information om 2020 års tillsynsbesök enligt Sevesolagstiftningen. Dnr MH-2020-154.

Beslut 2020-02-19 Tävling på väg. Dnr MH-2020-83.

Beslut 2020-02-20 Förbud vattenverksamhet för utläggande av erosionsskydd Västra Torp 55:1. Dnr MH-2019-1298.

Beslut 2020-02-20 Rensmuddring Trelleborgs hamn. MH-2020-275.

Beslut 2020-02-21 Tillsyn beslut att anta ändring detaljplan stadsplan A62. LST överprövar inte SBN beslut. Dnr PL-2019-71.

Beslut 2020-02-21 Tillsyn beslut att anta detaljplan "Bovieran". LST överprövar inte SBN beslut. Dnr PL-2018-21.

Beslut 2020-02-21 Förlängning dispens föreskrifter djurskyddsområde för huggormar. Dnr MH-2020-276.

Beslut 2020-02-21 Ändringsbeslut solcellspark Näsbyholm 2:1 mfl. Dnr BMK-2019-534.

Beslut 2020-02-21 Överklagande av beslut bygglov plank på Grönby 4:101. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-968.

Beslut 2020-02-25 Arkeologisk förundersökning Nordstjärnan 56. Dnr PL-2019-85.

Beslut 2020-02-25 Arkeologisk förundersökning Västra Torp 7:18. Dnr PL-2019-51.

**Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokoll 2020-02-20. Negativt förhandsbesked Maglarp 7:15; nu fråga om provningstillstånd. MÖD ger inte provningstillstånd. Dnr PL-2019-23.

**Polisen**

Bekräftelse om mottagen åtalsanmälan. 2020-02-11. Dnr MH-2019-1483.

**Kommunstyrelsen**

KS § 10, 2020-02-05 Strategi för energieffektivisering 2015-2020 - slutrapport. Dnr ST-2020-4.

**Kommunfullmäktige**

KF § 29, 2020-01-27 Ny bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen. Dnr ST-2019-45.

KF § 30, 2020-01-27 Revidering av taxa för Trelleborgs kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Dnr MH-2019-1251.

KF § 41, 2020-01-27 Motion Strandrensningssmaskin. Dnr ST-2020-6.

KF § 60, 2020-02-25 Revidering reglementen. Dnr ST-2020-9.

KF § 72, 2020-02-24 Organisationstillhörighet Räddningstjänsten. Dnr ST-2020-8.

**Bildningsnämnden**

BIN § 15, 2020-02-05 Fastställande av riktlinjer för barns och elevers inflytande i bildningsnämndens arbete. Dnr ST-2020-5.

**Syd kustens Vattenvårdsförbund**

Månadsrapport januari 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 92 Ersättning Västra Torp 55:10 - BMK-2020-249

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en felaktig bedömning gällande strandskydd på fastigheten Västra Torp 55:10 och fastighetsägaren har ställt ett ersättningskrav mot nämnden.

Avdelningschefen för Bygg, Mät & Karta redovisar ärendet på sammanträdet.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-02-27 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersätta fastighetsägaren på Västra Torp 55:10 för uppkomna kostnader med 69 175 kronor.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan