



Natali Georgievski
Exploateringsingenjör
Natali.Georgievski@Trelleborg.se
0410 – 73 45 14

Kommunstyrelsen

Äskande om och upprättande av exploateringsprojekt, DP 258, Projekt Smygehuk parkering, Fastighet Östra Torp 20:37 m.fl.

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplaneprogrammet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. Planprogrammet anger att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, söder om väg 9. Idag har en yta för parkering lösts genom tillfälligt bygglov. En planändring för att säkra parkeringen är en förutsättning för utvecklingen av Smygehuk, både som besöksmål och som verksamhetsområde. Parkeringens lokalisering har markerats med A i bilaga 1.

Förutom ovan, kommer en parkeringsyta behövas under sommarhalvåret. För detta område, markerat som B i bilaga 1, kommer parkeringen fortsättningsvis att lösas genom tillfälligt bygglov och dispens från strandskyddet, vilka fastighetsägaren själv ansöker om.

Den 17 april 2019 inkom begäran om planbesked till Samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att förstärka platsens befintliga värden samt att ge förutsättningar för att utveckla besöksnäringen. Den 6 augusti 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2019-08-06 §118, Dnr SBN 2019/90) att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Östra Torp 20:37 i enlighet med förvaltningens skrivelse, se bilaga 2.

Beredning

Sammanfattning

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplaneprogrammet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. Planprogrammet anger att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, söder om väg 9. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit beslut att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att möjliggöra för parkering för att säkra besöksparkeringen och utvecklingen av Smygehuk, både som besöksmål och som verksamhetsområde. Detaljplanen beräknas bli antagen andra kvartalet år 2020. Totalt ska 516 000 kr finansieras via skattekollektivet.

Syfte

Planläggningen av fastighet Östra Torp 20:37 m.fl. syftar till att möjliggöra parkering för besöksmålet Smygehuk.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten ansvarar enbart för projektets framdrift under planläggningen. Trelleborg Visit AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen och utbyggnaden av parkeringen.

Tidplan

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen andra kvartalet 2020.

Ekonomi

För att kunna påbörja detaljplaneläggningen krävs att ett exploateringsprojekt upprättas. Mark- och exploateringsenheten är planbeställare på kommunens mark. Kommunledningen är därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av detaljplanen beräknar mark- och exploateringsenheten få utgifter för exploateringsingenjör (55 000 kr), planhandläggare inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (351 000 kr) och detaljplaneutredningar så som miljöundersökningar (110 000 kr).

Begäran om medel enligt ovan omfattar endast framtagande av detaljplan. Medel för genomförande ansvarar Trelleborg Visit AB för, vilka själva avtalar och beställer denna tjänst.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Kartunderlag

Bilaga 2. Planavdelningens tjänsteskrivelse

Bilaga 3. Ansökan om planbesked PL-2019-37

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett projekt för planläggning av fastigheten Östra Torp 20:37 m.fl.,

att för år 2020 öka kommunstyrelsens driftram med 516 000 kr för upprättande av detaljplan Östra Torp 20:37 m.fl.,

att finansiering sker från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov,

att Trelleborg Visit AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen innan sommaren år 2020,

att slutredovisning sker till kommunfullmäktige senast hösten 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen; Mark- och exploateringsenheten.

Kommunstyrelsen; Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling.