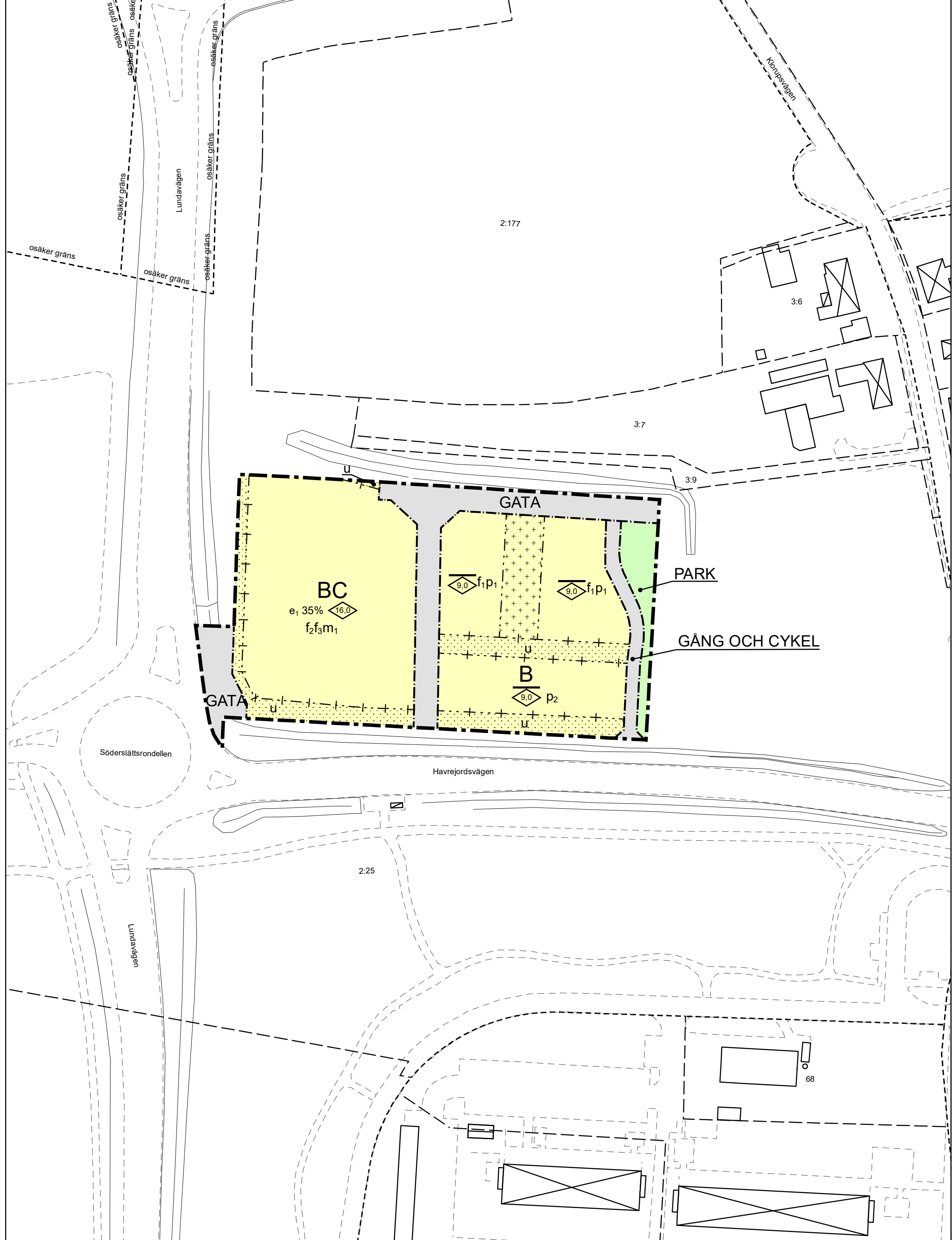




ILLUSTRATION
(visar ett möjligt utbyggnadsalternativ)

0 510 20 30 40 50 Meter Skala 1:1000 (A1)



PLANKARTA

0 510 20 30 40 50 Meter Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-08-23, uppdaterad 2019-09-18
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|
| ○ Gränspunkt | — Traktgräns | — 0,5 - 10 m höjdkurva |
| + Markhöjd | — Kvartergräns | — Planområdesgräns |
| ○ Dataanordning | — Fastighetsgräns | — Användningsgräns |
| ○ Elanordning | — Ledningsrätt | — Egenskapsgräns |
| ○ KabelTVanordning | — Servitut | — Utfartsförbud |
| ■ Brandpost | — Stånt | — Parkeringsplats |
| ○ Lövtred | — Häck | — Gångbana |
| ○ Buske | — Stödmur | — Gång- och cykelbana |
| ○ Lövskog | — Mur/Stenmur | — Sämre bilväg |
| ▽ Äng | — Plank/Staket/ Stängsel | — Körbana |
| * Servitut | | — Refug |
| □ Bostad | | — Damm |
| □ Övrig byggnad | | — Dike |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande 1
- ☒ Granskningsutlåtande 2

PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|----------------|--|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| GÅNG OCH CYKEL | GÅNG OCH CYKEL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- | | |
|----|---|
| B | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| BC | Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad förutom uthus i högst 1 våning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f_1 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f_2 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Entréer ska placeras mot närliggande allmän platsmark, gata samt gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Loftgångar eller entrébalkonger får ej finnas mot Lundavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Entré till centrumändamål ska finnas mot Lundavägen eller Havrejordsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Huvudbyggnader ska placeras max 6 meter från närliggande gata eller gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 Huvudbyggnader ska placeras med långsidan parallell med egenskapslinje mot Havrejordsvägen i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 För bostäder där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrider, alternativt kan ensidiga bostäder på högst 35 kvadratmeter ordnas om ej 65 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid fasad, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|--|
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 § |
|---|--|

ANTAGANDEHANDLING 2019-11-01

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

del av Västervång 2:25

Västra Gränstorp, Trelleborg

Upprättad 2018-11-01

Sandra Gustafsson
Planchef

Lina Jönsson
Plankitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 259
PL 2019-69