

Avsiktsförklaring

Följande avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") har träffats mellan

Trelleborgs kommun "(Kommunen)" org.nr 212000-1199, med adress Algatan 13, 231 83 Trelleborg, och

Hemsö Borstahuset Fastigheter AB ("Hemsö") och

Internationella Engelska Skolan ("IES")

1. Bakgrund

Trelleborgs kommun har sedan den förra mandatperioden haft kontakt med Internationella Engelska Skolan, IES. Under våren 2019 inleddes en närmare dialog då Hemsö och IES visade intresse för att tillsammans etablera en friskola i Trelleborg. En inventering av lämpliga platser påvisade en möjlighet att eventuellt etablera en skola på redan detaljplanerad mark. Ett samarbete av detta slag hade möjliggjort etablering av en friskola redan 2022, vilket ligger i linje med Trelleborgs kommuns intressen om utbyggnadsplaner och växande behov av skolplatser.

2. Inledande förtydliganden

Diskussioner om etableringen är i en inledande fas och syftet med denna avsiktsförklaring är att identifiera de huvudsakliga villkor, för etableringens genomförande, mellan parterna. Kommunen ställer sig positiv till etableringen av IES i samarbete med Hemsö, i Trelleborgs kommun.

En förutsättning för etableringen av IES är att kommunen och berörda parter kan komma överens om ålägganden, utredningar, åtgärder och kostnadsfördelningar som aktualiseras i samband med etableringen. En väsentlig förutsättning för kommunens deltagande i etableringsutvärderingen är att behörig beslutsinstans i Trelleborgs kommun fattar beslut om detta.

Det är av stor vikt för etableringens genomförande att förhandlingar mellan parterna genomförs och att enighet uppnås om villkor för genomförandet. De preliminära villkor och förhandlingspunkter som av parterna har identifierats framgår nedan under punkten 4.

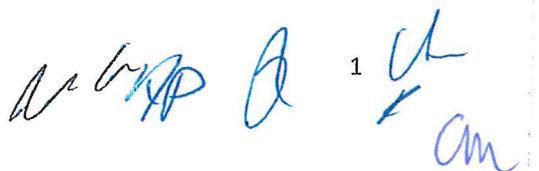
3. Berörda fastigheter

På fastigheterna Köpingskolan 1 och Pilevallsskolan 1 finns möjlighet att inom gällande detaljplan bygga grundskolan/förskola och idrottshall. Hemsö är intresserad att uppföra skolan/förskolan samt idrottshall och har av kommunen erhållit en markreservation avseende del av fastigheterna för byggnation av skola/förskola och idrottshall, se markering på Bilaga 1 (Området).

IES är intresserad av att förhyra den nybyggda skolan och möjligen förskolan av Hemsö. Trelleborgs kommun är intresserad av att förhyra den nybyggda idrottshallen.

Befintlig idrottshall är uttjänt och kommer rivas när ny idrottshall är i drift.

Mot ovanstående bakgrund har parterna ingått denna avsiktsförklaring.

 1

4. Preliminära villkor och förhandlingspunkter

Hemsö

- Hemsö ska inom Området uppföra en förskola om 8-10 avdelningar.
- Hemsö ska inom Området uppföra en F-9 skola för ca 600-750 elever.
- Hemsö ska inom Området uppföra en idrottshall

IES

- IES ska ha option på att förhyra och driva förskolan om 8-10 avdelningar.
- IES ska förhyra och driva F-9 skolan för ca 600-750 elever under förutsättning att en slutlig uppgörelse nås mellan parterna.

Kommunen

- Kommunen ska erbjuda IES tillgång till idrottshall inom närområdet
- Kommunen ska ha option på att förhyra och driva idrottshall

5. Parterna ska gemensamt

Parterna ska i samarbete och god anda utvärdera förutsättningarna för att IES ska etableras i Trelleborg och avsiktsförklaringen skall vara ett underlag för ett eventuellt samarbete mellan parterna, som i så fall ska regleras i ett eller flera särskilt upprättade avtal.

6. Exklusivitet

Under perioden från och med undertecknandet av denna avsiktsförklaring till och med den 2020-12-31 har parterna exklusiv rätt att förhandla med varandra avseende preliminära villkor och förhandlingspunkter under punkten 4.

Parterna har möjlighet att förlänga exklusivitetsperioden om samtliga parter är överens om det.

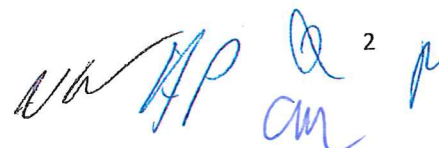
7. Övrigt

Denna avsiktsförklaring utgör inte någon utfästelse om köp eller försäljning eller på annat sätt ett bindande avtal avseende etableringen av IES i Trelleborgs kommun. Således har ingen av parterna någon skyldighet att fullfölja etableringen på de villkor som anges häri och inget åtagande avseende etableringen av IES ska anses ha skett förrän slutliga skriftliga avtal avseende etableringen av IES i Trelleborg, vederbörligen undertecknats av parterna, eller om tillämpligt, av någon part närstående bolag, samt sådana avtal slutligen godkänts av vederbörliga organ hos respektive part. Hemsö och IES är medvetna om att kommunen inte genom avtal kan binda sig till att fatta ett visst beslut som skall fattas av kommunfullmäktige eller nämnd. Denna avsiktsförklaring omfattar således inget åtagande att besluta om etableringen av IES i Trelleborg.

Vardera part, ska om skriftligen inte annat överenskommes, bära samtliga egna kostnader, inklusive kostnader för professionella rådgivare som kan uppstå med anledning av denna avsiktsförklaring.

Ändringar av och tillägg till denna avsiktsförklaring ska vara skriftliga och undertecknade av parterna.

Parterna åtar sig att inte offentliggöra information som inte är offentlig som part erhåller som ett resultat av ingåendet av denna avsiktsförklaring avseende den andra parten eller att förhandlingar pågår mellan parterna, såvida det inte krävs av exempelvis lag, avtal med marknadsplats, att



informationen lämnas till rådgivare som har tystnadsplikt eller att parterna är överens om att offentliggöra informationen.

Denna avsiktsförklaring ska, med undantag för vad som anges under punkt 6 (Exklusivitet) och punkt 7 (Övrigt) inte vara juridiskt eller på annat sätt bindande utan enbart uttrycka parternas avsikter. Denna avsiktsförklaring ska i första hand gälla från undertecknandet till dess att exklusivitetsperioden i punkt 6 löper ut och i andra hand tills att samtliga parter skriftligen bekräftar att avsiktsförklaringen förfaller i sin helhet.

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande originalexemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort: *Trelleborg*
Datum: *2019-10-14*
Trelleborgs kommun
[Signature]
Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande
Moderaterna

Ort: *Trelleborg*
Datum: *2019-10-14*
Trelleborg kommun
[Signature]
Erik Lundström
Kommunstyrelsens vice ordförande
Kristdemokraterna

Ort: *Trelleborg*
Datum: *2019-10-14*
Trelleborgs kommun
[Signature]
Helmuth Petersen
Oppositionsråd

Ort: *Malmö*
Datum: *2019-10-15*
Hemsö
[Signature]
Robert Cardell
[Signature]
ANNA MARANO

Datum: *2019-10-18*
Internationella Engelska Skolan
[Signature]
CECILIA MARION