



Mats Åstrand
Utredare
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Motion - Vattentornet (SÖS)

I motion till kommunfullmäktige 2019-06-05 vill Anders Ahvander (SÖS) göra gamla vattentornet vid stadsparken mer tillgängligt. Söderslättspartier yrkar i motion på att det via en konsult tas fram förslag på vilka åtgärder samt kostnader för att göra tornet i besöksmässigt skick i sin nuvarande utformning och konstruktion, att arbetet med detta sätts igång omgående, samt att tornet öppnas för besök under 2019.

Beredning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att yttra sig i enlighet med förvaltningens yttrande:

Vattentornet är byggd som en teknisk anläggning för vattenförsörjning och har inte utformats för publika besök - utöver den café/restaurangdel som är belägen i nedre delen. Invändigt finns trappa för tillsyn av byggnad och utrustning, hiss saknas.

Teknisk utrustning för mobiltelefoni finns monterad på toppdel.

Om vattentornet ska användas för publika besök måste utöver tekniska åtgärder även ansvars- och säkerhetsfrågor jämte praktisk hantering utredas.

Det bör noteras att om åtgärder för att möjliggöra tornet för publika besökare skulle vara bygglovspliktiga kan även krav på exempelvis tillgänglighet etc. komma att ställas.

Teknisk serviceförvaltning ser ett behov av att klargöra om det överhuvudtaget är möjligt att hantera publika besökare i vattentornet och i så fall under vilka former. Förvaltningen förslår även att ansvarig för turism och besöksnäring yttrar sig i ärendet och även, om så beslutas, beställer nödvändiga utredningar för att klargöra åtgärdsbehov och kostnadsbild.

I beredningen till en liknande motion för sex år sedan, KS 2013/509, förde kommunledningsförvaltningen en diskussion med serviceförvaltningen som utmynnade i att om det överhuvudtaget är möjligt att göra vattentornet tillgängligt för alla krävs omfattande åtgärder till relativt stora kostnader. En sådan förändring medför att vattentornet blir en publik lokal som därmed ska uppfylla tillgänglighetskraven. Det innebär att hiss måste installeras och att denna troligen då får placeras på utsidan. Balkongerna måste byggas om för att förstärkas och uppfylla säkerhetskrav. Ganska omfattande åtgärder kommer därmed att behövas exteriört vilket är tveksamt då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Vid kontakt med tekniska serviceförvaltningen menar man att dessa tillgänglighetsåtgärder fortfarande är aktuella om gamla vattentornet ska öppnas för besök.

Kommunledningsförvaltningens sammantagna bedömning är att motionen bör avslås då omfattande åtgärder till betydande kostnader skulle krävas för att gamla vattentornet ska kunna öppnas för besök samt att dessa omfattande åtgärder är tveksamma att genomföra då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen avslås med hänvisning till de betydande kostnader förslaget innebär.