



Controller  
Annika Kellgren  
0410-733139  
annika.kellgren@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## **Kuststad 2025, exploateringsbudget delprojekt Sjöstaden/Stadskärnan samt delprojekt Business Center Trelleborg Exploatering.**

Begäran om tilläggsbudget 9 Mkr för delprojekt "Sjöstaden och stadskärnan" inom projekt Kuststad 2025.

Begäran om tilläggsbudget 2,5 Mkr för delprojekt "BCT Exploatering" inom projekt Kuststad 2025.

### **Bakgrund**

Den politiska styrgruppen för Kuststad 2025 behandlade 2018-04-25 den äskade budgeten 2019 med utblick 2020 för Kuststad 2025, se bilaga.

Senast 2025 ska Trelleborgs kommun ha en ny, östlig infart till hamnen. Den nya infarten ska möjliggöra en fortsatt hamnutbyggnad och samtidigt möjliggöra en stadsutveckling som stärker Trelleborg som kuststad och regional kärna.

Detta blir möjligt genom att staden ska växa mot havet och nya verksamheter ska etableras till följd av hamnens CORE-status.

Projektet är helt i enlighet med Fördjupning av översiktsplan för Trelleborg antagen 2014-05-26.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-29 att kommunens fortsatta arbete skall utgå från ett Östligt infartsalternativ. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att samordna den fortsatta processen.

I samband med detta beslutade kommunstyrelsen att kommundirektören ansvarar för att leda arbetet.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-06 den genomförandeplan med ett samlat projekt Kuststad 2025 med delprojekten Sjöstaden / Stadskärnan, Ringvägen och Business Center Trelleborg.

## Beredning

I Projekt Kuststad 2025 ingår delprojekt "Sjöstaden/Stadskärnan" vilket utgörs av exploatering av tidigare hamnområde i Trelleborgs stad. Delprojekt "BCT Exploatering" består av del av Truck- och Logistikcenter.

Tilläggsbudget skall användas till fortsatt arbete med fysisk strukturplan. Förankringsprocess av olika delar (geografiska, tematiska) / hela förslaget genomförs inom kommunen både i tjänstemannaorganisationen och i den politiska ledningen. Dialog genomförs med allmänheten. Arbete med planprogram och kvalitets program förbereds / påbörjas. Konsulter för olika fördjupade utredningar skall upphandlas. Fördjupad dialog avseende olika behov och funktioner i området. Dialog med exploatörer.

- Konsekvenser av genomförd markföroreningsundersökning.
- Åtgärdsförslag markföroreningar inkl kostnads och tidsuppskattning på de delar som är identifierade med behov av sanering eller andra åtgärder.
- Konsekvenser geoteknisk utredning och grundläggningsförhållanden för hela området.
- Grov höjdsättning och massberäkningar för att höja området som skydd för höjda havsnivåer och extrem väder, för befintliga staden .
- Klimatanpassningsstrategi inkl höjda vattennivåer och skyfall.
- Utredning omhändertagande av dagvatten uppströms norr om väg 9
- Fördjupning av parallella uppdrag
- Utarbetande av fysisk strukturplan
- Förankring fysisk strukturplan

Äskad exploateringsbudget för Sjöstaden/Stadskärnan 5 Mkr.

### Ettapp 0

- Att skapa intresse för området som kommer att vara del av den framtida Sjöstaden. Platsskapande åtgärder.
- Introducera trelleborgarna till platsen ute vid västra piren och mudderberget som är tillgängliga i dag.
- Utifrån resultatet av de parallella uppdragen och i enlighet med den fysiska strukturplanen påbörja planering, projektering och iordningställande av allmän plats.
- 

Äskad exploateringsbudget Ettapp 0 är 4 Mkr.

Sjöstaden / Stadskärnan total äskad exploateringsbudget år 2020 är 9 Mkr.

### **Delprojekt Business Center Trelleborg (BCT) Exploatering**

- Fortsatt dialog med fastighetsägare och näringsutövare i området
- Förankring av förslaget till fysisk strukturplan
- Utredningar ex dagvatten, grundläggningsförhållanden etc
- Planering, gestaltning och projektering av åtgärder i området vid Dalköpingeån
- Planprogram uppstart
- Kvalitetsprogram uppstart

Äskad exploateringsbudget BCT 2,5 Mkr.

## **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fullfölja det arbete som gjorts under 2017, 2018 och 2019 med förberedande arbete för exploateringen av delprojektet Sjöstaden och Stadskärnan, samt delprojekt BCT Exploatering

att anslå totalt 9 Mkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för Sjöstaden/Stadskärnan samt 2,5 Mkr för BCT Exploatering.

att finansiera exploateringen genom upplåning

Bilaga:

KF beslut 2019-11-25

KF beslut 2016-02-29

KS beslut 2016-04-06 Genomförandeplan infart

Tjänsteskrivelse Genomförandeplan infart 2016-03-15

Minnesanteckningar Kuststad 2025, politisk styrgrupp 2019-04-26

Fredrik Geijer  
Kommundirektör

Charlotte Lindström  
Projektledare Kuststad 2025