



Emy Olofsson

Kommunstyrelsen

emy.olofsson@trelleborg.se

## Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1

### Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö Borstahuset Fastigheter AB avseende del av fastighet Pilevallsskolan 1 har upprättats.

Trelleborgs kommun har under år 2019 haft en närmre dialog med Hemsö och Internationella Engelska skolan gällande möjligheten att etablera en skola i Trelleborg. Dialogen har sedermera konkretiserats via markreservationsavtal och avsiktsförklaring. Planerna har utvecklats till att omfatta F-9 skola och förskola inom del av Köpingskolan 1 samt idrottshall inom del av Pilevallsskolan 1.

Till följd av en delvis osäker tidplan och inte helt klargjorda förutsättningar är parterna överens om att i detta läge upprätta ett markanvisningsavtal för del av Pilevallsskolan 1.

### Beredning

Markanvisningsavtalet ger Hemsö ensamrätt att förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av del av Pilevallsskolan 1 t.o.m. 2022-12-31. Tidsfristen för markanvisningen tar hänsyn till att byggnation av idrottshallen inom del av Pilevallsskolan 1 är beroende av omlokalisering av befintliga rugbyplaner.

Överenskommen köpeskillning är 1300 kr/kvm BTA. Prissättningen utgår från en extern värdering som bedömer marknadsvärdet för idrottsändamål till 1300 kr/kvm BTA, marknadsvärdet förutsätter att marken är obebyggd och inte omfattas av föroreningar. Köpeskillningen ska indexuppräknas med KPI fram till tillträdet. Köpeskillningen ska baseras på byggrätt enligt slutliga bygglovhandlingar, preliminär köpeskillning är 5 000 000 kr. Hemsö ska betala en handpenning om 300 000 kr efter undertecknat markanvisningsavtal. Om Hemsö ensidigt väljer att inte fullfölja projektet tillfaller handpenningen Trelleborgs kommun.

Hemsö ska ta fram bygglovhandlingar i dialog med Trelleborgs kommun. Hemsö åtar sig påbörja och avsluta byggnation inom viss tid, byggnadsskyldigheten är kopplad till löpande vite. Med undantag för kostnaderna för erforderliga saneringsåtgärder kommer området överlåtas i befintligt skick där Hemsö står för samtliga exploateringskostnader.

Markanvisningsavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande.

## **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 – undertecknat bolaget

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Avsiktsförklaring

Bilaga 3 – Markreservation

Bilaga 4 – Värdering del av Pilevallsskolan 1

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i uppdrag att teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

## **Skickas till**

Kommunstyrelsen; Avdelningen för kvalitet och resursutveckling.

Kommunstyrelsen; Tillväxtavdelningen; mark- och exploateringsenheten.