



Jonas Lundström
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Äskande av medel för utbyggnad av exploateringsområde för detaljplan, DP 259 "Västra Gränstorp".

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 259 där del av fastigheten Västervång 2:25 ingår, samt anslag om 2 700 tkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande.

Detaljplanen "Västra Gränstorp" för del av fastigheten Västervång 2.25 i Trelleborgs kommun, DP 259, som möjliggör för bostäder och centrumverksamhet antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga och förvalta all allmän platsmark inom planområdet. Kvartersmarken inom planområdet möjliggör för bostäder och centrumverksamhet och kommer att säljas till exploitörer. Markanvisningsavtal har tecknats med 3Hus och Obos. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen av allmän platsmark är klar och entreprenad är upphandlad.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen "Västra Gränstorp" för del av fastigheten Västervång 2.25 i Trelleborgs kommun, DP 259, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste först allmän platsmark i form av gator och gc-stråk byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 3 110 tkr äskas till skattekollektivet. 150 tkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta vintern 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 259 "Västra Gränstorp" samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande. VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät mm. Området runt Havrejordsvägen och 108: består av tre detaljplaner (Västra Gränstorp, Västervång nordost och Södra Gränstorp) där den totala entreprenaden beräknas landa på 31 Mkr. Därför äskas här 1 % av den totala entreprenaden till offentlig konst dvs 310 tkr.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen handlar upp entreprenadarbetena. Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern byggledare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 259 "Västra Gränstorp" antogs den 3 december 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projekteringen gjordes under sommaren/hösten 2019. Entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, bygggator, belysning med mera beräknas starta vintern 2020 och pågå till sommaren 2020. Färdigställandet av gator innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploitörer är klara med byggnation och byggttrafik. Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

3 110 tkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning offentlig konst och liknande.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt plusresultat.

Taxekollektivet

150 tkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, projektering, och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta. Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Översiktskarta

Bilaga 2, Detaljplanekarta

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2020 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Västra Gränstorp

att anslå 2 300 tkr år 2020, och 500 tkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatuarbeten

att anslå 310 tkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av offentlig konst

att anslå 150 tkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan

att inkomsterna avseende skattekollektivet beräknas till 18 Mkr och beräknas till 2020

att tekniska servicenämnden kan inför budget 2021 återkomma med äskande avseende ökade driftskostnader inom den skattefinansierande verksamheten

att utgifter inom projektet får, i avvaktan på tillhörande inkomster, finansieras via upplåning

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023.

Skickas till

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Teknisk servicenämnd