



# TRELLEBORGS KOMMUN

## KÖPEKONTRAKT

### DEL AV TRELLEBORG KÖPINGESKOLAN 1

#### Parter

**Säljare:** Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

**Köpare:** Hemsö Borstahusen Fastigheter AB, org. nr. 559017-4586, Box 24281, 104 51 Stockholm, nedan benämnd "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

#### 1. Bakgrund

1.1 Bolaget har inkommit med förfrågan om att uppföra förskola om ca 8 avdelningar, F-9 skola för ca 700 elever samt idrottshall inom del av de kommunägda fastigheterna Pilevallsskolan 1 och Köpingseskolan 1.

1.2 Parterna har under år 2019 konkretiserat ovan målsättning med markreservation och avsiktsförklaring. Detta köpekontrakt hanterar den del av markreservationen och avsiktsförklaringen som avser Köpingseskolan 1 ("**Köpekontraktet**").

#### 2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Bolaget den del av fastigheten Trelleborg Köpingseskolan 1 ("**Fastigheten**") som har rödmarkerats i bilaga 1. Parterna medger mindre ändringar och justeringar som sker genom anpassningar till kommande fastighetsbildning.

#### 3. Tillträdesdag

Bolaget ska tillträda Fastigheten 30 kalenderdagar från det att samtliga villkor i punkt 20 har uppfyllts ("**Tillträdesdagen**").

#### 4. Köpeskilling

4.1 Bolaget ska till Kommunen erlägga en köpeskilling för Fastigheten om 1500 kr/kvm BTA för skoländamål och 2000 kr/kvm BTA för förskoleändamål senast på Tillträdesdagen, köpeskillingen ska baseras på slutlig bygggrätt (antal kvm BTA) i enlighet med erhållna bygglovhandlingar. Preliminär köpeskilling är beräknad till trettonmiljonertvåhundrafyrtiofemtusen (13 245 000) kronor.

4.2 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

4.3 Köpebrev utfärdas av Kommunen och överlämnas till Bolaget senast på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen är betald.

- 4.4 Om ytterligare bygglov för skola eller förskola beviljas inom tio år från Tillträdesdagen skall Bolaget erlägga en tilläggsköpeskilling om 1500 kr/kvm BTA respektive 2000 kr/kvm BTA till Kommunen för det fall den tillkommande byggrätten överstiger 200 kvm BTA, ingen tilläggsköpeskilling ska utgå för komplementbyggnader.

## 5. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning för genomförandet av marköverlåtelsen för Fastigheten, Bolaget ska stå för förrättningskostnaderna. Bolaget biträder i och med Köpekontraktet ansökan om fastighetsbildning. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av Fastighetens areal, gränser, rättigheter m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga.

## 6. Skick och friskrivning

- 6.1 Fastigheten är bebyggd med en idrottshall. Kommunen upplyser Bolaget om att det tidigare har legat en högstadieskola inom Fastigheten, skolan revs år 2014.
- 6.2 Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av Köpekontraktet samt myndigheters beslut och föreskrifter i övrigt.
- 6.3 Bolaget, som beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av faktiska fel, rådhetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheten av vad slag vara må, med undantag för vad som avtalas i punkt 10 angående markföreningar och i övrigt garanteras av Kommunen i Köpekontraktet.
- 6.4 Kommunen garanterar att Fastigheten inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar, rättigheter eller andra belastningar än de som framgår av utdrag från fastighetsregister, bilaga 2, och vad som i övrigt omnämns i Köpekontraktet.

## 7. Byggnation och byggnadsskyldighet

- 7.1 Parterna ska tillsammans verka för att Fastigheten bebyggs med ny förskola och skola i enlighet med av Bolaget framtaget koncept, se bilaga 3.
- 7.2 Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Fastigheten i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna ska, i det fall Parterna inte överenskommer annat, i största möjliga mån bebyggas i enlighet med inlämnat koncept enligt bilaga 3.
- 7.3 Bolaget ska uppföra en byggnad för skola och förskola om minst 7000 kvm BTA inom Fastigheten. Det åligger Bolaget att, räknat från Tillträdesdagen, senast inom nio (9) månader ha påbörjat byggnationen och senast inom trettiosex (36) månader ha färdigställt byggnationen. Med påbörjande avses startbesked för bygglov och med färdigställande avses slutbesked för bygglov. Skulle föreskriven byggnation inte ha påbörjats eller färdigställts inom angiven tid utgår ett vite månadsvis om femtiotusen (50 000) kronor till dess att villkoret är uppfyllt. I det fall försening



inträffar till följd av brist i Kommunens garantier eller åtaganden gällande punkt 10 så börjar byggnadsskyldigheten (alternativt i förekommande fall förskjuts färdigställandetidpunkten) till att gälla först när sådan brist åtgärdats.

- 7.4 Kommunen kan medge förlängning av byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar, Kommunen beslutar om sådan förlängning efter skriftlig ansökan från Bolaget.
- 7.5 Fastigheten får inte, utan Kommunens skriftliga godkännande, överlåtas innan byggnadsskyldigheten har uppfyllts. Överlåtelse inom samma koncern får emellertid ske förutsatt att förvärvande bolag övertar Bolagets skyldigheter enligt Köpekontraktet och att Bolaget kvarstår som solidariskt ansvarig för att åtagandena gentemot Kommunen fullföljs.

## **8. Planändring**

- 8.1 Fastigheten omfattas av stadsplan för Pilevallsskolan 1 m.fl. (A 185) som medger allmänt ändamål.
- 8.2 Utifrån önskemål från Bolaget har Kommunen påbörjat en planändring för detaljplan DP 254 av stadsplan för Pilevallsskolan 1 m.fl. (A 185). Planändringen syftar till att ändra byggnadshöjden till 13 meter inom viss del av Fastigheten för att möjliggöra Bolagets planerade byggnation. Planändringen gick upp för antagandebeslut i samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-03.
- 8.3 Bolaget ska ersätta Kommunen för kostnaderna för detaljplaneändringen, kostnaderna uppgår till åttiotusen (80 000) kronor. Ersättningen ska utgå till Kommunen senast på Tillträdesdagen under förutsättning att planändringen vunnit laga kraft.

## **9. Träd**

- 9.1 Inom Fastigheten finns ett flertal pilalléer. Pilalléer skyddas genom biotopskydd enligt förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Områden som omfattas av detaljplaner antagna före år 1994, där befintliga alléer inte är skyddade i själva detaljplanen, omfattas inte av biotopskyddet. Gällande detaljplan antogs före år 1994 och innehåller inget utpekad skydd för alléer. Kommunen har stämt av med Länsstyrelsen Skåne och planändringen enligt punkt 8.2 innebär inte en sådan förändring att biotopskyddet för alléer återinträder, således krävs ingen dispens ifall Bolaget skulle behöva ta ner pilträd inom Fastigheten.
- 9.2 Parterna är överens om att målsättningen är att träden inom Fastigheten i första hand ska bevaras, i andra hand ska Bolaget ersätta varje nedtaget träd med ett nytt träd inom Fastigheten. Nedtagande och återplantering av träd ska göras i dialog med Kommunen.

## **10. Markföreningar**

- 10.1 Bolaget har låtit utföra en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning inom Fastigheten. Den markmiljötekniska undersökningen



påvisade halter av ämnen överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig mark respektive mindre känslig mark.

**10.2** Bolaget bekostar schaktning, fyllning, transport och deponi som behövs för att exploateringen ska kunna genomföras. Kommunen ersätter Bolaget för de merkostnader som avser schaktning, fyllning, transport och deponi som uppkommer på grund av eventuella efterbehandlingsåtgärder till följd av markföroreningar (exempelvis mellanskillnaden mellan kostnad för deponering av förorenade massor jämfört med motsvarande mängd rena massor). Bolaget ska kunna verifiera de kostnader som ska ersättas av Kommunen. Kommunens åtagande avser endast markföroreningar som påträffas i samband med den av Köpekontraktets överenskomna exploatering och avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före Bolagets tillträde av marken. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav. Kommunen ersätter inte Bolaget för direkta eller indirekta kostnader som kan uppkomma till följd av sanerings- och efterbehandlingsåtgärder, exempelvis stilleståndskostnader och ersättning till blivande kunder för försenad byggnation.

**10.3** Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut.

## **11. Mark- och grundläggningsåtgärder**

**11.1** Bolaget utför och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten. Bolaget har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder t.ex. pålning eller annan förstärkningsåtgärd, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten. Bolaget bekostar borttagandet av äldre, ej i bruk varande ledningar, betongrester och liknande inom Fastigheten.

**11.2** Bolaget får inleda exploateringsarbeten inom Fastigheten först när Tillträdesdagen inträffat. Tidigare start av exploateringsarbetena får ske efter skriftligt medgivande från Kommunen. Kommunen kan vid sådan dispositionsrätt kräva att skälig andel av köpeskillingen erläggs vid detta tillfälle.

## **12. Ledningar**

**12.1** Av bilaga 4 framgår befintliga kända ledningar för Kommunen.

**12.2** Parterna är överens om att ledningarna som inryms inom Fastighetens södra del som idag är asfalterad väg och parkeringsyta kan ligga kvar i befintligt läge.

**12.3** Bolaget medger att Kommunen, eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, utan ersättning för all framtid får anlägga, nyttja, underhålla och bygga om allmänna ledningar som är lokaliserade enligt punkt 12.2. Bolaget ska upplåta aktuellt markområde utan ersättning.

**12.4** Bolaget ansvarar för och bekostar nödvändiga ledningsflyttar inom Fastigheten. Bolaget ansvarar även för flytt och rivning av sådana ledningar som ingen av Parterna kände till vid undertecknandet av Köpekontraktet.



### **13. Idrottshall**

- 13.1** Köpeskillingen avser obebyggd mark och således ska Kommunen ersätta Bolaget för rivningskostnaderna för befintlig idrottshall. Då idrottshallen är planerad att rivas först år 2022 kommer Bolaget utföra rivningen, Kommunen ersätter Bolaget för dess kostnader i samband med att rivningen utförs.
- 13.2** Bolaget har frågat fem företag om rivningsoffert och fått in två anbud. Lägst anbud lämnades av Trellegräv AB. Offert från Trellegräv AB uppgår till enmiljonsekhundrasjuttioettusentvåhundrasextiofem (1 671 265) kronor. Offertbeloppet ska indexregleras enligt reglerna i entreprenadindex för att anpassa beloppet till de förändringar som sker mellan år för upphandling och år för utförande, basmånad för indexreglering är 2019-12. Offerten från Trellegräv AB kommer att justeras utifrån resultatet i den utökade miljöinventeringen som utförs i samband med rivningen. Utöver offerten tillkommer kostnader för projektledning och lovavgifter vilket gör att totalsumman för rivningen väntas uppgå till ett belopp om enmiljonåttahundratusen (1 800 000) kronor.
- 13.3** Parterna är överens om att ingå hyreskontrakt, till självkostnadspris, avseende idrottshallen senast på Tillträdesdagen.

### **14. Klubblokaler**

- 14.1** Kommunen har upplåtit ett område i Fastighetens sydvästra hörn, se rödmarkering i bilaga 5, till Pingvin Rugby Club för deras klubbverksamhet. Pingvin Rugby Club har inom upplåtet område uppfört lokaler för sin klubbverksamhet. Kommunen har för avsikt att uppföra nya klubblokaler på annan plats till Pingvin Rugby Club, nya lokaler är planerade att kunna tas i drift år 2022.
- 14.2** Parterna ska efter undertecknande av Köpekontraktet tillse att Kommunen får en tillfällig upplåtelse inom rödmarkerat område enligt bilaga 5. Upplåtelsen sker utan ersättning, Kommunen svarar för skötselkostnader och framtida återställning. Kommunen ska ha rätt att i andra hand upplåta området till Pingvin Rugby Club.

### **15. Väg**

- 15.1** Parterna är överens om att tillsammans verka för att rödmarkerat vägområde enligt bilaga 6 ska ändras till allmän platsmark.
- 15.2** För att tillfälligt lösa Bolagets tillfart till Fastigheten ska Parterna efter undertecknande av Köpekontraktet tillse att Bolaget får en tillfällig upplåtelse för vägändamål inom rödmarkerat område enligt bilaga 6. Upplåtelsen sker utan ersättning, Parterna svarar gemensamt för skötselkostnaderna utifrån nyttoaspekt.

### **16. Avgifter och kostnader**

- 16.1** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Kommunen för tiden före Tillträdesdagen och av Bolaget för tiden från och med Tillträdesdagen. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.

**16.2** Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget med anledning av överlåtelsen av Fastigheten.

**16.3** Bolaget ska betala samtliga anslutningsavgifter för Fastigheten till respektive anläggningsägare, som t.ex. VA och el.

**17. Jordabalken**

För Köpekontraktet gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

**18. Ändringar och tillägg**

Ändring och tillägg till Köpekontraktet ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

**19. Till avtalet hörande handlingar**

- Bilaga 1 Fastigheten
- Bilaga 2 Utdrag fastighetsregister daterat 2019-12-13
- Bilaga 3 Konzept
- Bilaga 4 Ledningskarta
- Bilaga 5 Markområde klubblokaler
- Bilaga 6 Markområde väg

**20. Villkor**

Köpekontraktet förutsätter för sin giltighet:

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2020-04-30 godkänner

Köpekontraktet genom beslut som sedermera vinner laga kraft;

att planändringen enligt punkt 8.2 vinner laga kraft;

att Parterna ingår hyreskontrakt enligt punkt 13.3;

att bygglov enligt punkt 7.2 beviljas; samt

att fastighetsbildning enligt punkt 5 vinner laga kraft.

För det fall att Köpekontraktet inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part.

Signatursida följer.

\* \* \* \*

Köpekontraktet har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den  
För Kommunen

Trelleborg den  
För Kommunen

\_\_\_\_\_  
Mikael Rubin  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Fredrik Geijer  
Kommundirektör

Säljarens namnteckning bevitnas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Stockholm den 2020-01-08

För Bolaget

den

För Bolaget

\_\_\_\_\_  
Nils Styf







Fastighet

TRELLEBORG KÖPINGESKOLAN \*1

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

## Fastighet

**Beteckning**  
TRELLEBORG KÖPINGESKOLAN \*1

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
2010-08-20

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
2019-12-13

**Nyckel**  
120135783

**Anmärkning**  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt**  
Trelleborg

**Distriktskod**  
101003

## Lagfart

**Ägare**  
212000-1199  
Trelleborgs Kommun  
Rådhuset  
231 83 Trelleborg

**Andel**  
1/1

**Inskrivningsdag**  
1951-08-29

**Akt**  
51/622

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 212000-1199  
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN  
Köp 1951-03-13  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 81/2629

## Övrigt fång

Akt: 64/311  
Akt: 64/313  
Akt: 60/55  
Akt: 64/317  
Akt: 64/221  
Akt: 63/303  
Akt: 66/153  
Akt: 64/146  
Akt: 64/315

## Adress

**Adress**  
Klövervallsgatan 54  
231 34 Trelleborg

## Tidigare beteckning

**Beteckning**  
M-Trelleborg Stg 3614+3615+/3616/

**Omregistreringsdatum**  
1983-02-01

**Akt**  
12-SVE-776

## Läge, karta

**Område** N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) **Registerkarta**

1

6138107.6

385107.0

## Areal

Område Totalt	Totalareal 41 686 m <sup>2</sup> (4,17 ha)	Därav landareal 41 686 m <sup>2</sup> (4,17 ha)	Därav vattenareal 0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)
------------------	--	---	--

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1966-07-29	
Ägoutbyte	1970-03-19	12-KYK-116
Ägoutbyte	1970-06-11	12-KYK-123
Fastighetsreglering	1980-10-23	12-KYK-224
Fastighetsreglering	1986-11-13	1287-447
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2009-08-06	1287-2535
Beslut om församlingsindelning	2010-08-20	1256-750

## Rättigheter/Servitut m.m.

GAS	Last	Ledningsrätt	1287-2535.1
Åtgärdstidpunkt: 2009-08-06			
Senaste åtgärd: 2019-03-07			
VATTEN	Last	Ledningsrätt	1287-2535.2
Åtgärdstidpunkt: 2009-08-06			
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	1287-2535.3
Åtgärdstidpunkt: 2009-08-06			

## Ursprung

TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
TRELLEBORG 3:405	TRELLEBORG 3:409	TRELLEBORG 3:423	TRELLEBORG 3:424
TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
TRELLEBORG 3:425	TRELLEBORG 3:426	TRELLEBORG 3:427	TRELLEBORG 3:431
TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	
TRELLEBORG 3:436	TRELLEBORG 3:440	TRELLEBORG 3:458	

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan	1982-04-01	12-TRE-772	Beslut	
Annan Myndighet: 12PE				
Aktbeteckning: TRE-226				

## Avskild mark

TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
ANFÅNGAREN 1	ANFÅNGAREN 2	ANFÅNGAREN 3	ANFÅNGAREN 4
TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
BESIKTNINGEN 1	FAGERÅNGEN 1	FAGERÅNGEN 2	FAGERÅNGEN 5
TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
FAGERÅNGEN 6	GLASBLÅSAREN 1	GLASBLÅSAREN 2	GLASBLÅSAREN 3
TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG	TRELLEBORG
GLASBLÅSAREN 4	GLASBLÅSAREN 5	GLASBLÅSAREN 6	GLASBLÅSAREN 7
TRELLEBORG	TRELLEBORG HAVREN 1	TRELLEBORG KORNET 7	TRELLEBORG KORNET 8
GLASBLÅSAREN 8			
TRELLEBORG	TRELLEBORG LINET 1	TRELLEBORG	TRELLEBORG
KYRKÖKÖPINGE 20:62		MELLANKÖPINGE 16:174	MELLANKÖPINGE 16:179
TRELLEBORG RÅGEN 1	TRELLEBORG RÅGEN 2	TRELLEBORG RÅGEN 3	TRELLEBORG SENAPEN 9



TRELLEBORG  
STUCKATÖREN 1  
TRELLEBORG VETET 4

TRELLEBORG  
TEGELSLAGAREN 9  
TRELLEBORG  
ÄLDERMANNEN 2

TRELLEBORG  
TRELLEBORG 3:460

TRELLEBORG VETET 3

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)  
Taxeringsenhet: [175145-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

**Taxerad Ägare**  
212000-1199  
TRELLEBORGS KOMMUN  
RÅDHUSET  
231 83 TRELLEBORG

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Kommuner

**Ägandetyyp**  
Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, övrig byggnad f.  
radiokommunikation, (443)  
Taxeringsenhet: [733297-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

**Taxeringsvärde**  
373 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
373 000 SEK

**Taxerad Ägare**  
556430-0142  
Telia Sverige AB  
TELIASONERA SVERIGE AKTIEBOLAG  
169 94 SOLNA

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Övriga aktiebolag

**Ägandetyyp**  
Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden 301049625**

**Taxeringsvärde**  
373 000 SEK

**Byggnadstypkod**  
Okänd kod (8)

**Värdeår**  
2012

**Bruttoarea ovan mark**  
integer m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
2012

**Tillbyggnadsår**

**Saneringsmogen**  
Nej

**Under byggnad**  
Nej

**Nybyggnadskostnad**  
550 000 SEK

**Återanskaffningskostnad**  
593 000 SEK

**Tillbyggnadskostnad**  
SEK

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr,  
(313)

Taxeringsenhet: [175144-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

**Taxeringsvärde**  
10 000 000 SEK

**därav markvärde**  
10 000 000 SEK

**Taxerad Ägare**  
212000-1199  
TRELLEBORGS KOMMUN  
RÅDHUSET  
231 83 TRELLEBORG

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Kommuner

**Ägandetyyp**  
Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

**Värderingsenhet på lokalmark 301004627**

**Taxeringsvärde**  
10 000 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1287004

**Byggrätt ovan mark**  
7 200 m<sup>2</sup>

**Riktvärde byggrätt**  
1 400 SEK/m<sup>2</sup>



Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)  
Taxeringsenhet: [175146-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

212000-1199  
TRELLEBORGS KOMMUN  
RÅDHUSET  
231 83 TRELLEBORG

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Kommuner

**Ägandety**

Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning,  
(824)

Taxeringsenhet: [175148-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

847000-2943  
PINGVIN RUGBY CLUB  
Box 310  
231 27 TRELLEBORG

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Ideella föreningar

**Ägandety**

Ägare till byggnad å

## Myndighetsadresser

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00



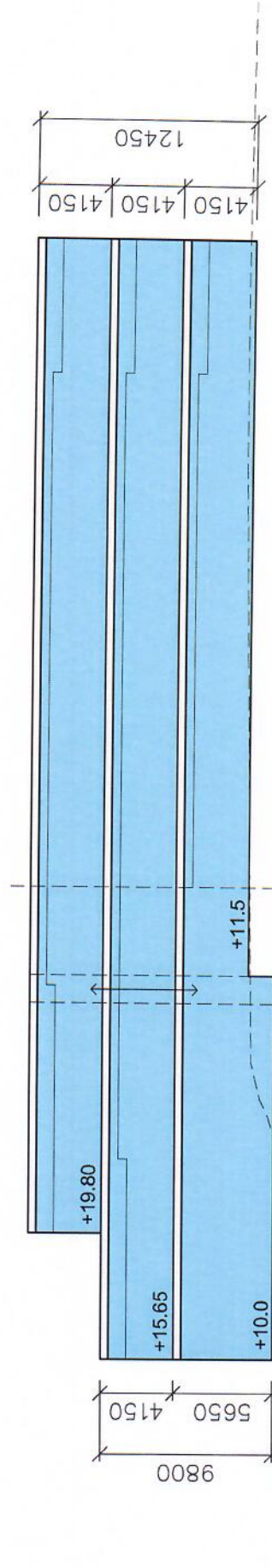

# Välkommen till Internationella engelska skolan i Trelleborg

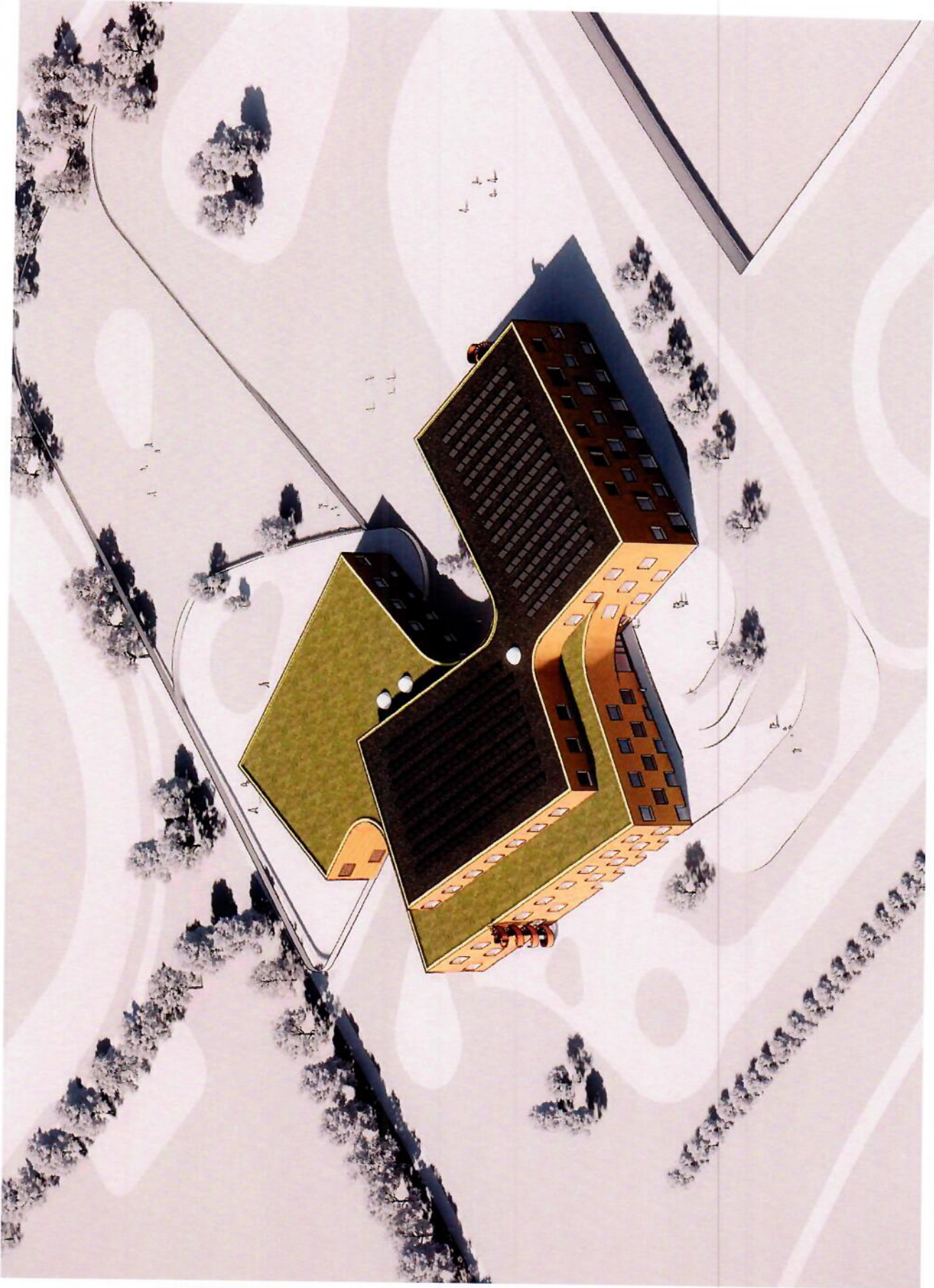
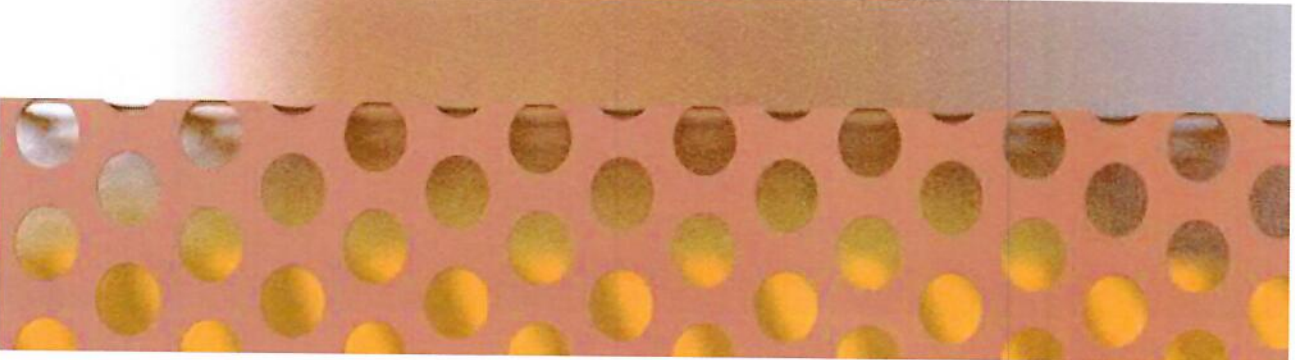












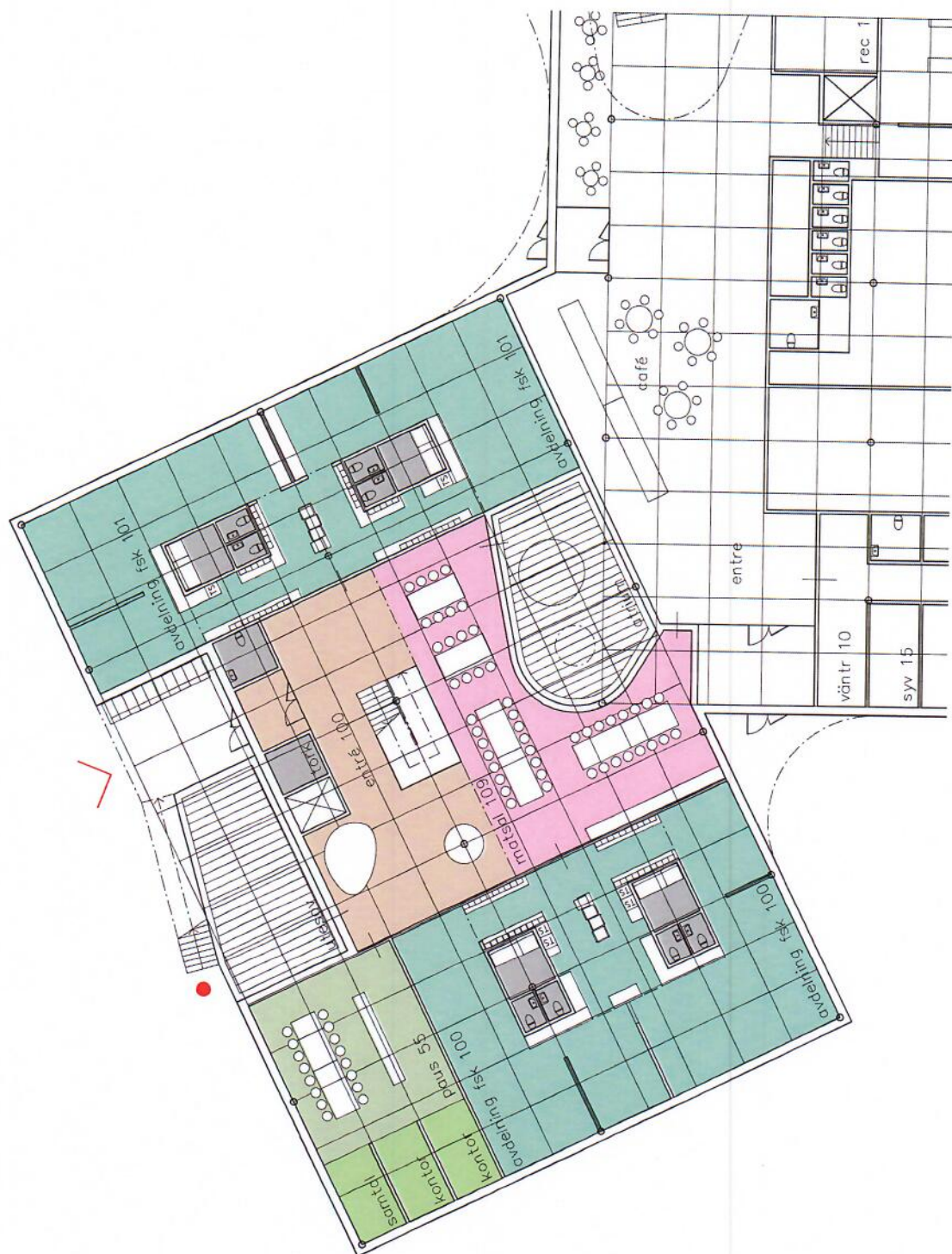




PLAN 1













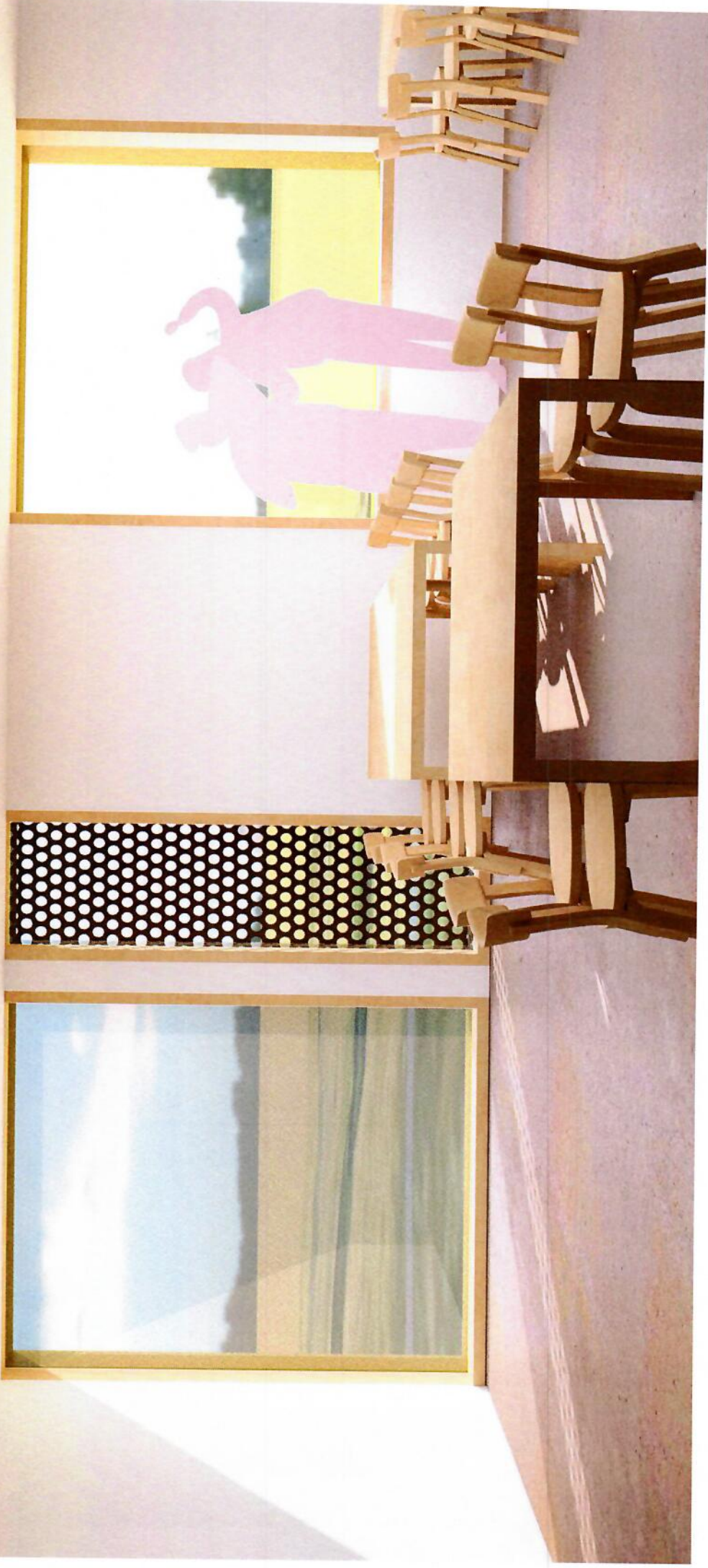


PLAN 2







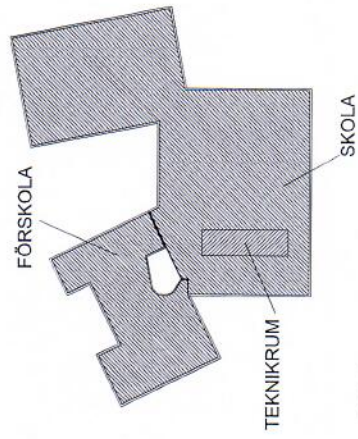




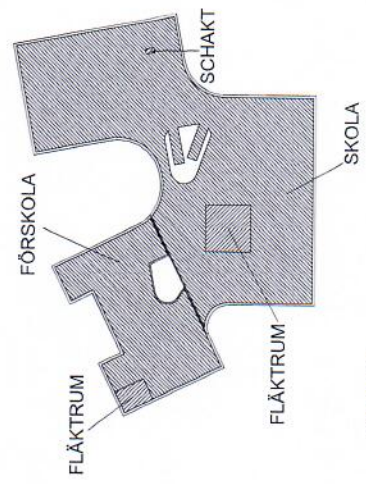




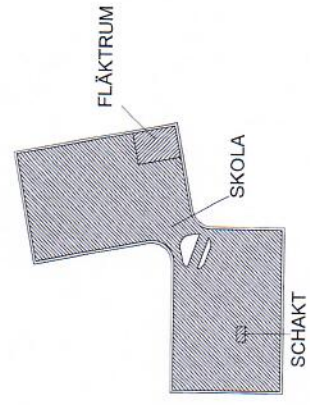




PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

### Skolbyggnad

Antal elever: 690

	Plan 01	Plan 02	Plan 03	Totalt:
BTA	2447	2445	1834	6726
<b>Teknik*</b>				
Sprinkler	16	0	0	
Ställverksrum	17	0	0	
Tele	16	0	0	
Geocentral	51	0	0	
Kökskyla	11	0	0	
Schakt	2	2	7	
Fläkttrum**	0	105	69	
Yttervägg	131	128	126	
<b>LOA</b>	<b>2203</b>	<b>2210</b>	<b>1632</b>	<b>6045</b>
			LOA/BTA	89,9%
			M2/Elev	8,76

### Förskolebyggnad

Antal elever: 160

	Plan 01	Plan 02	Plan 03	Totalt:
BTA	790	788	0	1578
<b>Teknik*</b>				
Sprinkler	0	0	0	
Ställverksrum	0	0	0	
Tele	0	0	0	
Geocentral	0	0	0	
Kökskyla	0	0	0	
Schakt	0	0	0	
Fläkttrum**	0	36	0	
Yttervägg	67	67	0	
<b>LOA</b>	<b>723</b>	<b>685</b>	<b>0</b>	<b>1408</b>
			LOA/BTA	89,2%
			M2/Elev	8,80

Total BTA: 8304  
Total LOA: 7453  
Total LOA/BTA: 89,8%

\*Tekniktyor baserade på IES Staffanstorp GH Systemhandling 2019-09-27

\*\* Fläkttrumsytor framtagna i samråd med Kvent









# Ledningar

december 13, 2019

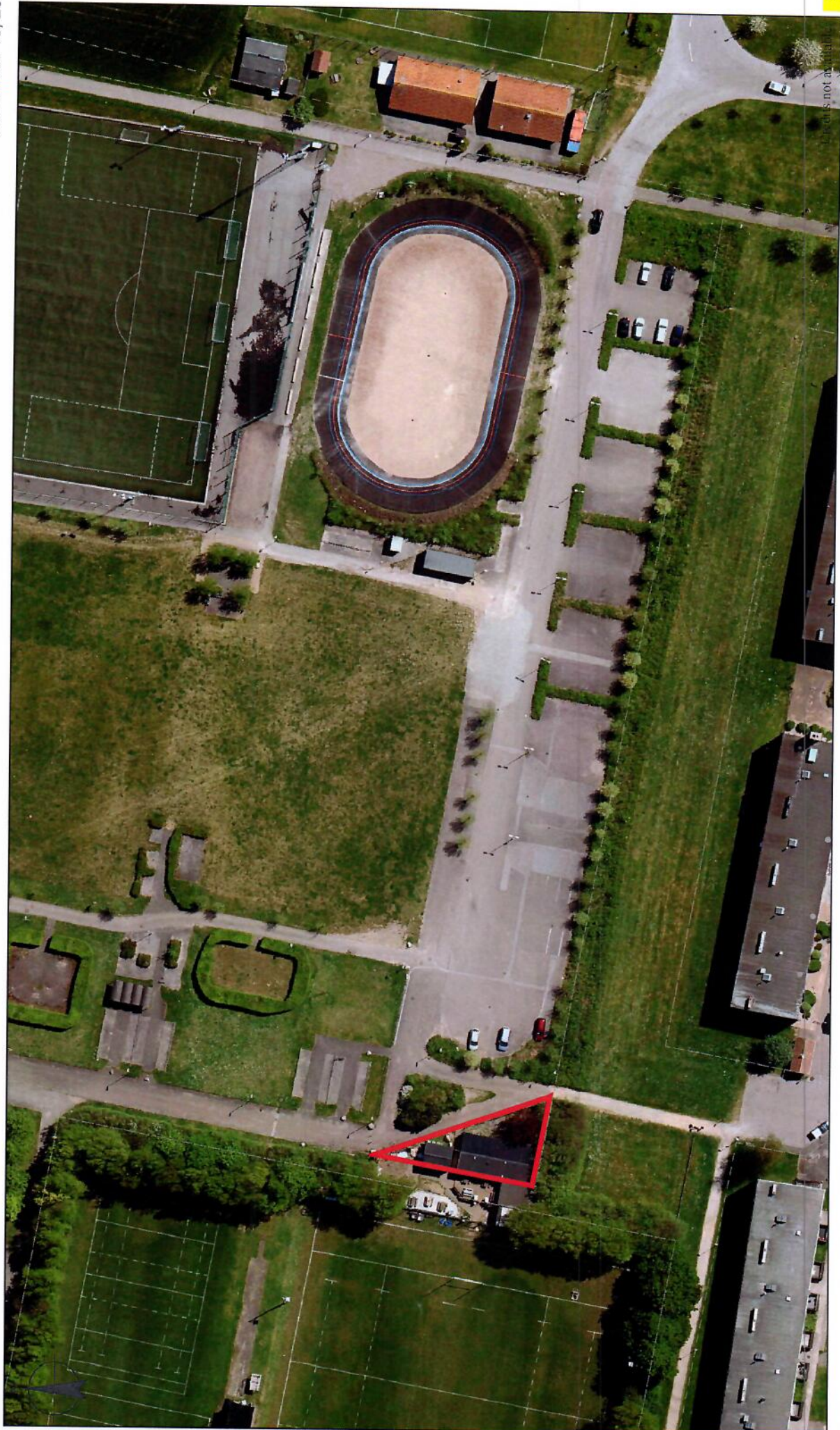






# Karta

december 13, 2019



Bilaga 5

Technical not available

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000

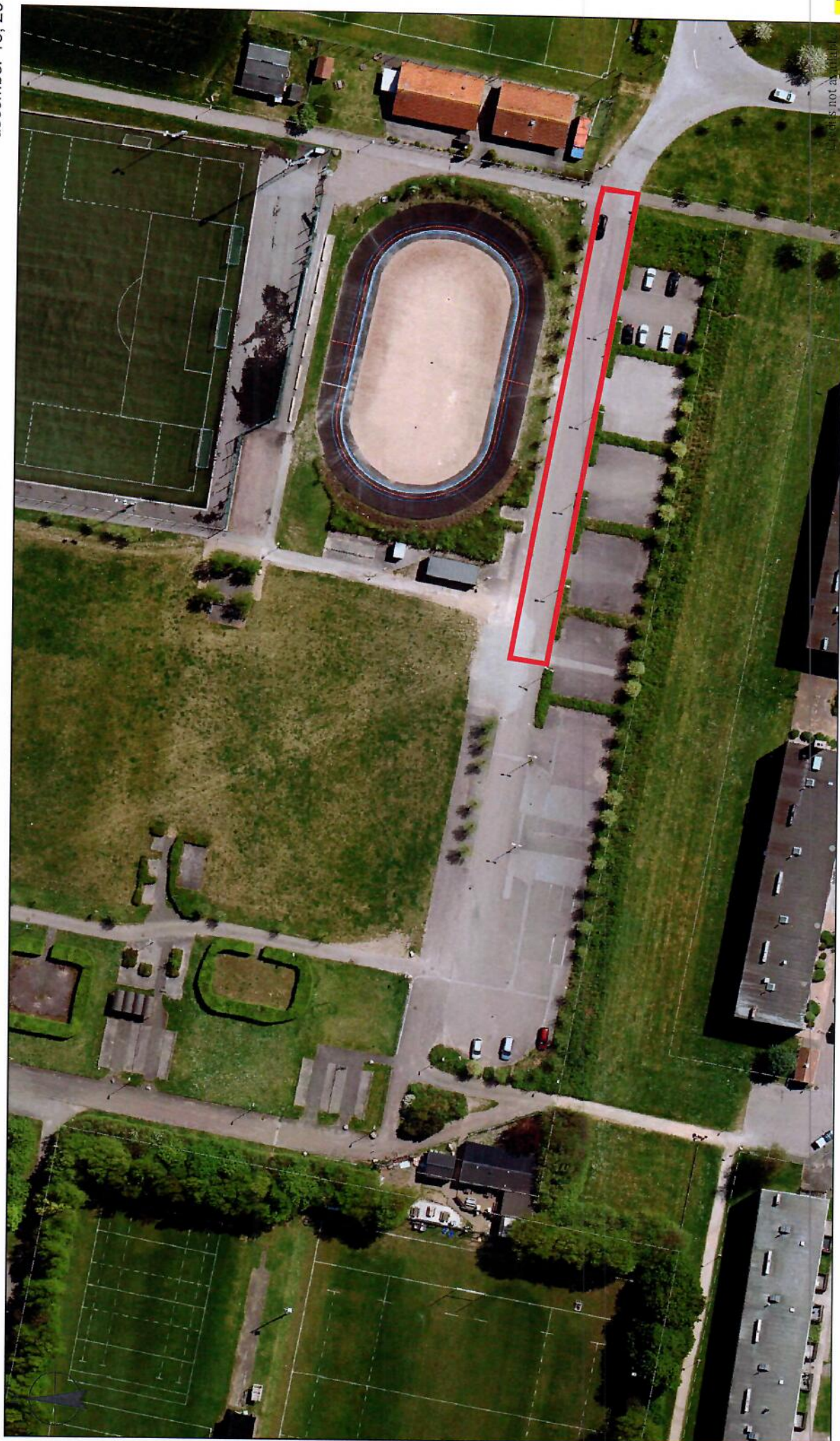






# Karta

december 13, 2019



Luottotietojen käyttöä ei ole sallittu.

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000

✓