



Jonas Lundström
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Upprättande av och äskande för investeringsprojekt för Strand/Kustskydd Delprojekt av "Västra Sjöstaden"

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 10:e mars 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete av "Västra Sjöstaden". Inom planområdet äger Kommunen, Midroc, Serneke och Ica fastigheter mark.

Den 14 augusti 2018 undertecknade kommunen och Midroc/Serneke en avsiktsförklaring där parterna kom överens om att Midroc/Serneke skulle uppdra en konsult att utreda möjligheterna för strandfodring utanför planområdet. Sweco presenterade utredningen (se bilaga 1) för tjänstemän under oktober 2019. Sammanfattningsvis visar Sweco i utredningen att förutsättningarna för en större strand är goda och att anläggandet av en utökad strand kan vara ett effektivt skydd och långsiktig klimatanpassning för "Västra sjöstaden" samt befintlig bebyggelse i västra Trelleborg. För att förverkliga en strand kommer det att krävas fler utredningar och tillstånd i domstol. Utfallet av en sådan process är svår att förutse.

På kommunen pågår två parallella projekt som på olika sätt hanterar kustskydd, ett som beslutats och ett som är på väg upp för politisk hantering. Den 23 september 2019 tog kommunfullmäktige beslut att starta ett projekt för planeringsarbeten för kustskydd. Under våren kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå att starta ett tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för hantering av stigande hav och översvämningar. Båda dessa projekt avser hela kommunens kuststräcka. Avstämning mellan de olika tre projekten kommer att ske löpande.

Det pågår även ett projekt angående badvattenkvalitén som drivs av tekniska serviceförvaltningen.

Beredning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen inledde 2018 planläggningsarbetet av "Västra Sjöstaden". Kommunen och Midroc/Serneke kom tidigt överens om att en konsult skulle utreda möjligheterna för strandfodring utanför planområdet. I oktober 2019 presenterade Sweco utredningen (se bilaga 1). Förutsättningarna för en större

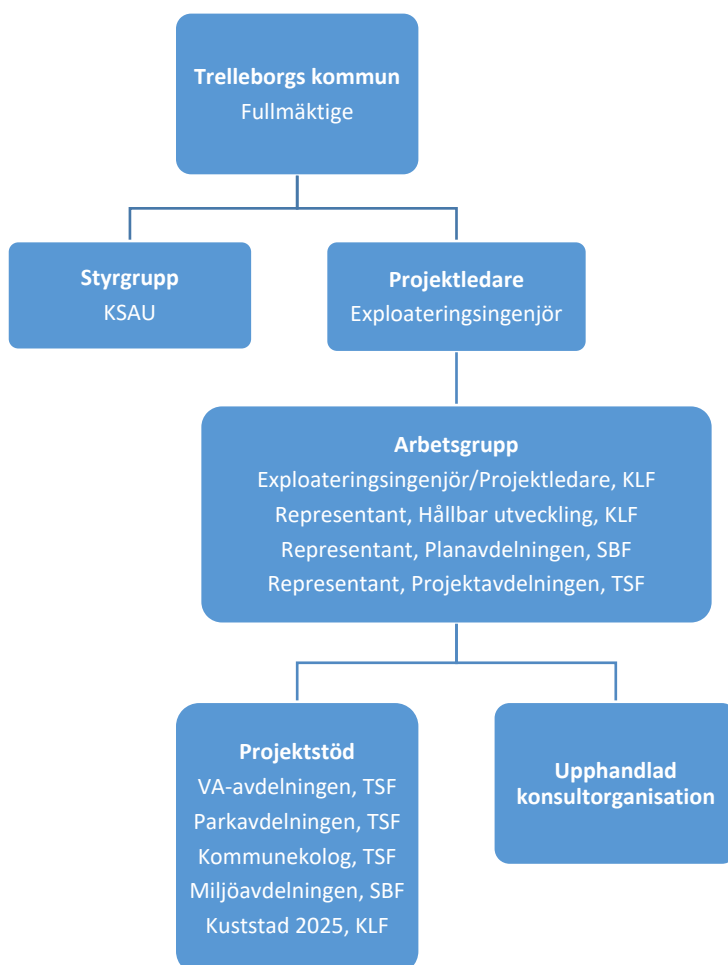
strand är goda och att anläggandet av en utökad strand kan vara ett effektivt skydd och långsiktig klimatanpassning för ”Västra sjöstaden” samt befintlig bebyggelse i västra Trelleborg. För att förverkliga stranden skapas ett investeringsprojekt som ska ledda arbetet och 4,2 Mkr äskas för intern tid, utredningar och tillståndsansökningar.

Syfte

Syftet med detta investeringsprojekt är att utföra de utredningar och tillstånd som krävs för att anlägga en strand. För att utföra dessa utredningar och tillstånd äskas här medel. Investeringsprojekt är ett delprojekt som ingår i projektet ”Västra Sjöstaden”.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare för arbetena. En exploateringsingenjör kommer vara projektledare och styra arbetet. Arbetsgruppen består av representanter från avdelningen för hållbar utveckling, planavdelningen och projektavdelningen. Det är viktigt att en fast arbetsgrupp utses för projektet som regelbundet träffas. Det är viktigt att de olika avdelningarna i projektstödet sätter av tid och arbetar aktivt där deras sakfrågor berörs. För projektet kommer KSAU utgöra styrgrupp. En eller flera konsultorganisationer kommer att ta fram utredningar och tillstånd.



Tidplan

Upphandling av konsulter som ska utföra utredningar och tillstånd beräknas påbörjas under slutet av 2019 och slutföras under första kvartalet 2020. Utredningarna och tillstånden beräknas pågå mellan 2020 – 2023. Färdigställande av strand, strandäng och grönytor mm väntas kunna ske år 2024-2026 om tillstånd ges. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2026.

Ekonomi

För att kunna påbörja arbetet måste ett investeringsprojekt upprättas. För framtagande av utredningar och tillstånd som krävs för att anlägga strand/kustskydd/grönområde utanför kusten beräknar mark- och exploateringsenheten få utgifter för exploateringsingenjör (350 tkr), projektavdelningen (150 tkr), planavdelningen (150 tkr), avdelningen för hållbar utveckling (150 tkr), miljökonsekvensbeskrivningar/tekniska beskrivningar (1 500 tkr), samrådsprocess (200 tkr), maringeologisk undersökning av sandutvinningsområdet (500 tkr), marinbiologiska undersökningar av sandutvinnings- och strandfodringsområden (200 tkr), kusthydrauliska utredningar (300 tkr), biologisk undersökning av terrestra strandområden (200 tkr), Advokat (500 tkr). Fördelningen per år bedöms till 2 000 tkr för år 2020, 1 200 tkr år 2021, 700 tkr år 2022 och 300 tkr år 2023.

Totalt beräknas framtagandet av utredningar och tillstånd hamna på 4 200 000 kr. Komplexiteten i projektet göra att det kan finnas få uppdragslämnare vilket gör att de externa kostnaderna är svårbedömda. Swecos utredning visar tre möjliga utformningar på stranden. De tre alternativen har olika för- och nackdelar och den bedömda anläggningskostnaden varierar mellan 10 – 54 Mkr, se bilaga 2 för en översiktsskarta och det största alternativet.

I samband med detaljplanernas antagande för ”Västra Sjöstaden” kommer ett exploateringsavtal som reglerar kostnaderna för genomförandet av detaljplanen samt stranden att tecknas med Midroc/Serneke och Ica fastigheter.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Design av utökad strand vid Västra stranden, Trelleborg

Bilaga 2, Översiktsskarta, Alternativ B

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett investeringsprojekt för utredningar och tillstånd för att anlägga strand/kustskydd/grönområde utanför fastigheten Väster Jär 4:120 m.fl,

att anslå 2000 tkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utredning och tillståndsarbeten

att utgiften finansieras genom upplåning

att kostnaderna för utredning och tillståndsarbeten åren 2021 till och med 2023 hanteras i budgetarbetet 2021.

Skickas till

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Tekniska serviceförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen