



## **Slutredovisning investeringsprojekt 44640 – Granlunds förskola**

### **Bakgrund, syfte och omfattning**

Ovanstående projekt innebar huvudsakligen tillbyggnad av Granlunda förskola med 2 avdelningar samt nödvändiga ombyggnader av befintliga byggnader till följd av ökat personal och barnantal samt myndighetskrav vid ombyggnad.

De två nya avdelningarna på Granlunda förskola har möjliggjort avveckling av de paviljonger som funnits på förskolan. Ersättning av paviljonger och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga med bättre anpassade lokaler ska ge en ökad nöjdhet och bättre förutsättningar för barn och pedagoger att prestera goda resultat. Små dyra enheter binder dessutom upp resurser i lokalerna som istället kan användas i verksamheten.

Utöver tillbyggnaden av två avdelningar för att ersätta de nuvarande två avdelningarna i paviljong ingår åtgärder i befintliga lokaler (byggnad C).

För bildningsnämndens del handlar det om åtgärder för att tillgodose behovet av personalutrymmen som är dimensionerade för den permanent utökade verksamheten (paviljongen är en tillfällig lösning) och anpassning av den tidigare gymnastiksalen som även fortsatt ska användas som allrum/matsal och rörelselek. Salen delas av så att verksamhet kan pågå i de båda rummen samtidigt och åtgärder genomförs för att säkerställa ett bra klimat och en god ljudmiljö.

För servicenämndens del handlar åtgärder i byggnad C om att köket anpassas och byggs om till ett tillagningskök som uppfyller alla dagens krav på en god arbetsmiljö och livsmedelshygien.

I projektet ingår även en anpassning av utemiljön för den utökade verksamheten.

Under byggtiden - hösten 2014 - indikerades höga fukthalter och inbyggda fuktproblem i byggnad C i samband med ombyggnadsarbeten för kök och matsal. Undersökningar av byggnaden resulterade i att byggnad C inte går att anpassa som tänkt med föreliggande fuktproblem. Att åtgärda fuktproblem i denna byggnad är också mycket svårt då det till stor del handlar om tillskjutande markfukt och inbyggda material. För att säkerställa att byggnaden kan användas som tänkt med en sund inomhusmiljö krävs rivning och återuppbyggnad enligt dagens krav avseende bygglagstiftning. Den utökade omfattningen av åtgärderna innebar en fördröjning av projektet. Bildningsförvaltningen är i stort behov av lokalerna och projektet har påskyndats så långt möjligt för att ta igen fördröjningen.

Utöver ovanstående har även ett antal ytterligare åtgärder inom projektet krävts utöver det som planerats för att erhålla en fullt fungerande anläggning, i korthet omfattar dessa:

Ny insatsväg för räddningstjänsten, sanering oljetank, omläggning och reparation av ledningar i mark för i stort sett hela markområdet, ökade ombyggnadskrav avseende inbrottslarm, väderskydd för mattransporter mellan byggnader, nytt utökat miljöhus m.m.

Sammantaget har dessa orsaker medfört ökade kostnader för projektet.

## **Organisation och tidplan**

- Byggherre: Serviceförvaltningen genom dess fastighetsavdelning
- Totalentreprenör: Erlandsson Bygg AB
- Budget 32 mnkr
- Utfall totalt 38 mnkr
- Projektet är avvikelserapporterat vid två tillfällen pga förändringar i projektet; SEN 2015-05-28 § 81 och SEN 2016-02-02 § 8
- En mycket stor kostnadsmedvetenhet har varit förutsättning för projektets genomförande.
- Projektet färdigställdes årsskiftet 2016/17

## **Övrig information**

- Garantibesiktningar görs 2 år efter färdigställande.