



Mats Åstrand
Utredare
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Trelleborgs kommun för beslut senast augusti 2018, samt att anslå 4 700 000 kr för projektet inom kommunstyrelsens budget, varav 3 500 000 kr år 2017 och 1 200 000 kr år 2018.

I framställan från samhällsbyggnadsnämnden angavs att den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad som antogs 2014 fortfarande var aktuell varför avgränsningarna för översiktsplanen ska göras med hänsyn till befintlig fördjupad översiktsplan och dess gränsdragning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 att fastställa projektplan för aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplan för Trelleborgs stad 2025 samt att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om uppdrag, styrgrupp och att anslå 3 400 000 kronor för projektet.

Av de 3,4 miljoner kronor man föreslår utgörs 1 350 000 kr av utredningar, 225 000 kr av tryck och visualisering och personalkostnader beräknas uppgå till 2 225 000 kronor, varav 1 825 000 för projektgrupp och 400 000 kr för kommunikatör.

Beredning

I projektplanen från samhällsbyggnadsnämnden skriver man att utöver aktualitetsbedömning har ett behov av olika tillägg och mindre ändringar uppkommit för att handlingen ska utgöra ett mer aktuellt underlag. Detta gäller bland annat ställningstaganden av olika riksintresseområden, skolplanering, vatten- och klimatplanering, utvecklingen av havet och bostadsförsörjningsprogrammets koppling till planen.

Den bedömning som gjordes i mars 2017 att den fördjupade översiktsplanen var aktuell har på nio månader gått från att handla om en aktualitetsprövning och anpassning till kommande översiktsplan till en större omarbetning. I förhållande till ekonomin, 3,5 mkr för aktualitetsprövning och 4,5 mkr för översiktsplanen, blir intrycket att det närmast är en ny fördjupad översiktsplan som ska tas fram.

Flera av de behov som framförs i projektplanen kan vänta. Ringvägens sträckning behöver justeras men frågan om riksintresse uppkommer först om några år. Skolplanering är ett pågående arbete och behov av ytterligare utredning föreligger inte. Klimatutredningar görs redan i kommunen. Havsplanering har tagits fram för översiktsplanen men inte för staden. I läget när detta gjordes borde man insett att behov för staden också förelåg och inkluderat detta.

En sammantagen bedömning ger att:

Flera av behoven som uttrycks i projektplanen kan vänta, utförs redan inom kommunen eller borde utförts i samband med översiktsplanen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att kostnaderna inte är i proportion för att genomföra en aktualitetsprövning.

Utifrån den sammantagna bedömningen och aktuellt ekonomiskt läge i kommunen med brist på finansiella resurser bör aktualitetsprövning av den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025 revideras.

Ärendet bör återsändas till samhällsbyggnadsnämnden för revidering av projektplanen där denna revidering tillgodoser det som är nödvändigt, anpassas till Översiktsplanen men gällande övriga behov skjuts dessa på framtiden.

Revideringen ska ta hänsyn till aktuellt ekonomiskt läge i kommunen med brist på finansiella resurser

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att återremittera projektplan och budget för denna till samhällsbyggnadsnämnden för revidering.