



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.30
Beslutande	Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 50 pga jäv Paul Lövdahl (S), §§ 20-44 Mats Sjöslätt (C), ej § 28 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 50, övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) § 28, övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Birgitta Lanér Sjöström (S) Rickard Johansson (SÖS), för Paul Lövdahl (S) § 47, övriga paragrafer som ersättare Gull-Britt Persson (MP), för Paul Lövdahl (S) §§ 45-46, 48-58, ej § 47 pga jäv. Övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Nils Svensson (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD), ej § 50 pga jäv
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 20-55 Lillian Fagerhus, Tf miljöchef, SBF, §§ 20-36 Annika Kellgren, Controller/nämndekonom, §§ 20-27 Arne Bertilsson, Tf förvaltningschef, SBF, §§ 20-del 55 Oskar Anselmsson, Planarkitekt, SBF, § 33 Oskar Duvetorp, Planarkitekt, SBF, §§ 33-34 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 37 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 37-40 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, §§ 37-41 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 42-54 Lirim Radogoshi, Kartingenjör, SBF, §§ 42-54 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 42-54 Pernilla Hansson, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 42-54 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, § 55 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, § 55 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 32-36



Justeringens plats och tid SBF 2020-02-14

Paragrafer 20-58

Sekreterare


Bodil Olsson


Ordförande


Karin Jönsson (KD)

Justerare


Lars Raneke (M)


Paul Lövdahl (S)
§ 28


Mats Sjöslätt (C)
ej § 28

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-17

Datum då anslaget tas ned 2020-03-10

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 20 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 21 Årsanalys 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-78	6
§ 22 Uppföljning Intern kontroll 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-60	7
§ 23 Äskande om ombudgetering projekt Västra Sjöstaden - ST-2020-2	8
§ 24 Äskande om medel för utökning av investeringsram 2020 - BMK-2020-67	9
§ 25 Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2020 - BMK-2020-29.....	10
§ 26 Verksamhetsplan Miljö 2020 - MH-2020-69	12
§ 27 Verksamhetsplan Plan 2020 - PL-2020-10	13
§ 28 Ansökan om utdömande av vite Bösarps 12:1 - MH-2014-182.....	14
§ 29 Dispens från strandskydd för parkering Östra Torp 20:39 - MH-2019-1534	15
§ 30 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av enbostadshus på Västervång 1:36 - PL-2019-88.....	16
§ 31 Begäran om planbesked för Lilla Alstad S:11 mfl - PL-2019-89	17
§ 32 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 13:23 - PL-2019-93	18
§ 33 Begäran om planbesked för Skarpskytten 17 - PL-2019-81	19
§ 34 Uppdatering av parkeringsnorm - PL-2020-8.....	21
§ 35 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 172 Kv Nordstjärnan DP 264 - PL-2019-85	23
§ 36 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55.....	24
§ 37 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66	25
§ 38 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12	26
§ 39 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 62) Norra delen av Mellanköpingeområdet DP 260 - PL-2019-71	27
§ 40 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21	28
§ 41 Nytt läge för hamnportal - PL-2020-7	29
§ 42 Ansökan om bygglov för skylt på Macken 1 - BMK-2019-1025	30
§ 43 Ansökan om rivningslov för ekonomibyggnader på Smithsgården 5 - BMK-2019-1474.....	31
§ 44 Ansökan om bygglov för två radhuslängor på Smithsgården 5 - BMK-2019-1475	32
§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fuglie 21:54 - BMK-2019-1546.....	33
§ 46 Ansökan om bygglov för toalettbyggnad på Östra Torp 20:37 - BMK-2019-1552	34

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Ekvatorn 1 - BMK-2019-1551	35
§ 48 Ansökan om bygglov för att inreda två lägenheter på Valldammen 5 - BMK-2019-924.....	36
§ 49 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Fuglie 26:4 - BMK-2019-1532.....	37
§ 50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på Innerstaden 6:89 - BMK-2019-1476	38
§ 51 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Skegrie 42:23 - BMK-2019-1514	39
§ 52 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Euron 2 - BMK-2019-1324.....	40
§ 53 Överträdelse av plan- och bygglagen på Östrebro 4 - BMK-2019-383	41
§ 54 Överträdelse av plan- och bygglagen på Långreven 12 - BMK-2019-1485	42
§ 55 Information om planprogram för Västra Sjöstaden - PL-2018-38.....	43
§ 56 Information om verksamhet bostadsanpassning	44
§ 57 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020	45
§ 58 Rapporter, informationer i SBN 2020.....	46

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 20 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att det inte finns några ändringar i dagordningen.

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen samt att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 21 Årsanalys 2019 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-78

Dnr SBN 2020/15

Ärendebeskrivning

Tf förvaltningschef redogör för upprättad årsanalys 2019 gällande nämndens verksamhet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Årsanalys 2019 Samhällsbyggnadsnämnden.

Verksamhetsuppföljning helåret 2019 Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad årsanalys för verksamhetsåret 2019.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 22 Uppföljning Intern kontroll 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-60

Dnr SBN 2020/13

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-18, § 216, att fastställa intern kontrollplan 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, och nämnden ska senast i samband med upprättande av årsanalysen rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen. Uppföljningen redovisas enligt fastställda riktlinjer i kommunens system Stratsys.

Beredning

Beslutsunderlag:

Uppföljning Intern kontroll 2019 Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2019 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 23 Äskande om ombudgetering projekt Västra Sjöstaden - ST-2020-2

Dnr SBN 2020/4

Ärendebeskrivning

Budget för år 2019 gällande arbete med projekt Planprogram Västra Sjöstaden utgör 4 473 000 kronor varav 3 242 000 kronor har använts i projektarbetet under år 2019. Tidplanen för planprogrammet har förlängts i överenskommelse mellan fastighetsägare och kommunen. Kvarstående budget, 1 200 000 kronor, önskas ombudgeteras till år 2020 för att möjliggöra fortsatt projektarbete och slutförande enligt projektets plan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-23 från controller för förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska 1 200 000 kronor i ombudgetering från budgetår 2019 till budgetår 2020 avseende projekt Planprogram Västra Sjöstaden.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 24 Äskande om medel för utökning av investeringsram 2020 - BMK-2020-67

Dnr SBN 2020/12

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har två uppsättningar av mätinstrument som används av mätingenjörerna. Instrumenten har stora brister och när de fungerar så kan resultaten vara missvisande. Förvaltningen behöver införskaffa nya instrument för att säkerställa kvaliteten på arbetet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska medel för utökning av investeringsramen med 1 000 000 kronor för år 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 25 Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2020 - BMK-2020-29

Dnr SBN 2020/14

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Bygg, Mät & Karta 2020 med tillhörande bilagor.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 daterad 2019-01-19 med tillhörande bilagor Tillsynsplan och Handlingsplan NKI bygglov.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2020 med tillhörande bilagor.

Yrkande

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Mats Sjöslätt (C) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Per Jönsson (M) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att nämnden hanterar PBL tillsynen med prioritet vid kommande budgetprocess.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2020 med tillhörande bilagor, samt att hantera PBL tillsynen med prioritet vid kommande budgetprocess.

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

I skrivelsen beskriver förvaltningen samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt nedan:

Samhällsbyggnadsnämndens roll och ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och har tillsyn över plan- och bygglagen och tillhörande föreskrifter. Det innebär att nämnden kontrollerar att bestämmelserna i 8 kap. 1-18, 24-26§§, 9 kap och 10 kap plan- och bygglag (2010:900) fortsättningsvis även kallad PBL, med anslutande föreskrifter, efterlevs. Tillsyn innebär en granskning i efterhand i syfte att pröva om bindande regler eller föreskrifter, domar och beslut som har meddelats med stöd av dessa regler har följts. Efterlevs inte

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



bestämmelserna har samhällsbyggnadsnämnden en skyldighet att ingripa eller besluta om påföljd för att åstadkomma en åtgärd eller rättelse. Samhällsbyggnadsnämnden har också ansvaret för att tillräckliga resurser avsätts för tillsynsarbetet, tillsynsarbetet ska huvudsakligen finansieras med skattemedel. Om inte tillräckliga resurser finns ska samhällsbyggnadsnämnden lyfta frågan i kommunfullmäktige.

I konsekvensanalysen lyfter förvaltningen att konsekvenserna för den bristande PBL tillsynens efterlevnad leder till låg lagefterlevnadsnivå. Man beskriver att man äskat pengar av kommunstyrelsen men blivit nekade extra medel. Därför anser man att man nu inte har några medel att utföra tillsynen, varför man under punkt efter punkt i verksamhetsplanen föreslår att lägga 0 årsarbetstimmar av de totalt över 3200 årsarbetstimmar man förväntar att detta arbete ska kräva. Man planerar alltså att helt strunta i tillsynen i allt ifrån lekplatser till olovliga markåtgärder, olovligt byggande och tillsynen av hissar. Förutom att det riskerar lagefterlevnadsnivån enligt PBL, är det högst anmärkningsvärt att styret inte kan prioritera nog väl för att kunna utföra de tillsynsåtgärder vi som nämnd faktiskt är skyldiga att utföra enligt lagen. Nämnden är skyldig att se till att tillräckliga resurser avsätts för just tillsynsarbetet, ett ansvar styret nu planerar att helt strunta i. Centerpartiet tänker inte medverka i och ta ansvar för en verksamhet som man planerar genomdriva helt i strid med nämndens ansvar enligt lagstiftningen, varför vi avstår ifrån att delta i beslutet. Mats Sjöslätt (C).

C, L, S, SÖS och MP står bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 26 Verksamhetsplan Miljö 2020 - MH-2020-69

Dnr SBN 2020/16

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Miljö 2020 med tillhörande bilagor.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Miljö 2020 daterad 2020-02-11 med bilagor Tillsynsplan, Kontrollplan Livsmedel samt Projekt och Övriga uppdrag.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2020 med tillhörande bilagor.

Yrkande

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Mats Sjöslätt (C) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2020 med tillhörande bilagor.

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Tillsynsplanen för Miljöbalken visar ett behov på 9851 årsarbetstimmar varav tillgängliga resurser endast möjliggör för 7964 årsarbetstimmar, där flertalet punkter beräknas kunna hanteras enligt ansvar på ett tillfredsställande sätt. Det som dock är anmärkningsvärt är att man beräknar att inte kunna hantera ansvaret för enskilda avlopp eller förorenad mark. Centerpartiet anser det inte vara acceptabelt att man ifrån styrets sida inte tar konsekvenserna för miljön på tillräckligt stort allvar, med otillräcklig tilldelning av medel för enskilda avlopp och mark. Därför avstår vi ifrån att delta i beslutet. Mats Sjöslätt (C).

C, L, S, SÖS och MP står bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 27 Verksamhetsplan Plan 2020 - PL-2020-10

Dnr SBN 2020/17

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Plan 2020 med tillhörande bilagor.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Plan 2020 daterad 2020-01-30 med tillhörande bilagor Planprioriteringar och Fysisk Planering.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2020 med tillhörande bilagor.

Yrkande

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2020 med tillhörande bilagor.

Ledamöterna i C och S avstår från att delta i beslutet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 28 Ansökan om utdömande av vite Bösarp 12:1 - MH-2014-182

Dnr SBN 2020/39

Ärendebeskrivning

Med anledning av att fastighetsägaren av Bösarp 12:1 inte har följt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-20, ansöker nämnden om utdömande av vite på 100 000 kronor. Ärendet redovisas i skrivelse 2020-01-21 från förvaltningens miljöavdelning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 med bilagor från förvaltningen.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka enligt 6 § andra stycket lagen (1985:206) om viten och miljöbalken (1998:808) 21 kap. 1 § första stycket, punkt 8 hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite, enligt nämndens beslut § 2 2018-02-20.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 29 Dispens från strandskydd för parkering Östra Torp 20:39 - MH-2019-1534

Dnr SBN 2020/40

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i Smygehuk. Dispensen handlar om möjligheten att nyttja befintlig gräsyta samt mindre grusade stråk för parkering. Dispensansökan omfattar endast tiden 15 maj till och med 15 september årligen under 2020 - 2025.

Förvaltningen gör bedömningen att ovan nämnda åtgärd inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Förvaltningen anser att särskilda skäl föreligger, och det skäl som åberopas är att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Med hänsyn till att det pågår en process om att bilda en detaljplan över området, och att det också kommer att bildas en stiftelse som innebär en förändring av fastighetsägareförhållanden, begränsas dispensen till ett år.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-14 från förvaltningen.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för parkering på redovisat område på Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-01-14.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 30 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av enbostadshus på Västervång 1:36 - PL-2019-88

Dnr SBN 2020/37

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-10-29 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus samt att stycka av delar av fastigheten Västervång 1:36. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med bostadsbyggnad i den västra delen av fastigheten utmed Tommarpsvägen. Övriga delar av fastigheten utgörs av oexploaterad mark.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är förenligt med den fördjupade översiktsplanen, att placeringen av den nya bebyggelsen påverkar landskapsbilden, samt att jordbruksmark tas i anspråk.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-01-10.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av enbostadshus på Västervång 1:36, samt att ta ut en avgift om 5 150 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 31 Begäran om planbesked för Lilla Alstad S:11 mfl - PL-2019-89

Dnr SBN 2020/38

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun söker planbesked för att ändra huvudmannaskapet till enskilt inom detaljplan för del av Lilla Alstad S:42 m.fl. "Tegelberga Golfbana" DP 16. Anledningen är att möjliggöra för en gemensamhetsanläggning och tydliggöra väghållaransvaret inom området. Befintlig detaljplan anger kommunalt huvudmannaskap, men kommunen har aldrig i praktiken ansvarat för väghållningen inom området. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är lämpligt att pröva en ändring av DP 16 för att tillåta enskilt huvudmannaskap.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Lilla Alstad S:11 m.fl. enligt förenklat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse, samt att ta ut en avgift om 9 300 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 32 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 13:23 - PL-2019-93

Dnr SBN 2020/33

Ärendebeskrivning

Planbesked avser att möjliggöra för idrottsanläggning öster om Köpingseskolan i Trelleborg. Anledningen är att befintlig rugbyplan på Pilevallen inte är godkänd enligt rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer, och att en ny idrottshall planeras att uppföras där befintlig rugbyplan ligger. Befintlig rugbyanläggning behöver därför ersättas inom nytt område.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Mellanköpinge 13:23 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-01-30, samt att ta ut en avgift om 13 950 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 33 Begäran om planbesked för Skarpskytten 17 - PL-2019-81

Dnr SBN 2020/32

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked syftar till att möjliggöra för ett flerfamiljshus i vinkel i fyra till sex våningar. Detta är inte förenligt med nu gällande fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2025 eller parkeringsstrategi 2017-2025, som pekar ut fastigheten som ett lämpligt läge för parkeringshus. Detaljplanearbetet ska därför genomföras i samordning med framtagandet av den nya fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2035, och utformas i enlighet med de nya inriktningar kring lokalisering av parkeringshus som ska arbetas fram.

I bedömningen har behovet att skapa förutsättning i en ny detaljplan för nya bostäder ställts mot att inte planlägga. I gällande detaljplan har det funnits byggrätt för bostäder i nästan tio års tid som inte nyttjats. Risken är att marken fortsatt förblir en markparkering.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-22 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheten Skarpskytten 17 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-01-22, samt att ta ut en avgift om 13 950 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Mats Sjöslätt (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Lövdahl (S) instämmer med Mats Sjöslätts yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande röstar ja, och den som önskar bifall Mats Sjöslätts yrkande röstar nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster. Nämnden har därmed beslutat enligt Per Jönssons yrkande.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Osman Biberic (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheten Skarpskytten 17 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-01-22, samt att ta ut en avgift om 13 950 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Reservation

Osman Biberic (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande. Under sittande sammanträde beslutade styret att även ändra kommunens p-norm till noll i zon 1 (som omfattar stora delar av centrala Trelleborg). Vi menar att man måste ha ett beslut om ett parkeringshus innan man tar bort parkeringsplatser och omvandlar platsen till bostäder. Redan nu finns det ont om parkeringar i stadens centrala delar och vi ser oroväckande på hur situationen kommer utvecklas efter styrets beslut. Osman Biberic (S). S, C, SÖS, MP, L.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 34 Uppdatering av parkeringsnorm - PL-2020-8

Dnr SBN 2020/34

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2015-06-22, § 124, en ny parkeringsnorm för kommunen. Parkeringsnormen utgjorde därefter en del av den parkeringsstrategi som Kommunfullmäktige antog 2017-12-18, § 230.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att uppdatera den gällande parkeringsnormen för att möjliggöra förtätningar i staden. I skrivelsen föreslår förvaltningen två alternativa förslag till uppdatering av parkeringsnorm för boendeparkering. Det ena förslaget förutsätter att kommunen tillhandahåller parkeringsköp i parkeringshus i enlighet med antagen parkeringsstrategi. Det andra förslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning av staden oberoende av att kommunen tillhandahåller parkeringsköp i parkeringshus.

Samhällsbyggnadsnämndens presidium har efter beredning av ärendet valt att föreslå för nämnden, att godkänna uppdatering av parkeringsnormen enligt alternativ B samt att översända förslaget till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta att godkänna förslag till uppdaterad parkeringsnorm enligt alternativ B, samt att översända förslaget till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Mats Sjöslätt (C) yrkar att nämnden beslutar enligt alternativ A i förvaltningens skrivelse.

Osman Biberic (S) och Paul Lövdahl (S) instämmer med Mats Sjöslätts yrkande.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Lars Raneke (M) yrkar enligt presidiets förslag om alternativ B.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt presidiets förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla presidiets förslag röstar ja, och den som önskar bifall Mats Sjöslätts yrkande röstar nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster. Nämnden har därmed beslutat enligt presidiets förslag.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Osman Biberic (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta att godkänna förslag till uppdaterad parkeringsnorm enligt alternativ B, samt att översända förslaget till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Reservation

Mats Sjöslätt (C), Osman Biberic (S) och Paul Lövdahl (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Centerpartiet ställer sig tveksamma till att inför en parkeringsnorm 0. Detta är inte genomfört tidigare och Malmö stad har det nu under utvärdering. Att då föregå detta och som styret föreslår att implementera direkt kan få konsekvenser vilka vi inte finner fullt utredda eller redovisade i ärendet. Färre eller noll parkeringar för de boende vid sina lägenheter kan komma att leda till att allt fler ställer sig på de allmänna parkeringarna längs med gatorna. Detta i kombination med en avsaknad av planerade parkeringshus inom zonen, kan i sin tur leda till en parkeringsbrist i stan som negativt påverkar såväl de boende själva som besökare, näringsidkare och kommuninvånare som skall på diverse fritidsaktiviteter. Konsekvenserna för detta och effekterna det ger på allt ifrån snöröjning till renhållning behöver utredas ytterligare. För en levande kommun och en levande stadskärna krävs det att det finns nog med parkeringar som allmänheten kan nyttja. Centerpartiet ser absolut fördelarna med att ändra parkeringsnormen så att den utgår ifrån kvm istället för antal lägenheter i ett lägenhetshus, men ställer sig mycket tveksamma till en parkeringsnorm om 0. Därför reserverar vi oss till förmån till förslag A i utredningen. Mats Sjöslätt (C). C, L, S, SÖS och MP står bakom denna reservation.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 35 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 172 Kv Nordstjärnan DP 264 - PL-2019-85

Dnr SBN 2020/36

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheterna Nordstjärnan 49 och 56 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-01, § 165, att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheterna Nordstjärnan 49 och 56 i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-01-22: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 36 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55

Dnr SBN 2020/35

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra för byggnader som innehåller både bostäder och olika centrumverksamheter. Byggnadernas placering syftar till att tillföra nya intressanta rumsliga sammanhang med Nygatan, Stortorget och Stadsparken och tillföra nya funktioner som inbjuder till ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en enhetlig utformning utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Konsulten Tyrens AB har tagit fram samrådshandlingarna i samarbete med Trelleborgs kommun. Från kommunen har representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniska Serviceförvaltningen deltagit i arbetet med framtagandet av samrådshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 257, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att våren 2019 inleda planläggningsarbete inom Kiosken 1 mfl i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-01-22: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 37 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66

Dnr SBN 2020/31

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa parkering till besöksmålet Smygehuk. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet, och parkering till besöksmålet säkerställs. Platsen är idag inte detaljplanelagd och därför måste dispenser från strandskyddet sökas. Vid avgränsningen av planområdet har stor hänsyn tagits till naturlig vegetation och höjdskillnader. Planområdet ligger inom riksintresse kulturmiljö, högexploaterad kust och friluftsliv.

Förvaltningen har tagit fram samrådshandlingarna i samarbete med Tekniska Serviceförvaltningen och Visit Trelleborg AB.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-17 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-01-22: Planbeskrivning, Plankarta, Lokaliseringsutredning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 38 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12

Dnr SBN 2018/149

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 110, att godkänna ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 49, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Bollen 2 mfl. Nämnden beslutade 2018-10-16, § 191, att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter under samrådstiden har sammanställts i en samrådsredogörelse. 2020-01-07 beslutade nämnden i § 18 att styrgruppens inriktningsbeslut ska gälla för planen och att förvaltningen tar fram ett granskningsförslag enligt detta.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-01-22: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 39 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 62) Norra delen av Mellanköpingeområdet DP 260 - PL-2019-71

Dnr SBN 2019/156

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten Pilvevallsskolan 1 för att möjliggöra för fastighetsreglerande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-03, § 133, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Pilevallsskolan 1 enligt förenklat standardförfarande och i enlighet med förvaltningens skrivelse. Nämnden beslutade 2019-11-05 att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-30 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-01-22: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta planförslaget.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 40 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21

Dnr SBN 2019/84

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-12, § 190, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av del av Östervång 1:83 mfl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Angränsande område består i dagsläget främst av villabebyggelse och kommer med genomförandet av denna plan, att kompletteras med flerbostadshus och radhus, vilket skapar ett mera varierat bostadsutbud i denna del av Trelleborg.

Nämnden beslutade 2019-08-06, § 123, att låta samråda om planförslaget. 2019-12-03 beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-23 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-01-23: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran".

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 41 Nytt läge för hamnportal - PL-2020-7

Dnr SBN 2020/18

Ärendebeskrivning

Den blå portalen, krönt av SJ's emblem liksom den underliggande fackverkskonstruktionen belägen i Trelleborgs hamn är en välkänd siluett för många. Den blå portalen har vid sidan av sin tekniska funktion även fått en roll som symbol för hamnen, och därmed också för Trelleborgs som helhet. Portalen höjer sig ovan sin omgivning och skapar en festlig högtidlighet i gränslandet mellan land och hav, vid "porten till kontinenten".

I samband med att aktuellt färjeläge kommer anpassas för nya färjor behöver portalen och övrig rampanordning avlägsnas. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att bevarandevärdet är högst när det gäller den ca 18 meter höga portalen. Som betydelsebärande är den anslående, likväl som dess höjd och tekniska utförande. Utifrån ett bevarandeperspektiv, som dessutom skall vara realistiskt, föreslår förvaltningen att portalen bevaras, restaureras samt placeras på en ny plats.

Förvaltningen föreslår att ärendet inledningsvis hanteras av Kommunstyrelsen gällande finansieringsfrågor, därefter av Tekniska Serviceförvaltningen i samarbete med Trelleborgs hamn. Handläggningen inbegriper ett bygglov för uppförande på tilltänkt plats. Trelleborgs hamn måste skyndsamt inkomma med ett rivningslov, först när detta beviljats kan demonteringen påbörjas.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Fotomontage.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2020-01-21 till Kommunstyrelsens exploateringsgrupp, Tekniska Servicenämnden samt Trelleborgs hamn för skyndsamt handläggning.

Skickas till

Kommunstyrelsens exploateringsgrupp, Tekniska Servicenämnden och Trelleborgs hamn.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 42 Ansökan om bygglov för skylt på Macken 1 - BMK-2019-1025

Dnr SBN 2020/25

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-10-03 tagit emot en ansökan om skylt i form av en dubbelsidig bildskärm placerad på en lastbil på fastigheten Macken 1. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 177 från 1979.

Ansökan innebär att skylten placeras på område avsett för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål. Förvaltningen gör bedömningen att skylten inte är placerad på mark lämpad för ändamålet med hänsyn till att den kan inverka negativt på trafiksäkerheten.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-12-19.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 2 832 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD), Mats Sjöslätt (C) och Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 2 832 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 43 Ansökan om rivningslov för ekonomibyggnader på Smithsgården 5 - BMK-2019-1474

Dnr SBN 2020/23

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-29 tagit emot en rivningsansökan om rivning av två ekonomibyggnader på fastigheten Smithsgården 5. Fastigheten är 4 367 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 182 från 1980. Sökanden har sedan tidigare bygglov som omfattar ombyggnad av de aktuella byggnaderna till bostäder.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär avvikelser från detaljplanen och det finns inget rivningsförbud för byggnaderna. Dessa är dock klassade i detaljplanen så att särskild miljöhänsyn ska tas. Bedömning görs att det inte är lämpligt att bevilja rivningslov med hänsyn till kulturvärdena på platsen. Enligt 14 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) kan fastighetsägaren ha rätt till ersättning för den skada det vägrade rivningslovet innebär.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-17 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-01-10.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 2. § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 394 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Lars Raneke (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Mats Sjöslätt (C), Per Jönsson (M), Lars Raneke (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar att rivningslov ska beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 44 Ansökan om bygglov för två radhuslängor på Smithsgården 5 - BMK-2019-1475

Dnr SBN 2020/22

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-29 tagit emot en ansökan om nybyggnad av två radhuslängor med totalt åtta lägenheter, samt ombyggnad av befintligt bostadshus till tre lägenheter på fastigheten Smithsgården 5. Fastigheten är 4 367 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 182 från 1980.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. Sökanden har sedan tidigare ett godkänt bygglov för att bygga om befintliga ekonomibyggnader till radhus. Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-20 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-01-10.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 35 816 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fuglie 21:54 - BMK-2019-1546

Dnr SBN 2020/24

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-19 tagit emot en ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fuglie 21:54. Fastigheten är 1 022 kvm och ligger utanför planlagt område.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationen medför att markområdet används för det ändamål som det är mest lämpat för, och innebär en användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Byggnationen kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området, och behöver inte föregås av planläggning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 13 485 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 46 Ansökan om bygglov för toalettbyggnad på Östra Torp 20:37 - BMK-2019-1552

Dnr SBN 2020/26

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-12-20 tagit emot en ansökan om flytt av befintlig toalettbyggnad på fastigheten Östra Torp 20:37. Fastigheten ligger nordöst om hamnen i Smygehuk, och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Ansökan innebär att befintlig toalettbyggnad flyttas cirka 10 meter söderut. Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Strandskyddsdispens finns sedan tidigare.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-22 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 979 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Ekvatorn 1 - BMK-2019-1551

Dnr SBN 2020/20

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-13 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekvatorn 1. Fastigheten är 962 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 115 från 2005.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplanen gällande nockhöjd. Enligt detaljplan får nockhöjden högst vara 7,5 meter. Den ansökta åtgärden har en nockhöjd på 8,1 meter. Förvaltningen bedömer att den ansökta avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse, och åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-02-11.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 000 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Gull-Britt Persson (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Osman Biberic (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelsen kan ses som liten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 48 Ansökan om bygglov för att inreda två lägenheter på Valldammen 5 - BMK-2019-924

Dnr SBN 2020/19

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-09-06 tagit emot en ansökan om att inreda två lägenheter på fastigheten Valldammen 5. Fastigheten är 1 791 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att lägenheterna inte uppfyller tillgänglighetskravet då hiss saknas. De ekonomiska argument som sökanden anger i inlämnad hissutredning, bedöms inte vara skäl nog att anse hisskravet i plan- och bygglagen (2010:900) vara oskäligt.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-22 från förvaltningen.

Yttrande 2020-01-27.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 884 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 49 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Fuglie 26:4 - BMK-2019-1532

Dnr SBN 2020/29

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-17 tagit emot en ansökan om om- och tillbyggnad på fastigheten Fuglie 26:4. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Nämnden har tidigare prövat och beviljat förhandsbesked för åtgärderna, och förvaltningen bedömer att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadernas karaktärsdrag tillvaratas.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-17 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 925 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på Innerstaden 6:89 - BMK-2019-1476

Dnr SBN 2020/28

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-02 tagit emot en ansökan om nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på fastigheten Innerstaden 6:89. Sökanden är Trelleborgs Hamn och fastigheten ligger på Travemündeallén i Trelleborg.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte behöver föregås av planläggning. Detta på grund av områdets väldefinierade och etablerade användningsområde, i enlighet med både fördjupad översiktsplan och pågående planarbeten.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 90 889 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Bengt Andersson (SD) och Thomas Malmqvist (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Mats Sjöslätt (C) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 90 889 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 51 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Skegrie 42:23 - BMK-2019-1514

Dnr SBN 2020/30

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-12-13 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Skegrie 42:23. Ansökan innebär att det befintliga enbostadshuset byggs till med 23,9 kvm. Fastigheten är 892 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 83 från 2002.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplan då byggrätten överskrids med 30,5 %, vilket inte är att betrakta som en liten avvikelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-17 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Euron 2 - BMK-2019-1324

Dnr SBN 2020/27

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-20 tagit emot en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage på fastigheten Euron 2. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 230 från 2019.

Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan med avseende på skyddsbestämmelser mot buller, men förvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och i enlighet med detaljplanens syfte.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-21 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 116 079 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 53 Överträdelse av plan- och bygglagen på Östrebro 4 - BMK-2019-383

Dnr SBN 2020/11

Ärendebeskrivning

Det har kommit till förvaltningens kännedom att användningen av bottenvåningen i ett flerbostadshus på fastigheten Östrebro 4 har skett från butik/kontor till bostadsändamål. Förvaltningen gör bedömningen att denna åtgärd är en väsentlig ändring, och åtgärden har påbörjats innan bygglov har sökts och innan startbesked har meddelats. Åtgärden innebär överträdelse av plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-22 med bilagor från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en sanktionsavgift på 101 370 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 54 Överträdelse av plan- och bygglagen på Långreven 12 - BMK-2019-1485

Dnr SBN 2020/9

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök och slutsamråd på fastigheten Långreven 12 har förvaltningen konstaterat att byggnationen tagits i bruk utan slutbesked. Åtgärden är en överträdelse av plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2020-01-10 med bilagor från förvaltningen.

Yttrande 2020-02-11.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren på Långreven 12, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift om 9 486 kronor för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Information om planprogram för Västra Sjöstaden - PL-2018-38

Dnr SBN 2018/80

Ärendebeskrivning

Planarkitekt informerar om det pågående arbetet med planprogram för Västra Sjöstaden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 56 Information om verksamhet bostadsanpassning

Ärendebeskrivning

Förvaltningens avdelningschef för Bygg, Mät & Karta informerar kort om handläggningen av bostadsanpassningsärenden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 57 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-12-17 - 2020-01-22.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 58 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-01-08 Överklagande av beslut om avvisning av överklagat bygglov på Gislöv 19:9. LST upphäver det överklagade avvisningsbeslutet, samt avslår överklagandet av beslutet om bygglov. Dnr BMK-2019-978.

Beslut 2020-01-08 Överklagande av beslut om bygglov på Rapphönan 19. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2019-934.

Beslut 2020-01-08 Överklagande av beslut om bygglov plank på Karpen 18. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-951.

Beslut 2020-01-09 Överklagande av beslut planbesked och avgift på Maglarp 57:54 mfl. LST avvisar överklagandet avseende planbesked, samt avslår överklagandet avseende avgift. Dnr PL-2019-48.

Beslut 2020-01-14 Anmälan om vattenverksamhet samt dispens från biotopskyddsbestämmelserna våtmark Assartorp 1:4. Dnr MH-2019-1393.

Beslut 2020-01-15 Anmälan om vattenverksamhet anlägga våtmark Assartorp 4:6. Dnr MH-2019-1526.

Beslut 2020-01-15 Tillsyn över kommunens beslut att anta ändring detaljplan A0 DP253. LST överprövar inte SBN beslut. Dnr PL-2019-47.

Beslut 2020-01-16 Överklagande av beslut bygglov på Västra Torp 9:49. LST avslår yrkandet om syn/platsbesök, samt avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-1140.

Förvaltningsrätten Malmö

Beslut 2019-12-17 Överklagat beslut; Laglighetsprövning enligt kommunallagen; nu fråga om avvisning. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-01-09 Ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet och förlängd ingångsättningstid för hamnverksamhet. Dnr MH-2019-1121.

Dom 2020-01-15 Rivningslov på Signalen 20; nu fråga om talerätt. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-729.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2020-01-09 Antagande av DP Lilla Beddinge 21:3, 35:2; nu fråga om prövningstillstånd mm. MÖD avvisar överklagande samt ger inte prövningstillstånd. Dnr PB-2013-113.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokoll 2020-01-10 Klagorätt; nu fråga om prövningstillstånd. MOD ger inte prövningstillstånd. PB-2013-103.

JO Riksdagens ombudsman

Beslut 2020-01-21 Anmälan gällande ärende BMK-2019-664. JO avslutar ärendet, ingen anledning till ytterligare åtgärd eller uttalande.

Beslut 2020-01-23 Kritik mot SBN för långsam handläggning gällande ärende BMK-2016-4698.

Kommunfullmäktige

KF § 287, 2019-12-16 Återrapportering Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet. Dnr ST-2019-79.

KF § 289, 2019-12-16 Återrapport förslag på tobaksförebyggande åtgärder. Dnr MH-2019-680.

KF § 291, 2019-12-16 Överflyttning av bostadsanpassningsverksamheten samt alkohol-läkemedel-tobakstillsyn till SBN. Dnr ST-2019-51/52.

Kommunstyrelsen

KS § 334, 2019-12-18 Medborgarbudget. Dnr ST-2020-1.

Bildningsnämnden

BIN § 219, 2019-12-19 Beställning om- och tillbyggnad av Bäcka- och Fågelbäcksskolan. Dnr BMK-2020-18.

Sydvästra Skånes Vattendrag

Månadsrapport januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan