

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Detailplanen är upprättad i enlighet med bestämmelserna i
plan- och bygglagen (2010:900)

GRÄNSBETECKNINGAR

_____	Planområdesgräns
_____	Användningsgräns
_____	Egenskapsgräns
_____	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK	Park
NATUR	Naturområde
GATA	Gata
LOKALGATA	Lokalgata - gata för lokal trafik
GÅNG- OCH CYKELTUNNEL	Gång- och cykeltunnel för det lokala gång- och cykelnätet
GÅNG- OCH CYKELVÄG	Gång- och cykelväg för det lokala gång- och cykelnätet


ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

G	Drivmedelsanläggning
T ₁	Hamnled - trafikrörelser till och från hamnen
T ₂	Hamnled på bro avseende trafikrörelser till och från hamnen
T ₃	Trafik
T ₂ (PARK)	Hamnled på bro över parkmark
T ₂ (GATA)	Hamnled på bro över gata
T ₁ (GÅNG- OCH CYKELTUNNEL)	Gång- och cykeltunnel under hamnled

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNN PLATSMARK

skydd	Bullerreducerande åtgärd skall uppföras
dagvatten	Dagvattenmagasin får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

dagvatten	Dagvattenmagasin får finnas inom området
n_1	Trädrad skall finnas
n_2	Träd skall finnas - För var 10:e parkeringsplats skall minst ett träd planteras
m	Bullerreducerande åtgärd skall utföras
E	Teknisk anläggning avsedd för dagvattenhantering
	Högsta totalhöjd på byggnad i meter
e_1	Byggnadsyta får maximalt uppgå till 30 % av fastighetsytan
e_2	Byggnadsyta får maximalt uppgå till 25 % av fastighetsytan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Fastighets-indelning	Fastighetsindelning är styrande för framtida fastighetsindelning
a	Strandskyddet är upphävt PBL 4 kap 17 §
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 från den dag detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING 2019-12-12

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för

ÖSTER JÄR 1:7 M.FL.

"ÖSTRA HAMNINFARTEN" TRELLEBORGS KOMMUN

Upprättad 2019-12-12

Sandra Gustavsson
Planchef

Anders Bramme/Emily Golrang
Planarkitekter

DP 247
PL-2018-35