



Petra Dahlsjö
Verksamhetsutvecklare

Socialnämnden

Hyressättning på särskilt boende

Ärendebeskrivning

2020 öppnar två nya särskilda boenden i Trelleborgs kommun. Hälsohuset som drivs i kommunal regi och Attendo, Johan Kocksgatan som drivs av Attendo Sverige AB.

Hyrorna på särskilt boende inom Vård och omsorg, som den enskilde betalar till Trelleborgs kommun, baseras på ett underlag som togs fram och beslutades 2015 och räknas årligen upp enligt Trelleborgshems index.

Den maximala hyra som debiteras hyresgäst är samma som högsta bostadstillägg för pensionärer (BTP). För 2019 var det 5 560 kronor.

Nuvarande hyresmodell behöver ses över och uppdateras.

Hälsohuset

Förslaget är att man på Hälsohuset följer Trelleborgshems hyressättning för nyproduktion. Trelleborgshems kvadratmeterpris år 2019 var 1850 kr och för år 2020 har en uppräknings skatt med 1,9% till 1885 kr. Lägenheterna är på 32,5 kvm. Således blir kostnaden för en lägenhet 61 263,50 kr per år. Månadskostnaden blir 5105 kr för lägenheten samt ett tillägg på 500 kr per månad/lägenhet för allmänna utrymmen och 150 kronor per månad för hushållsel. Kostnaden för allmänna utrymmen och hushållsel innebär ingen förändring mot nuvarande prissättning. Hyreskostnaden blir 5605 kr/månad vilket innebär att den ligger över BTP för 2019. Detta innebär att hyresgästen debiteras 5560 kr/månad från Trelleborgs kommun.

Johan Kocksgatan Attendo

På Johan Kocksgatan är förslaget att högsta hyra blir 5560 kr vilket motsvarar högsta hyra för BTP år 2019. Trelleborgs kommun betalar 230 kr/dygn/lägenhet till Attendo vilket motsvarar en månadshyra på ca 6996 kr..

Hyresgästerna som flyttar från Åldermannen och Hermelinen till Johan Kocksgatan och Hälsohuset föreslås behålla samma hyra som man haft för tidigare lägenhet även under år 2020.

Under 2020 föreslås Socialförvaltningen få i uppdrag att ta fram en ny hyresmodell för beräkning av hyra på samtliga särskilda boenden inom Vård och omsorg.

Barnchecklista

Barnperspektivet har beaktats men beslutet berör inte barn.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta att föreslagen tillfällig hyressättning ska gälla samt att Socialförvaltningen får i uppdrag att under 2020 ta fram en ny hyresmodell för beräkning av hyra på samtliga särskilda boenden inom Vård och omsorg.

Ansvarig för ärendet

Avdelningschef för Vård och omsorg.