



## MARKANVISNINGSAVTAL

### Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. We Construction AB, org. nr 559070-5116, Stekelgatan 1A, 212 23 Malmö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

### 1. Till avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta granskning, DP 230 "Södra Gränstorp" upprättad 181107  
Bilaga 2 Området  
Bilaga 3 Anbud

### 2. Bakgrund

- 2.1 Kommunen har initierat planarbetet för "Södra Gränstorp", detaljplan DP 230, nedan kallad "**Detaljplanen**". Detaljplanen väntas gå upp för antagande i mars 2019. Plankartan från granskningshandlingarna till Detaljplanen bifogas detta avtal, bilaga 1. Detaljplanen ska möjliggöra för uppförande av bostäder och förskola.
- 2.2 Trelleborgs kommun bjöd 2018-04-11 in till inlämnande av anbud för markanvisning inom Detaljplanen. Efter utvärdering av inkomna anbud föreslogs Bolaget som vinnare för ett av anvisningsområdena. Bolaget avser att uppföra radhusbebyggelse i 2 ½ plan.

### 3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Västervång 2:25 (bilaga 2) nedan kallad "**Området**". Avgränsningen i bilaga 2 är preliminär och kommer fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från det att villkoret i punkt 13 uppfyllts och Parterna undertecknat detta avtal, till ett år från det att Detaljplanen vunnit laga kraft, ensamt förhandla med Kommunen om köpeavtal inkl. överenskommelse om exploatering för Området. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.

3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Området snarast efter att Detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, allmänna anläggningar färdigställts till erforderlig nivå, samt Bolaget erhållit bygglov.

#### 4. Köpeskillning

4.1 Parterna är överens om att köpeskillingen för Området ska vara tvåtusenåttahundra (2800) kronor per kvm BTA. Preliminär byggrätt är 1200 kvm BTA och således är den preliminära köpeskillingen tremiljonertrehundrasextiotusen (3 360 000) kronor. Den slutliga köpeskillingen bygger på slutlig byggrätt (antal kvm BTA) och avgörs i samband med erhållet bygglov.

4.2 Köpeskillingen ska räknas upp från värdetidpunkten (månad för undertecknande av detta avtal) till tidpunkten för lagakraftvunnen detaljplan med KPI. Köpeskillning betalas vid Bolagets tillträde till Området.

#### 5. Handpenning

Senast en månad efter att villkoret i punkt 13 är uppfyllt och Parterna undertecknat detta avtal ska Bolaget till Kommunen betala en handpenning om sextiosjutusen (67 000) kronor, vilket motsvarar två procent av preliminär köpeskillning. Handpenningen avräknas köpeskillingen vid förvärv. Handpenningen ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall handpenningen då tillfaller Kommunen.

#### 6. Mål och huvudprinciper

6.1 Parterna ska tillsammans verka för att Området planläggs för ny bebyggelse om ca 1200 kvm BTA för bostäder.

6.2 Följande huvudprinciper ska gälla:

- Ifall Parterna inte överenskommer annat ska Området i största möjliga mån bebyggas i enlighet med Bolagets vinnande anbud i markanvisningsförfarandet, se bilaga 3.
- Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Området i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Området i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom nio månader och färdigställa bebyggelsen inom 18 månader från byggstart. Bebyggelsen ska omfatta minst 1000 kvm BTA eller sådant lägre antal som byggrätterna möjliggör. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om tjugofemtusen (25 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.



## 7. Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om och ska bekosta fastighetsbildning för att skapa en exploateringsfastighet motsvarande Området.

## 8. Ledningar

Bolaget medger att Kommunen, eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, på u-områdena inom Området utan ersättning för all framtid får anlägga, nyttja, underhålla och bygga om allmänna ledningar. Bolaget ska upplåta markområdet utan ersättning. Kommunen bekostar förrättnings- och inskrivningskostnader kopplade till sådan rättighet.

## 9. Övriga kostnader

9.1 Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanen såsom markmiljö, arkeologi, buller, dagvatten och översiktlig geoteknik. Övriga utredningskostnader för att bebygga Området bekostas av Bolaget. Bolaget ska inte erlagga någon planavgift.

9.2 Inom Området har undersökningar visat på markföroreningar, Bolaget har tagit del av handlingarna. Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar samt hinder i mark, därtill eventuella arkeologiska utgrävningar och flytt av ledningar. Kommunens ansvar gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder.

9.3 Bolaget bekostar borttagandet av äldre, ej i bruk varande ledningar, betongrester, byggrester etc. som ej föranleder hinder i mark. Bolaget ska överta Området i avstädat skick om inte Parterna kommer överens om annat.

9.4 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Området. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar och anslutningsarbeten inom Området, och i direkt anslutning till Områdets gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark.

9.5 Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande.

9.6 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Området betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lagfart m.m. med anledning av överlåtelse av Området samt genomförande av densamma. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader kopplade till bygglov för Området.

**10. Ändringar och tillägg**

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

**11. Överlåtelse av avtal**

Detta avtal, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan. Bolaget får emellertid överlåta avtalet på annat koncernbolag.

**12. Hävning**

Kommunen äger rätt att häva detta avtal och återta markanvisningen om förutsättningar saknas för att Detaljplanen ska antas eller vinna laga kraft. Återtagen markanvisning ger inte Bolaget rätt till ekonomisk ersättning eller ny markanvisning med undantag för vad som nämns i punkt 5.

**13. Villkor**

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att behörig nämnd i Trelleborgs kommun senast 2019-03-31 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.


För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

\* \* \* \*


Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den 25/1 2019

För Kommunen


  
Martin Nilsson  
Teknisk chef  
Malmö den 20181227

För Bolaget


  
Jonas Linder

Trelleborg den 25/1 2019

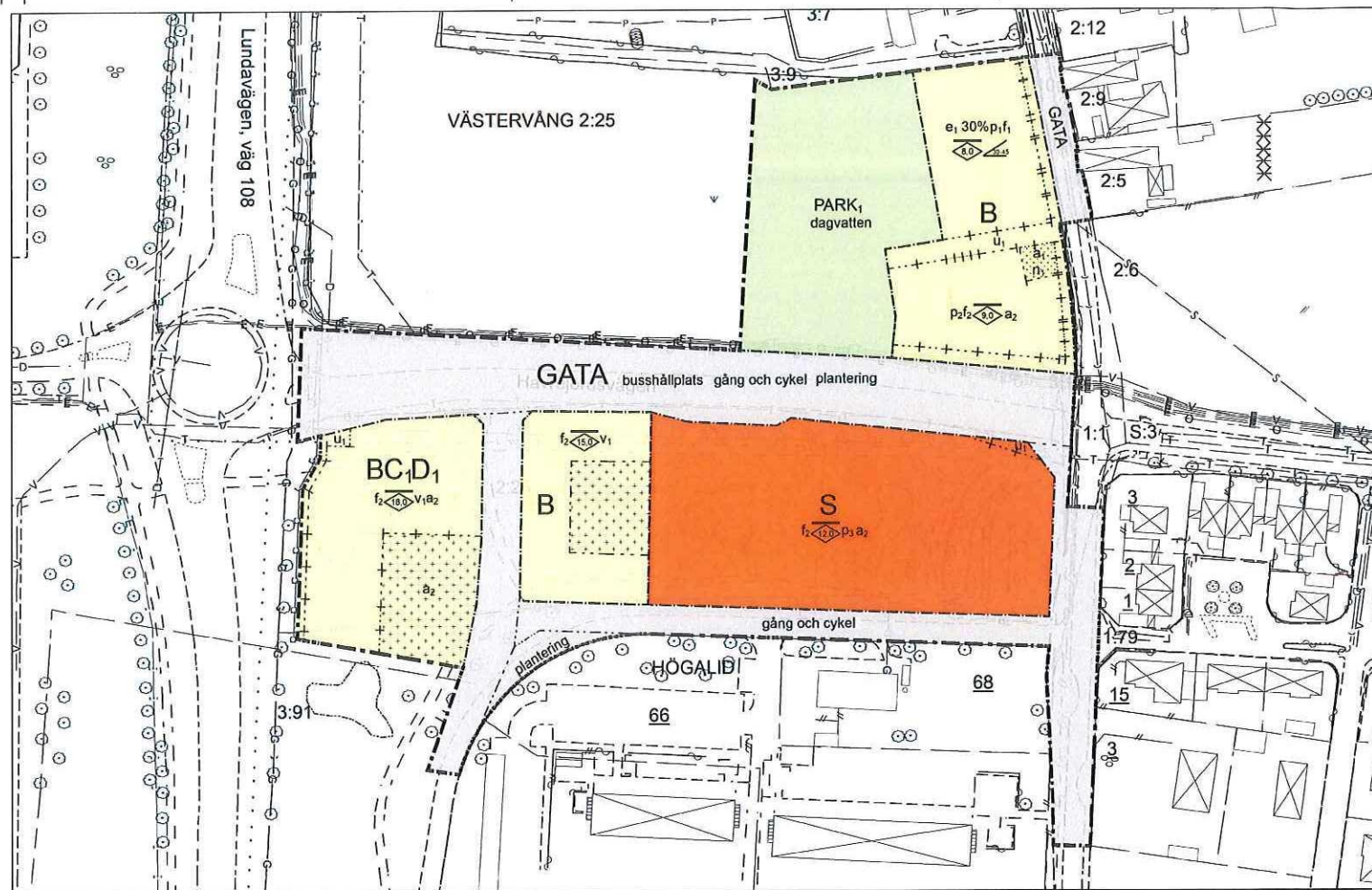
För Kommunen

  
Fredrik Schlyter  
Teknisk serviceenämnds-  
ordförande  
Malmö den 20181227

För Bolaget

  
Marcus Nilsson





PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 Meter



ILLUSTRATION

0 10 20 30 40 50 Meter

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK<sub>1</sub>** Park, teknisk anläggning pumpstation får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartermark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**BC<sub>1</sub>D<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum i bottenplan, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S** Skola och förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

**dagvatten** Marken är avsedd för öppet dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**bushålplats** Vaderskyddad bushålplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**gång och cykel** Gång- och cykelbana ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**plantering** Trädplantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Marken** får endast förses med uthus i högst en våning. Balkonger och loftgångar tillåts över eigendomsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigendomsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2017-06-27

Höjdsystem RH 2000

Plansystem Sweref 99 1330

- S: Sphäriserledning
- P: Privat ledning
- D: Dagvattenledning
- V: Vattenledning
- R: Riksvägsledning
- G: Gasledning
- Da: Dataledning
- E: Elledning
- O: Optisk ledning
- T: Teledning
- U: Uthuset
- A: Användningsgräns
- E: Eigendomsgräns
- P: Planområdesgräns
- G: Gränspunkt
- L: Ledningsgräns
- F: Fastighetsgräns
- K: Kvartergräns
- T: Träskgräns
- C: Cykelbana
- K: Körsbana
- R: Refug
- Trappa
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Häck
- Mur
- Staket
- Grönscape
- 20,88 Markhöjd
- Start
- Höjdsurva
- Lövskog
- Ang
- Åker
- Bunkar
- Burrädd
- Lövskog
- Fastighetsbeteckning
- Sanitetsgräns

## PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☐ Utlåtande

## Placering

**P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med gaveln i eigenskapsområdets gräns i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**P<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras i eigenskapsområdets gräns i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**P<sub>3</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i huvudsak högst 3 meter från fastighetsgräns mot Klörupsvägen i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Huvudentré ska placeras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**h** Högst nöckhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**g** Minsta respektive största taklutning i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Mark

**Π<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning ska trädet ersättas med likvärdigt träd, PBL 4 kap. 10 §

## Lägenhetsfördelning

**V<sub>1</sub>** För bostäder större än 35 kvadrater ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**a<sub>2</sub>** Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpits. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## ORIENTERINGSKARTA



## GRANSKNINGSHANDLING

STANDRADFÖRFARANDE

Detaljplan för

**del av Västervång 2:25 m.fl.**

Södra Gränstorp

Upprättad 2018-11-07

Sandra Gustafsson  
Planchef

Gunnar Göransson  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

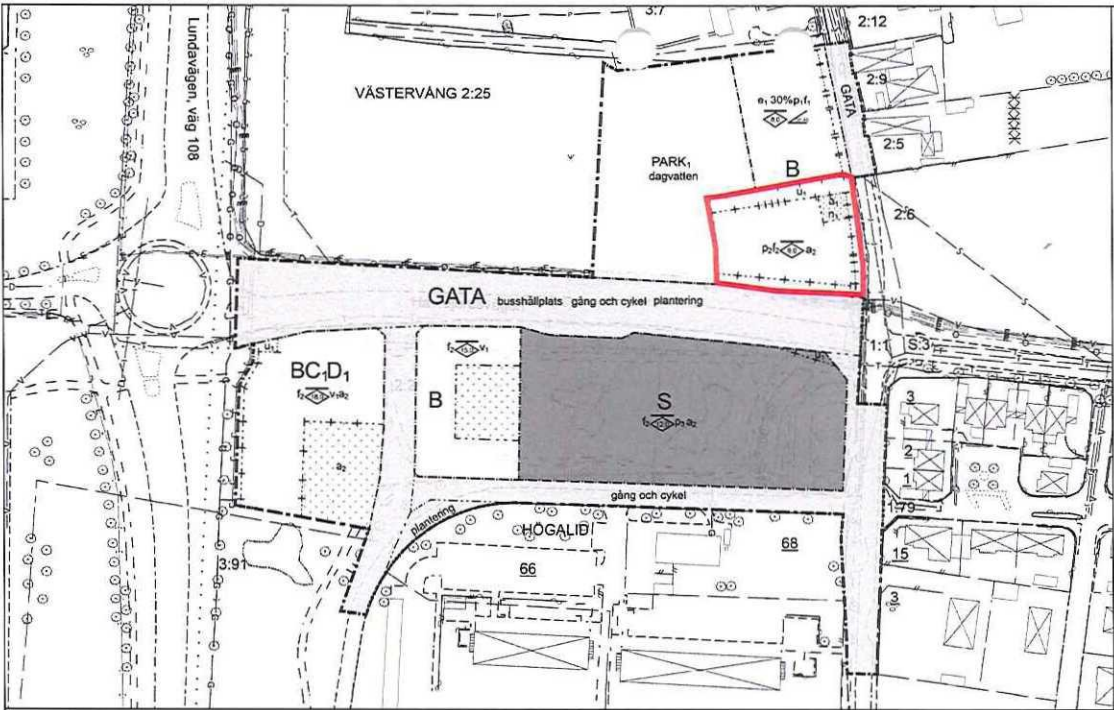


TRELLEBORGS KOMMUN

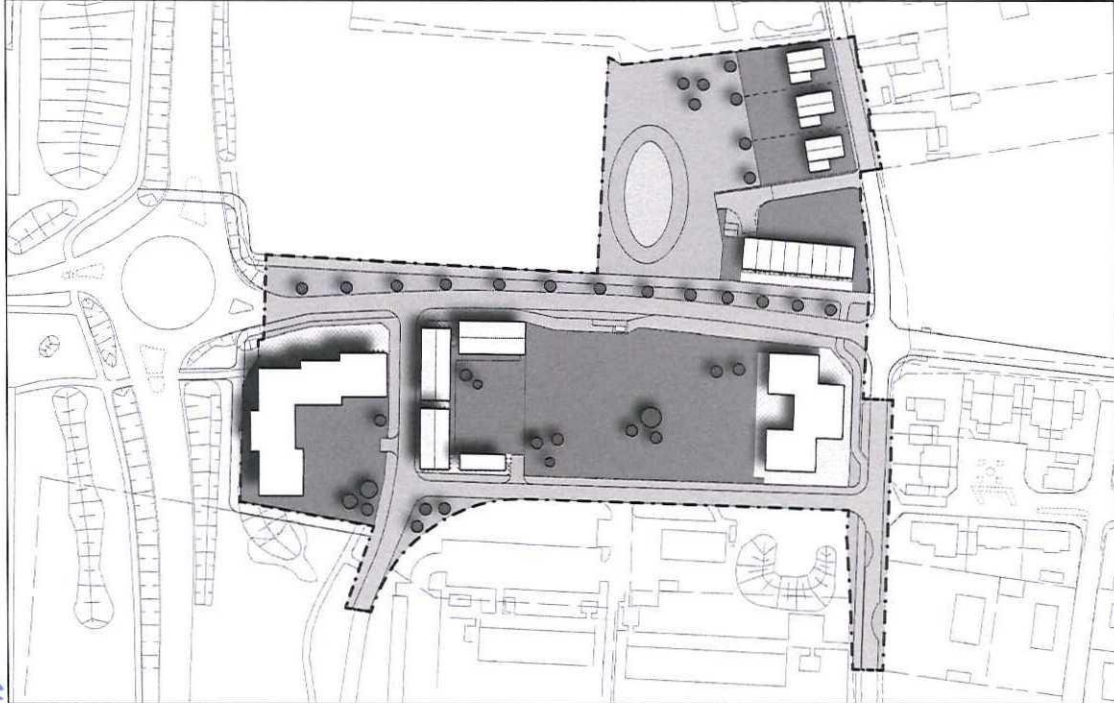
**Bilaga 1**

**Bilaga 1**





PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området: ständiga beteckningar.  
Endast angiven användning och utrustning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA**  
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**PARK**  
Park, teknisk anläggning pumpstation för upplösning, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**Kvartermark**

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- BC, D1: Bostäder, Centrum i beteckningen, Allmänväg, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- S: Skola och förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

dagvatten: Marken är avsedd för eget dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

svavelsyra: Svavelsyrsad busshållplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

gång och cykel: Gång- och cykelbana ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

plantering: Trädplantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får endast föras med utrust i högst en våning. Balkonger och läktor får byggas över egenkapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e, 0%

Ständiga byggnadsarealer är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenkapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Placering

p1: Huvudbyggnad ska placeras med gaveln i egenkapsområdets gräns i öster, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

p2: Huvudbyggnad ska placeras i egenkapsområdets gräns i söder, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

p3: Huvudbyggnad ska placeras med längden i huvudtak kragt 3 meter från fasthetsgräns mot Kållstuvägen i öster, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

**Utformning**

f1: Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

f2: Huvudenten ska placeras med allmän plats, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

f3: Högst höjd i meter, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

f4: Minsta regelbete största takfotning i grader, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

**Mark**

n1: Trädd får endast föllas om det är skilt eller utgör en skärningslinje. Vid tätning ska träd utvättas med skärningslinje, PBL 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

**Lägenhetsfördelning**

V1: För bostäder större än 75 kvadrater ska minst hälften av bostäderna vara vända mot en sida där 55 gSA utvänt tillhörd inte överstigs vid fasaden, och minst hälften av bostäderna vara vända mot en sida där 70 gSA maximalt tillhörd inte överstigs vid 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 ut 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U1: Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

a1: Marklov krävs för tätning av tokt, Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

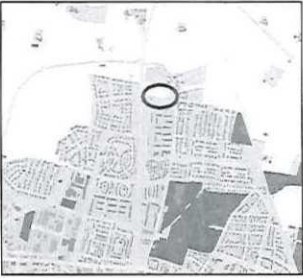
a2: Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens följighet har säkerställts genom att markföreläggningar har avhållits, Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 ut 4 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2017-06-27  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

— S — Sjöbotten	— E — Elledning	— L — Ledningsgräns	— T — Träsk	— 12,25 — Markhöjd	— S — Skär
— F — Fast väg	— O — Öppning	— F — Fasthetsgräns	— B — Brott	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär
— D — Dagvattenledning	— T — Tull	— K — Kvartergräns	— K — Kommungräns	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär
— V — Vattenledning	— O — Utlastningsutrust	— T — Träsk	— K — Kommungräns	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär
— R — Rikshälsning	— A — Andningsgräns	— C — Cykelbana	— M — Mar	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär
— O — Öppning	— F — Fasthetsgräns	— K — Kommungräns	— S — Skär	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär
— D — Dagvattenledning	— T — Tull	— K — Kommungräns	— K — Kommungräns	— 2000 — Höjdsystem	— S — Skär

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsföreteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☐ Utåtande

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**del av Västervång 2:25 m.fl.**  
Södra Gränstorp

Upprättad 2018-11-07

Sandra Gustafsson  
Planchef

Gunnar Göransson  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 230

Bilaga 2

Bilaga 2

## Kvarter B

## Projektidé

För kvarter B förslår vi en radhusbebyggelse i 2 ½ plan som skapar en intressant miljö längs Havrejordsvägen. Totalt 6 st radhus på 5rok med tillhörande förrådshus på trädgårdssidan. Fastigheten ligger i gränslandet mellan en bymiljö och mer storskalig bebyggelse i söder och husens gavlar med indragen takvåning är tänkta att skapa en länk mellan skolorna. I fastighetens västra del skapas en grön parkeringsmiljö med genomsläppliga parkeringsplatser och planteringar med träd. Den fina eken i den norra delen bevaras och blir en del av trädgårdsentrén för ett av radhusen.

## Konzept

Stadsradhus enligt ritningar

Upplåtelse form: Friköpt småhus, del i samfällighet

Antal bostäder: 6 stycken

### Radhusfördelning

5 rok 127 m2	6 st	BOA 762 m2
Förråd 7,5 m2	6 st	BTA 45 m2
Miljöhus 45 m2	1 st	BTA 45 m2
BTA Radhus	906 m2	
BTA Totalt	996 m2	
BOA:	762 m2	



SÖDRA GRÄNSTORP, MARKANVISNING  
TRELLEBORG  
KVARTER 8, RADHUS MARKPLAN  
SKALA 1:250 (A3)

0 5 10m  
SKALA 1:250

Konseptual arsitektur

Bilaga 3

Bilaqa 3

### Bilaga 3



# Gestaltning

Med ett överhängande plan 2 skapas en tydlig entré mot gatan och ett inbyggt skärmtak för regniga dagar. Mellan gatan och entrén ligger en generös förgårdsmark med gott om plats för möblering. Uteplatserna inramas av låga tegelmurar som ytterligare förstärker gaturummet och ger uteplatserna en halvprivat karaktär.

På husets norra sida ligger trädgårdar som sträcker sig mot gatan i norr. Söder om förrådshuset på varje fastighet skapas en fin södervänd fasad för trädgårdsmöbler.

Radhusen är upplagda med ett offentlig bottenplan med kök och vardagsrum. Plan 2 är ett privat plan med tre sovrum. Högst upp i huset möter man omgivningen med stora fönster mot norr och söder och en generös takterrass.

Exteriört är husen strama tegelvolymen med smäckra takfötter och detaljer. Den indragna takvåningen utförs som en plåtvolum för att bryta ned skalan på volymen och skapar en intressant karaktär.

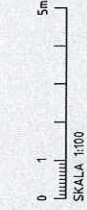


14/3





SÖDRA GRÄNSTORP, MARKANVISNING  
TRELLEBORG  
KVARTER 8, RADHUS PLANER  
SKALA 1:100 (A3)



Kontoret arkitektur  
Södra Gränstorp, 211 37 Mölne  
Tel: 0738-433161  
info@kontoretarkitektur.se  
www.kontoretarkitektur.se

SÖDRA GRÄNSTORP, MARKANVISNING  
TRELLEBORG  
KVARTER 8, RADHUS FASADER & SEKTION  
SKALA 1:150 (A3)



Kontoret arkitektur  
Södra Gränstorp, 211 37 Mölne  
Tel: 0738-433161  
info@kontoretarkitektur.se  
www.kontoretarkitektur.se





## Hållbarhet

Husen är designade med tunga stommar och fasadmaterial som har en lång livscykel som kommer kunna stå kvar länge och ha fasader som åldras på ett fint sätt och är beständiga. Många av materialen går också att återanvända och återvinna efter byggnadernas livslängd.



Vår ambition är att certifiera Kvarter A inom Miljöbyggnad vilket säkerställer att byggnaderna de boende vistas i är bra för dem och även bra för miljön. Detta säkerställs genom sexton olika indikatorer för energianvändning, inomhusmiljö, och material.



Projektet kommer att genomföras med lokala entreprenörer som stärker den lokala ekonomin samtidigt som det minskar miljöpålastningen under byggnation då transporteras minimeras.

Vi kommer också att utreda möjligheterna för att värma upp husen med ett grundvattenvärme-system. Ett grundvattenvärme-system är miljövänligt, långsiktigt och i stort sett underhållsfritt.