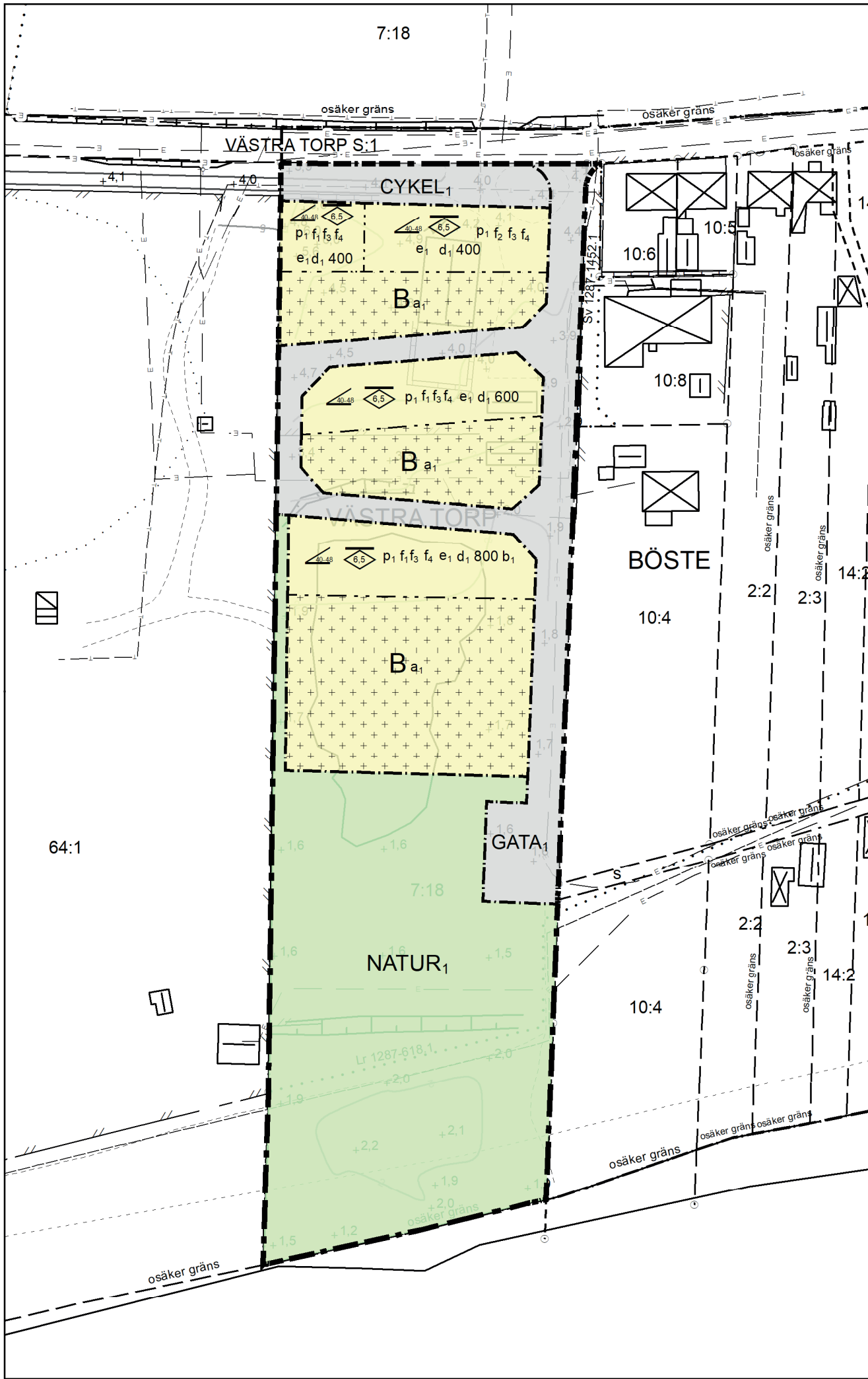


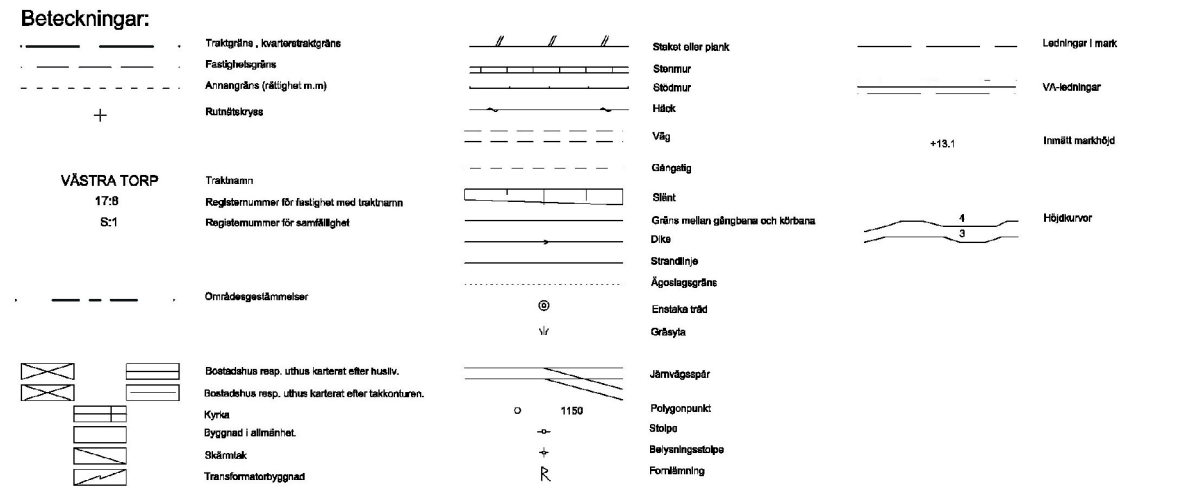
ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-10-14
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

CYKEL₁ Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad förutom med komplementbyggnad i en våning och till en yta om max 20 kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

e₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Minsta respektive största tillåtna takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Huvudbyggnads husdjup är max 7,5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Fasadmaterial endast ljus puts, gavelpartier får uppföras i trä. Takmaterial endast papp, valsad plåt eller pannplåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_{1 0} Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot söder eller mot område med användning NATUR1., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Huvudbyggnad för bostäder ska uppföras med minsta färdigt golvhöjd på +3,0 meter över havet., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov får inte ges för bostäder förrän markföroreningar avhjälpes.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING 2019-12-12

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Västra Torp 7:18

Böste västra

Upprättad 2019-12-12

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 252

PL-2019-51