



Tekniska Servicenämnden

Begäran utanför investeringsram för ny servicebyggnad i Gislövs småbåtshamn

Bakgrund

Servicebyggnaden i Gislövs småbåtshamn är i dåligt skick och behöver bytas ut.

Yttrande

Behovet av en ny servicebyggnad i Gislövs småbåtshamn får ses som stort. Den befintliga byggnaden med innehållande faciliteter är sliten och lever inte upp till behovet.

Från och med 1 januari 2020 har ansvaret för kommunens tre småbåtshamnar gått över till Visit AB. Visit har under 2019 gjort ett visionsarbete för de tre småbåtshamnarna och Gislövs hamn ska utvecklas för att än tydligare bli Trelleborgs kommuns marina med identiteten "Det självklara valet för båtlivet på sydkusten". En ny servicebyggnad, med en högre standard, är en del i utvecklingsarbetet inom Gislövs småbåtshamn.

Teknisk serviceförvaltning vill, i enlighet med Visit ABs vision och i det fortsatta arbetet för att utveckla Gislövs småbåtshamn för 2020 använda 4 mnkr för att upprätta en ny servicebyggnad i hamnen. Rivning av befintlig servicebyggnad och förarbeten är inkluderad i projektsumman 4 mnkr.

Byggnaden ska passa väl in i omgivningen.

Kostnaden för ny servicebyggnad inklusive kringarbeten (4 mnkr) skrivs av på 15 år med en internränta på 1,5 % (räntenivån år 2019). Avskrivningen blir 267 000 kr/år, räntan 60 000 kr/år. Kostnaderna för komponentavskrivning, ränta och övriga löpande driftkostnader ska belasta Visit AB enligt avtal.

Förslag till beslut

Teknisk serviceförvaltning föreslår Teknisk servicenämnd att hos kommunfullmäktige anhålla om

- att under år 2020 upprätta en ny servicebyggnad i Gislövs småbåtshamn
- att anslå 4 mnkr för ovannämnda arbeten