



Projektchef  
Hans Lilja  
Tekniska serviceförvaltningen  
0410-73 33 69  
hans.lilja@trelleborg.se

## Samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Västra Torp 7:18 "Böste västra", Trelleborgs kommun. DP 252

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bostadsbebyggelse.

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för samråd. Planförfarandet är utökat förfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

### Yttrande

#### Bakgrund

Planförslaget innebär en byutveckling av det tidigare fabriks- och idrottsområdet som ligger i västra delen av Böste och avser att stärka den västliga entrén till fiskeläget.

#### Trafik

Planområdet kommer att trafikmatas via en lokalgata som ansluter till riksväg 9 vilken är en statlig väg. Lokalgatan föreslås få enskilt huvudmannaskap. Med lokalgatans föreslagna placering kommer sikt längden i korsningen lokalgata-Rv9 att vara för kort. Se foto i figur 1 nedan. Fotot är taget i läget för kommande stopplinje. VGU, vägars och gators utformning, rekommenderar att sikten fem meter in på lokalgatan ska vara drygt sextio meter, vilket inte uppnås här. Tekniska servicenämnden rekommenderar planförfattaren att anpassa planförslaget i avsikt att förbättra trafiksäkerheten. I övrigt har nämnden inga synpunkter.



Figur 1, foto taget från kommande stopplinje

#### Trafikbuller

-

### Park

Föreslagen Naturmark får enskilt huvudmannaskap.

Den enda kommentar TSN har är att exploatören rekommenderas att om möjligt spara stora träd.

### Mark övrigt

TSN ser positivt på att planförfattaren avser att införa styrande nivåer till granskningsskedet.

Skyfall leds av de naturliga marknivåerna söderut, ner mot den vall som ligger längs havet. Vallens krön ligger på drygt 2 meter. Även detta talar för att bebyggelsen ska placeras så högt som möjligt.

### VA

Planområdet för Västra Torp 7:18 ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Observera att kommunala VA-ledningar korsar planområdets södra del. Som planen är beskriven planeras i nuläget ingen bebyggelse i närheten av dessa ledningar.

### Avfall

Avfalls- och återvinningsavdelningen ser positivt på den möjlighet till förbättrad logistik för befintlig bebyggelse som planen medger.

**Ekonomi**

Om tekniska servicenämnden drabbas av kostnader skall nämnden erhålla fullständig kostnadstäckning.

**Sammanfattning**

Tekniska servicenämnden rekommenderar att

- Läget för lokalgatans anslutning till Rv9 ses över av trafiksäkerhetsskäl.
- Styrande nivåer införs inför granskningsskedet

**Förslag till beslut**

Tekniska servicenämndens presidium föreslår tekniska servicenämnden att besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att se över planförslaget enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden