



Ylber Zeqiri

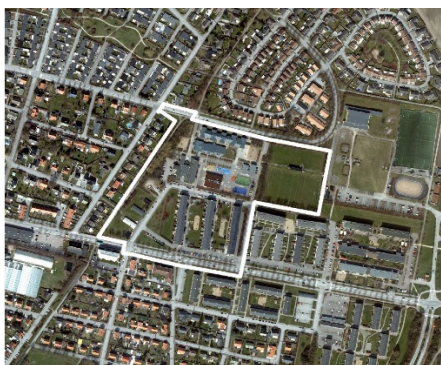
Teknisk Servicenämnd

ylber.zeqiri@trelleborg.se

Samråd kring ändring av detaljplan för Stadsplan (A 62) norra delen i Mellanköpingeområdet, Trelleborgs kommun, DP 260

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten Pilevallskolan 1 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

*Planområdet**Inom markerat område upphävs tomtindelningen*

Allmänt

Teknisk serviceförvaltning ser positivt på att upphäva tomtindelningsbestämmelserna för att möjliggöra för tänkt exploatering. Teknisk serviceförvaltning har inga övriga synpunkter på förändringen och lämnar rekommendationer enligt följande.

Beredning

VA-avdelningen

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Anslutningar till kommunala dagvattenledningar finns i den södra delen av fastigheten Pilevallskolan 1.

Vid kommande tomtindelning, beakta VA ledningarna i området så att deras rättigheter bevaras.

Energiavdelningen

Inga synpunkter.

Gatuavdelningen

Parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm.

Park- och naturavdelningen

Inga synpunkter.

Avfalls- och återvinningsavdelningen

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

Avfalls- och återvinningsavdelningen förespråkar underjordiska avfallsbehållare på detta område och därmed rekommenderar en tidig dialog kring detta med tänkt exploatör.

Beslut

Teknisk servicenämnd beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt teknisk serviceförvaltnings synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden