



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.05
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S), ej § 206 pga jäv Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C)
Tjänstgörande ersättare	Osman Biberic (S), för Birgitta Lanér Sjöström (S) § 206, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Nils Svensson (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Bert Ekstrand (L) Rickard Johansson (SÖS)
Övriga	Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 201-218 Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 201-211 Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom, §§ 201-207 Charlotte Kristiansson, Planadministratör, SBF Arne Bertilsson, Tf förvaltningschef, SBF Lillian Fagerhus, Miljöchef, SBF Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 207 Lena Borglund, Stadsarkitekt, SBF, § 208 Emelie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 209-211 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, § 208 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, § 209-211 Oskar Duvetorp, Planarkitekt, SBF, § 212 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, § 213 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 215-216 Hans Desser, Praktikant SBF, §§ 209-220 Camilla Viktorsson, Praktikant SBF, §§ 209-220



Justeringens plats och tid SBF 2019-12-12

Paragrafer 201-220

Sekreterare
Charlotte Kristiansson

Ordförande
Karin Jönsson (KD)

Justerare Roger Persson (M) Mats Sjöslätt (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-13

Datum då anslaget tas ned 2020-01-07

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 201 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 202 Effektmål 2020 - 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-60	5
§ 203 Beslutsattestanter inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2020-01-01 - ST-2019-63	6
§ 204 Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden 2019 - ST-2019-1	7
§ 205 Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-70	8
§ 206 Övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen Skåne på Simlinge 2:3 - MH-2019-946	9
§ 207 Remiss Fördjupad översiktsplan Trelleborgs stad 2035 - ST-2019-50	10
§ 208 Stadsmiljöprogram - PL-2018-72	12
§ 209 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:80 - BMK-2018-955	13
§ 210 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Smyge 12:1 - BMK-2019-1139	14
§ 211 Ansökan om bygglov för flytt av mast (rivning och nybyggnad) på Mellanköpinge 13:12 - BMK-2019-1051	15
§ 212 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på Grönby 25:10 - PL-2019-81	16
§ 213 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21	17
§ 214 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 185) Pilevallsskolan 1 mfl DP 254 - PL-2019-54	18
§ 215 Detaljplan för del av Västervång 2:25 "Västra Gränstorp" DP 259 - PL-2019-69	19
§ 216 Detaljplan för del av Västervång 2:25 mfl "Västervång Ost" DP 233 - PL-2019-73	20
§ 217 Nya gatu- och kvartersnamn DP 259 del av Västervång 2:25 "Västra Gränstorp" - PL-2019-91	21
§ 218 Nya gatu- och kvartersnamn DP 233 del av Västervång 2:25 "Västervång Ost" - PL-2019-92	22
§ 219 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10	23
§ 220 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11	24

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 201 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att ärenden nr 209 och 212 i kallelsen utgår.

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Birgitta Lanér Sjöström (S) tackar för en trevlig och god jullunch i samband med dagens sammanträde som är det sista för detta år.

Ordföranden och förvaltningschefen uppmärksammar de ledamöter som har fyllt jämna år under 2019, samt önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 202 Effektmål 2020 - 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-60

Dnr SBN 2019/167

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2019-06-17 beslut om nya inriktningar och inriktningsmål för åren 2020 - 2023. De nya målen är utgångspunkten som ska ligga till grund för effektmål, indikatorer och aktiviteter i nämndens verksamhetsplan för 2020. Verksamhetsplanen ska beslutas i nämnd i december.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2019-11-20 samlats för att gå igenom och diskutera fram nya effektmål för nämndens verksamhet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-20 från tf samhällsbyggnadschef.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta effektmål 2020 - 2023 i enlighet med skrivelse 2019-11-20.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 203 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2020- 01-01 - ST-2019-63

Dnr SBN 2019/158

Ärendebeskrivning

Förvaltningens nämndekonom/controller lämnar förslag gällande beslutsattester och deras ersättare från och med 2020-01-01 inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Beslutsunderlag:

Attestförteckning/Skrivelse med bilagor 2019-11-04 från nämndekonom/controller.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framlagt förslag till beslutsattester och deras ersättare enligt attestförteckning och skrivelse 2019-11-04 med bilagor.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 204 Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden 2019 - ST-2019-1

Dnr SBN 2019/7

Ärendebeskrivning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegationsordningen redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Förvaltningen redovisar de ändringar som föreligger som berör livsmedelslagstiftningen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Förslag reviderad delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2019-12-14.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 205 Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-70

Dnr SBN 2019/160

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, som senast i samband med upprättande av årsanalysen ska rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen.

Kommunledningsgruppen har fastställt kungörelse gemensamma risker, vilka tillsammans med nämndens risker finns sammanställda i rapport ur Stratsys, såsom förslag till intern kontrollplan för 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Beslutsunderlag:

Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 206 Övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen Skåne på Simlinge 2:3 - MH-2019-946

Dnr SBN 2019/168

Ärendebeskrivning

Tillsynen enligt miljöbalken över tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet med beteckning A eller B enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) ligger normalt på Länsstyrelsen. Tillsynen kan dock överlåtas till Samhällsbyggnadsnämnden om kommunen begär det, vilket ska göras av Kommunfullmäktige enligt 1 kap 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13).

2019-07-12 har förvaltningen tagit emot en förfrågan från Länsstyrelsen Skåne om övertagande av tillsyn gällande verksamheten med djurhållning som bedrivs på fastigheten Simlinge 2:3. Tillståndet togs i anspråk 2016-03-01 i och med att byggandet av ett nytt stall påbörjades. Förvaltningen anser att nämnden bör föreslå Kommunfullmäktige att ansöka hos Länsstyrelsen om att överta tillsynen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Förfrågan 2019-07-11 från Länsstyrelsen.

Preliminärt besked från SBF 2019-09-04.

Jäv

Birgitta Lanér Sjöström (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att ansöka hos Länsstyrelsen Skåne om att från och med 2020-03-01 få överta tillsynen enligt miljöbalken på anläggning för djurhållning omfattande 330 sugor i produktion och 2600 platser för slaktsvin på fastigheten Simlinge 2:3.

Skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 207 Remiss Fördjupad översiktsplan Trelleborgs stad 2035 - ST-2019-50

Dnr SBN 2019/159

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att Fördjupad översiktsplan 2035 ska skickas ut på samråd med svar senast 2019-11-22. Nämnden har beviljats anstånd med sitt yttrande.

Den nu gällande fördjupade översiktsplanen togs fram 2014. I april 2018 beslutade Kommunstyrelsen att en ny fördjupad översiktsplan skulle tas fram för att utveckla resonemangen kring stadens vision mot att genomföra Kuststad 2025, och anlägga en ny ringväg och ny hamnfart.

Förslag till yttrande är en sammanställning av synpunkter från Samhällsbyggnadsförvaltningens alla avdelningar. Den fördjupade översiktsplanen 2035 (FÖP 2035) har samma geografiska avgränsning som den nuvarande översiktsplanen 2025, men mål året är ändrat till 2035.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-08 från förvaltningen.

Remiss.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2019-11-08 såsom nämndens yttrande över Fördjupad översiktsplan Trelleborgs stad 2035.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD) yrkar att meningen ”Parkeringsplatserna i centrum ska främst vara för de personer som har särskilda behov” ska strykas i förvaltningens skrivelse.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, såsom nämndens yttrande över Fördjupad översiktsplan Trelleborgs stad 2035, till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2019-11-08 med ändringen att meningen ”Parkeringsplatserna i centrum ska främst vara för de personer som har särskilda behov” stryks i skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Skickas till

Kommunstyrelsen/FÖP.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 208 Stadsmiljöprogram - PL-2018-72

Dnr SBN 2019/169

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-18, § 172, att uppdra åt förvaltningens planavdelning att ta fram ett stadsmiljöprogram för Trelleborgs kommun. Arbetet påbörjades hösten 2018, och har i dess första skede fokuserat på stadskärnan.

Trelleborgs stad har ett behov av att beskriva hur stadsmiljön ser ut idag samt visionerna med Trelleborgs centrala delar inför framtiden. Programmet ska fungera som ett redskap och en inspiration för hur stadsmiljön ska förvaltas och utvecklas.

Stadsmiljöprogrammet arbetas fram för att bli antaget under 2020. Programmet föreslås gå ut på remiss till samtliga nämnder och bolag mellan 13 december 2019 och 28 februari 2020.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-18 från stadsarkitekten.

Stadsmiljöprogram för Trelleborg med åtgärdslista.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, samt yrkar som tillägg till beslutet att stadsmiljöprogrammet även remitteras till Föreningen Gamla Trelleborg, Sköna Trelleborg/Trelleborgs Planterings- och Försköningsförening, förbund för funktionshindrade samt de politiska partierna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera stadsmiljöprogrammet med åtgärdslista till samtliga nämnder och bolag samt till Föreningen Gamla Trelleborg, Sköna Trelleborg/Trelleborgs Planterings- och Försköningsförening, förbund för funktionshindrade samt de politiska partierna.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF samt nämndens beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 209 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:80 - BMK-2018-955

Dnr SBN 2019/145

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-08-21 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Östra Torp 6:80. Fastigheten är 2 090 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

En ansökan om strandskyddsdispens har också lämnats in, vilken handläggs i ett separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-05, § 183, att återremittera ärendet till förvaltningen för att redovisa tillbyggnadens höjd över havet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-10-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 154 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 154 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 210 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Smyge 12:1 - BMK-2019-1139

Dnr SBN 2019/162

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-06 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Smyge 12:1. Ansökan innebär en tillbyggnad på 25 kvm som bygger samman befintligt uthus med huvudbyggnaden. Fastigheten är 1 080 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 16 från 1973.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen, då större delen av tillbyggnaden placeras på prickad mark som inte får bebyggas, samt att ett gårdshus genom åtgärden byggs samman med huvudbyggnaden. De nu ansökta avvikelserna kan inte ses som en liten avvikelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-13 med bilaga från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 211 Ansökan om bygglov för flytt av mast (rivning och nybyggnad) på Mellanköpinge 13:12 - BMK-2019-1051

Dnr SBN 2019/170

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-10-11 tagit emot en ansökan om flytt (rivning och nybyggnad) av en befintlig 102 meter hög telekommast på fastigheten Mellanköpinge 13:12. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan innebär att masten flyttas till en punkt omkring 7 meter sydväst om den plats masten står idag och inom aktuell fastighet.

Förvaltningen gör bedömningen att anläggningen är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-13 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 643 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 643 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 212 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på Grönby 25:10 - PL-2019-81

Dnr SBN 2019/164

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-07-31 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Grönby 25:10. Avsikten är att stycka av en tomt om cirka 10 000 kvm från en större bebyggd lantbruksenhet på cirka 24 000 kvm.

Förvaltningen gör bedömningen att marken är brukningsvärd jordbruksmark och att åtgärden riskerar att skada landskapsbilden, då den föreslagna lokaliseringen av nya byggnader bedöms frångå den övergripande historiska bebyggelsestrukturen med bostadsbyggnader orienterade efter vägen, som skyddas i områdesbestämmelser för Grönby.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-21 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-11-04.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Grönby 25:10.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 213 Detaljplan för del av Östervång 1:83 mfl "Bovieran" DP 245 - PL-2018-21

Dnr SBN 2019/84

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-12, § 190, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av del av Östervång 1:83 mfl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Angränsande område består i dagsläget främst av villabebyggelse och kommer med genomförandet av denna plan, att kompletteras med flerbostadshus och radhus, vilket skapar ett mera varierat bostadsutbud i denna del av Trelleborg.

Nämnden beslutade 2019-08-06, § 123, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Granskningshandling 2019-11-14: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 214 Ändring av detaljplan för Stadsplan (A 185) Pilevallsskolan 1 mfl DP 254 - PL-2019-54

Dnr SBN 2019/125

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 98, att uppdra åt förvaltningen att göra en ändring av detaljplan A 185 för att tillåta byggnadshöjden 13 meter. Planläggningen tas fram enligt standardförfarande i plan- och bygglagen (2010:900).

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra en högre byggnadshöjd på 13 meter inom södra delen av fastigheten Köpingskolan 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 124, att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen. Nämnden beslutade 2019-10-01, § 167, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-11-14: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 215 Detaljplan för del av Västervång 2:25 "Västra Gränstorp" DP 259 - PL-2019-69

Dnr SBN 2019/142

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Centrumändamål tillåts även i det nordöstra planområdet. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen. En förtätning inom planområdet hjälper till att stärka upp Lundavägen så att den upplevs som en huvudgata in till staden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-20, § 209, att låta samråda om föreliggande planförslag enligt standardförfarande. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 104, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Efter granskningstiden har sökanden meddelat att de önskar dela upp planen i två delar, en väster om väg 108 och en del öster om väg 108. Nämndens beslut att dela detaljplanen behandlas i ett separat ärende.

En uppdelning av detaljplanen föranleder ett nytt granskningsskede, då det har skett så pass stora förändringar av detaljplaneförslaget mellan granskning och antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-01, § 170, att godkänna granskningsutlåtandet 1, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-13 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-11-01: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet 2, samt att anta planförslaget för del av Västervång 2:25 "Västra Gränstorp".

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 216 Detaljplan för del av Västervång 2:25 mfl "Västervång Ost" DP 233 - PL-2019-73

Dnr SBN 2019/141

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Centrumändamål tillåts även i det nordöstra planområdet. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen. En förtätning inom planområdet hjälper till att stärka upp Lundavägen så att den upplevs som en huvudgata in till staden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-20, § 209, att låta samråda om föreliggande planförslag enligt standardförfarande. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 104, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Efter granskningstiden har sökanden meddelat att de önskar dela upp planen i två delar, en väster om väg 108 och en del öster om väg 108. Nämndens beslut att dela detaljplanen behandlas i ett separat ärende.

En uppdelning av detaljplanen föranleder ett nytt granskningsskede, då det har skett så pass stora förändringar av detaljplaneförslaget mellan granskning och antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-01, § 169, att godkänna granskningsutlåtandet 1, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-11-05: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet 2, samt att anta planförslaget för del av Västervång 2:25 mfl "Västervång Ost".

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 217 Nya gatu- och kvartersnamn DP 259 del av Västervång 2:25 "Västra Gränstorp" - PL-2019-91

Dnr SBN 2019/165

Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplanen för del av Västervång 2:25, "Västra Gränstorp", föranleder ett behov av nya gatu- och kvartersnamn. Detaljplanens genomförande innebär två nya gator och två nya kvarter. Namnkommittén har berett ärendet och föreslår att de nya gatorna får namnen Högalidsvägen och Irisgränd, samt att kvarteren får namnen Spaljén och Bersån. Namnen är inspirerade av den trädgårdsverksamhet som bedrivits i närheten av planområdet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Högalidsvägen fastställs som namn för gatan i nord-sydlig riktning inom DP 259,

Irisgränd fastställs som namn för gatan i väst-östlig riktning inom DP 259,

det västligaste kvarteret inom DP 259 namnsätts till Spaljén, samt att

det östligaste kvarteret inom DP 259 namnsätts till Bersån.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 218 Nya gatu- och kvartersnamn DP 233 del av Västervång 2:25 "Västervång Ost" - PL-2019-92

Dnr SBN 2019/166

Ärendebeskrivning

Antagandet av detaljplanen för del av Västervång 2:25, "Västervång Ost" föranleder ett behov av nya gatu- och kvartersnamn. Detaljplanens genomförande innebär två nya gator och tre nya kvarter. Namnkommittén har berett ärendet och förslår att de nya gatorna får namnen Emblas väg och Sagas väg, samt att kvarteren får namnen Ask, Ymer och Saga. I stadsdelen Västervång har befintliga gator och kvarter namn utifrån den fornnordiska mytologin. Namnkommittén föreslår att namntradition även ligger till grund för namnen i den nu aktuella detaljplanen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-11-14 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Emblas väg fastställs som namn för gatan längst i norr inom DP 233,

Sagas väg fastställs som namn för gatan längst i söder inom DP 233,

det nordligaste kvarteret inom DP 233 namnsätts till Ask,

det mellersta kvarteret inom DP 233 namnsätts till Ymer, samt att

det sydligaste kvarteret inom DP 233 namnsätts till Saga.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 219 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-10-22 - 2019-11-15.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 220 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2019-10-24 Överklagande av beslut enligt miljöbalken avfallsmängder Grönby 9:12. Dnr MH-2018-1478.

Beslut 2019-10-25 Överklagande av beslut om bygglov på Grimskaftet 2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-492.

Meddelande 2019-10-25 Ansökan om tillstånd till transport av avfall vecka 43, 2019. Dnr MH-2019-31.

Meddelande 2019-11-08 Ansökan om tillstånd till transport av avfall vecka 45, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-11-12 Överklagande av beslut förhandsbesked på Karpen 8. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2019-55.

Beslut 2019-11-14 Överklagande av beslut om rivningslov på Signalen 20. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2019-729.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2019-10-24 Överklagat beslut, antagande av detaljplan på Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. MMD avvisar samt avslår överklaganden. Dnr PB-2013-113.

Dom 2019-10-30 Överklagat beslut, negativt förhandsbesked på Maglarp 7:15. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2019-23.

Dom 2019-11-12 Överklagat beslut, antagande av detaljplan på Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. MMD avslår överklagandet. Dnr PB-2013-113.

Laga kraft 2019-11-13 Avgöranden, antaganden av detaljplan på Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen". Dnr PL-2017-104.

Dom 2019-11-13 Överklagat beslut, förhandsbesked på Maglarp 7:11. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2018-90.

Dom 2019-11-13 Överklagat beslut, förhandsbesked på Västra Torp 4:8. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2018-81.

Dom 2019-11-14 Överklagat beslut, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2018-413.

Socialnämnden

SN § 117, 2019-10-16 Överflyttning bostadsanpassning. Dnr ST-2019-51.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



SN § 118, 2019-10-16 Överflyttning tillståndsverksamhet. Dnr ST-2019-52.

Kommunstyrelsen

KS § 266, 2019-11-06 Uppdrag att ta fram nytt miljömålsprogram för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2019-69.

KS § 267, 2019-11-06 GIS-strategi. Dnr ST-2019-67.

KS § 289, 2019-11-06 Upphävande av anställningsstopp. Dnr ST-2019-66.

Kommunfullmäktige

KF § 214, 2019-10-14 Delårsrapport 2 2019. Dnr ST-2019-62.

KF § 219, 2019-10-14 Val av ny ordförande och förste vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden. Dnr ST-2019-3.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan