



TRELLEBORGS KOMMUN

MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. OBOS Mark AB, org. nr 556070-7464, C/O Myresjöhus AB, 574 85 Vetlanda, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Till avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta granskning, DP 259 "Västra Gränstorp" upprättad 2019-09-04
- Bilaga 2 Området
- Bilaga 3 Anbud

2. Bakgrund

- 2.1 Kommunen har initierat planarbetet för "Västra Gränstorp", detaljplan DP 259, nedan kallad "**Detaljplanen**". Detaljplanen väntas gå upp för antagande i december 2019. Plankartan från granskningshandlingarna till Detaljplanen bifogas detta avtal, bilaga 1. Detaljplanen ska möjliggöra för uppförande av bostäder.

3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Västervång 2:25 (bilaga 2) nedan kallad "**Området**". Avgränsningen i bilaga 2 är preliminär och kommer fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från det att villkoret i punkt 13 uppfyllts och Parterna undertecknat detta avtal, till ett år från det att Detaljplanen vunnit laga kraft, ensamt förhandla med Kommunen om köpeavtal inkl. överenskommelse om exploatering för Området. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.
- 3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Området snarast efter att Detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, allmänna anläggningar färdigställt till erforderlig nivå, samt Bolaget erhållit bygglov.

4. Köpeskillning

- 4.1** Parterna är överens om att köpeskillningen för Området ska vara tvåtusenåttahundra (2800) kronor per kvm BTA. Preliminär byggrätt är 2763 kvm BTA och således är den preliminära köpeskillningen sju miljonersjuhundratrettiosex tusenfyrhundra (7 736 400) kronor. Den slutliga köpeskillningen bygger på slutlig byggrätt (antal kvm BTA) och avgörs i samband med erhållet bygglov.
- 4.2** Köpeskillningen ska räknas upp från värdetidpunkten (månad för undertecknande av detta avtal) till tidpunkten för lagakraftvunnen detaljplan med KPI. Köpeskillningen betalas vid Bolagets tillträde till Området.
- 4.3** Om ytterligare bygglov beviljas, inom tio år från tillträdesdagen, skall Bolaget erlagga en tilläggsköpeskillning om tvåtusenåttahundra (2800) kronor per kvm BTA till Kommunen för det fall den tillkommande byggrätten överstiger den byggrätt som medgavs i det första bygglovets med mer än fem procent.

5. Handpenning

Senast en månad efter att villkoret i punkt 13 är uppfyllt och Parterna undertecknat detta avtal ska Bolaget till Kommunen betala en handpenning om tvåhundra tusen (200 000) kronor. Handpenningen avräknas köpeskillningen vid förvärv. Handpenningen ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall handpenningen då tillfaller Kommunen. I det fall Bolaget beslutar att inte fullfölja projektet till följd av myndighetsbeslut eller liknande som förhindrar planerna på bebyggelsen så ska handpenningen återbetalas till Bolaget.

6. Mål och huvudprinciper

- 6.1** Parterna ska tillsammans verka för att Området planläggs för ny bebyggelse om ca 2500-3000 kvm BTA för bostäder.
- 6.2** Följande huvudprinciper ska gälla:
- Ifall Parterna inte överenskommer annat ska Området i största möjliga mån bebyggas i enlighet med Bolagets anbud, se bilaga 3. Parterna ska jobba vidare tillsammans med gestaltningen.
 - Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Området i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Området i enlighet med dessa.
 - Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom 12 månader och färdigställa bebyggelsen inom 36 månader. Bebyggelsen ska omfatta minst 2500 kvm BTA eller sådant lägre antal som byggrätterna möjliggör. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om femtiotusen (50 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda

omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.

7. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om och ska bekosta fastighetsbildning för att skapa en exploateringsfastighet motsvarande Området.

8. Ledningar

Bolaget medger att Kommunen, eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, på u-området inom Området utan ersättning för all framtid får anlägga, nyttja, underhålla och bygga om allmänna ledningar. Bolaget ska upplåta markområdet utan ersättning. Kommunen bekostar förrätnings- och inskrivningskostnader kopplade till sådan rättighet.

9. Övriga kostnader

9.1 Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanen såsom markmiljö, arkeologi, buller, dagvatten och översiktlig geoteknik. Övriga utredningskostnader för att bebygga Området bekostas av Bolaget. Bolaget ska inte erlagga någon planavgift.

9.2 Kommunen känner inte till några markföroreningar inom Området. Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder avseende eventuella markföroreningar, därtill eventuella arkeologiska utgrävningar. Kommunen bekostar flytt av ledningar som är i drift. Kommunens ansvar gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder.

9.3 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Området. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar och anslutningsarbeten inom Området, och i direkt anslutning till Områdets gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens nivåställning för allmän platsmark.

9.4 Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande.

9.5 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Området betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lagfart m.m. med anledning av överlåtelse av Området samt genomförande av densamma. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader kopplade till bygglov för Området.

10. Ändringar och tillägg

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

11. Överlåtelse av avtal

Detta avtal, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan. Bolaget får emellertid överlåta avtalet på annat koncernbolag.

12. Hävning

Kommunen äger rätt att häva detta avtal och återta markanvisningen om förutsättningar saknas för att Detaljplanen ska antas eller vinna laga kraft. Återtagen markanvisning ger inte Bolaget rätt till ekonomisk ersättning eller ny markanvisning med undantag för vad som nämns i punkt 5.

13. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att behörig nämnd i Trelleborgs kommun senast 2020-03-31 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
Trelleborgs Kommun
Kommunstyrelsens ordförande

Trelleborg den
Trelleborgs Kommun
Kommundirektör

Mikael Rubin

Fredrik Geijer

Trelleborg den 4/11-2019
För Bolaget

Trelleborg den
För Bolaget

Jan-Peter Karlsson

Stefan Karlsson

Via fullmakt
Det U
Daniel Holmberg

BILAGA 2

 OMRÅDET

Lundavägen, väg 108

Havrejordsvägen



Västervång nordost



Hus längs Havrejordsvägen

Huset med Havrejordsvägen består av en mindre lägenhet i två våningar och en större lägenhet i tre våningar. Lägenheterna är byggda i trä och har en modern och funktionell inredning. Lägenheterna är byggda i trä och har en modern och funktionell inredning.

Förutom lägenheterna har huset ett stort utrymme för utomhusaktiviteter. Här finns en grill, en badkar och en plats för utomhuskafé. Utomhuskafé är en plats för utomhuskafé.

Det är också möjligt att hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept.

Det är också möjligt att hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept.

Det är också möjligt att hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept. Detta innebär att man kan hyra ut huset som ett helhetskoncept.



Havrejordsvägen
Skala 1:500

MAK HVBBS 1 VÄTTEN 1:121202



Våning 1-2



MAK HVBBS 1 VÄTTEN 1:121202

Hus längs ny gata
och gång/cykelväg

I väster mids man av goda radius som placeras i växel mot gatan och försörjning i förhållande till varandra för att skapa mindre rum i mot gatan och varken i gatunivåer. Husen och rummet gatan som uppstår i förhållande bryter både till möjligheter att skapa kontakt, välbefinn

De anställda husens gavelmurar går att se när man tittar en egen ersätt i den långa sammanfallshälgens förskott. En av de boende har velat att sätta sin egen prägel på byggnaden. Den har byggts upp och starkt in i den gamla husets byggnad. Den har byggts upp och starkt in i den gamla husets byggnad. Den har byggts upp och starkt in i den gamla husets byggnad.

I senaste veckor har det varit väldigt varmt och det är inte bara i Sverige som det är så. Värsteförhållanden i världen och i Sverige har varit väldigt varmt och det är inte bara i Sverige som det är så. Värsteförhållanden i världen och i Sverige har varit väldigt varmt och det är inte bara i Sverige som det är så.

Redhusen och trädgården
Skala 1:400

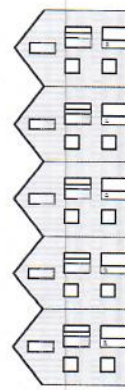
MADE/APPREHENSIVE WATER LUNG NOBODIT



Vaults are red thus given nitrate not by tiller and gas.



Visualisering radius med klätterväster med inestabotell och
trubad, lior



Radhus langs sidegator
Skala 1:200



Wannengruppe 1-3



[illegible][illegible]

C:\WINDOWS\SYSTEM32\NOTEPAD

[illegible]

Omställningen i den svenska värdetaxan för godkända OTCs kommer att vara 2018 värdet 3,5 miljarder kronor med en totalvärdet på 22,3 miljarder kronor för totalt antal godkända OTCs kommer att öka till 150. Detta innebär att den svenska värdetaxan för godkända OTCs kommer att öka till 18,8 miljarder kronor.

[illegible]

```

graph TD
    A[OBOs, BBL Norge] --> B[OBOs Sverige AB]
    A --> C[OBOs Karbon AB]
    B --> D[OBOs Procturteknisk AB]
    B --> E[OBOs Smålandshallen AB]
    B --> F[OBOs Mark AB]
    C --> G[Myrtebjørn AB]
    C --> F
  
```




Erfarenhet

Gemenskapen har varit deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratal projekt där nya områden med bostäder och servicefunktioner fått vassa form. Vi känner också trygghet med att påstå att i organisationerna har främsta kompetens när det gäller miljöplanering, utveckling och total leverans av såväl stora som små projekt. Just nu urver vi 28 olika projekt från norra till södra delen av planeringsstatistiken, i försäljningskedjan. Projektet genomförs på fastigheter som utvecklas från skval mark som gemensamt förvärfvat och byggplatser med tilläggad eller förstärkt ekologisk kvalitet.

REFERENS PROJKT

Brf Klagshamnstrassen

Byzantiner 2018, 2019

11/17/2019

References

Section 1: Introduction

[illegible]

REFERENSprojekt

Elins Trädgårdar

Bygghälsan 2019/2020

Infyit 2020

References

0950-4230/12/\$

I den spåkrästa stadsdelen Bredvik kom 11 röster för Vänsterpartiet. Det blev till OBOS och Ellos. Frågan är om det blir till bostadsrätter i stadsdelen. Här 45 till 124 km med 3-4 rum och kök.

[illegible]

Önskas ytterligare referensprojekt eller besök vid något av våra näringsprojekt är ni välkomna att kontakta Daniel Holmberg. OBOS har projekt från norr till söder både genomförda och pågående, mer information om dem hittar på obos.se

[illegible]

Arkitektur och stadsplanering
för en åldrande befolkning
Vårdboende Magnoliatomten Sköndal

SVT och inspelningslokaler
kontor

Restaurering & ombyggnad, Malmö

Hotell & kontor

Byggsprojektering detaljer och
invändig gestaltning, Malmö

Flerfamiljshästar

Hyreshus, MKB, Malmö

b4



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:

OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Sverige

Org. nr 556710-9870

OBOS Mark

Org. nr 556070-7464

Tryck: CA Andersson



Kontaktperson

Daniel Holmberg
Affärsutvecklare, OBOS Sverige
010-434 12 06
daniel.holmberg@obos.se

