



ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-08-01 (uppdaterad 2019-04-24)
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

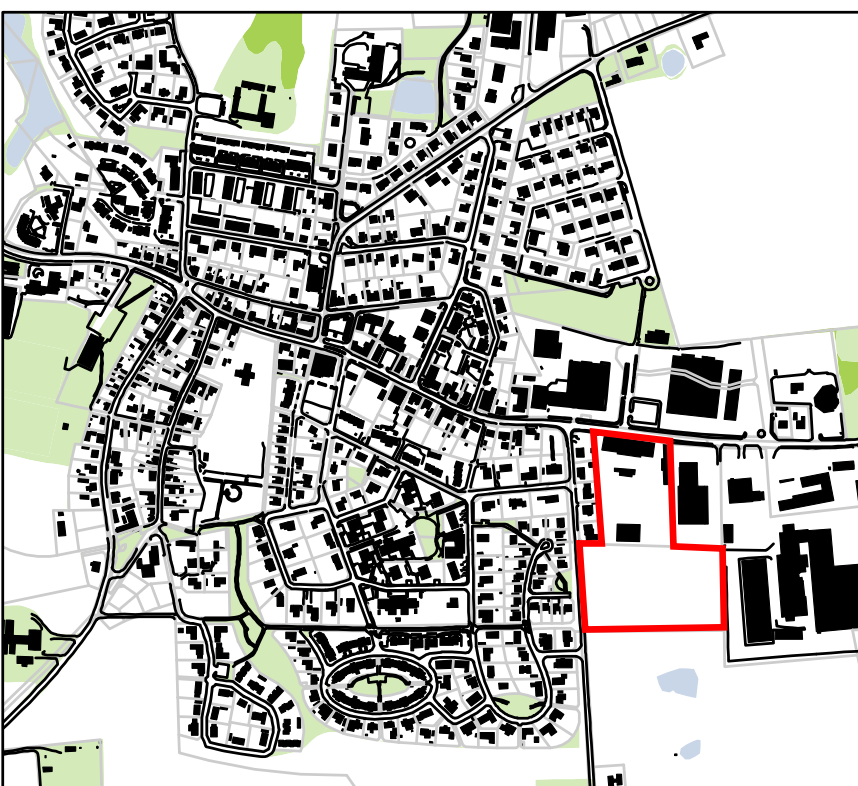
○ Gränspunkt	—V— Vattenledning	— Traktgräns
• Markhöjd	—D— Dagvattenledning	— Kvartergräns
⊕ Nedslagningsbrunn	—S— Spillvattenledning	— Fastighetsgräns
⊗ Rändstensbrunn	—E— Eledning	— Planområdesgräns
• Spöbrunn	—T— Teleledning	— Användningsgräns
⊗ Avstängningsventil	—G— Gasnät	— Egenskapsgräns
• Servisventil	—O— Övrig ledning	— Ulfarlsforbud
⊕ Nedslagningsbrunn	—Dike	— Gångbana
• Rensbrunn	— Stånbeteckning	— Gång- och cykelbana
• Elanordning	— 0,5-50 m höjdskurva	• Körbana
• KabelTVanordning	— Häck	• Marken får endast bebyggas med uthus och garage
○ Lovråd	— Plank/Staket/Stängsel	• Marken får inte bebyggas
⊗ Barträd	— Murr/Stemur	• Servitut
□ Byggnader	— Stodmur	• Ledningsrätt



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1)

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder. Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₂** Bostäder i parhus eller enbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₃** Bostäder. Endast parhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

bullerskärm Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största byggnadsarea för parhus är angivet värde i kvadratmeter, varav största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad är 55 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största byggnadsarea per huvudbyggnad för enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, varav största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad är 55 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0** Största byggnadsarea per huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från planområdesgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Marken får inte förses med byggnad förutom uthus i högst 1 våning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaders huvudentréer ska i huvudsak vara vända mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot angörande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Huvudbyggnadens fasadlängd mot norr ska vara minst 30 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Loftgång får inte uppföras mot användningsgräns i söder eller väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Lägsta nockhöjd är 9 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Minsta respektive största taklutning i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i norr samt öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃** För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov får inte ges för bostad förrän bullerskärm mot industrimark har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING 2019-08-22

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Profilen 11 m.fl.

Profilen, Trelleborgs kommun

Sandra Gustafsson
Planchef

Sofi Lott
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 232
PL-2017-30