



Calle Karlsson
Stabschef
Calle.Karlsson@Trelleborg.se
0410-73 39 35

Granskning av detaljplan för del av Västervång 2:25 m.fl., "Västra Gränstorp", PL-2019-69

Ett förslag till detaljplan för del av Västervång 2:25 m.fl., "Västra Gränstorp" är utställt för granskning under tiden 8 oktober 2019 – 29 oktober 2019. Synpunkter på planförslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 29 oktober.

Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen. En förtätning inom planområdet hjälper till att stärka upp Lundavägen så att den upplevs som en huvudgata in till staden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 oktober 2019 (SBN 2019-10-01 § 168) att dela detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl., "Västervång Nordost", i två delar, en del väster om väg 108 och en del öster om väg 108. Aktuell detaljplan för "Västra Gränstorp" avser området öster om väg 108.

Bildningsnämndens yttrande

Bildningsnämndens yttrande vid granskning av detaljplan för "Västervång Nordost"

Bildningsnämndens yttrande vid samråd

Den föreslagna detaljplanen bidrar till den omfattade bostadsbyggnation som fortsatt planeras i tätorten och som i sin tur kommer att medföra ett stort ökat behov av nya förskole- och skolplatser i staden. Utöver behov av nya platser för att möta ökande barnantal finns, framför allt inom förskolan, ett stort behov att avveckla och ersätta befintliga enheter. Utifrån detta är det avgörande att det arbete som har påbörjats med aktualisering av den fördjupande översiktsplanen, bland annat med avseende på behov för förskola och skola, fullföljs och att tillräckliga ytor avsätts för nya förskolor och skolor. Det är vidare avgörande för att kommunens ska kunna erbjuda förskola och skola nära hemmet, samt kunna bedriva en effektiv verksamhet av hög kvalitet, att nya förskolor och skolor planeras där platsbehoven finns och att ytorna är tillräckligt stora. Nya förskolor bör byggas med plats för ca 160-200 barn.

I nära anslutning till det aktuella planområdet, inom ”Södra Gränstorp”, planeras en ny förskola med plats för 160 barn. Av underlag för bildningsnämndens beslut om beställning av den nya förskolan framgår bland annat, att förskolan bedöms vara väl placerad för att möta framtida behov av förskoleplatser med tanke på den framtida bostadsbyggnation som planeras i de norra delarna av tätorten.

Under förutsättning att erforderliga ytor för förskola och skola avsätts inom ramen för den pågående aktualiseringen av den fördjupade översiktsplanen har bildningsnämnden ingenting att erinra mot detaljplaneförslaget.

Samrådsredogörelsen

Av samrådsredogörelsen framgår att bildningsnämndens synpunkter i samrådet inte föranleder några ändringar i planförslaget.

I samrådsredogörelsen redovisas kompletteringar och ändringar i planförslaget med anledning av inkomna synpunkter. Det är bildningsförvaltningens bedömning att revideringarna inte är av det slaget att de bör påverka bildningsnämndens tidigare ställningstagande kring planförslaget.

Bildningsnämndens synpunkter

Bildningsnämndens synpunkter lämnade i samrådet kvarstår. Under förutsättning att erforderliga ytor för förskola och skola avsätts inom ramen för den pågående aktualiseringen av den fördjupade översiktsplanen har bildningsnämnden ingenting att erinra mot detaljplaneförslaget.

Bildningsnämnden har inga ytterligare synpunkter med anledning av kompletteringar och ändringar i det reviderade granskningsförslaget.

Bildningsnämndens synpunkter med anledning av ny granskning av detaljplan för ”Västra Gränstorp”

Bildningsnämndens synpunkter lämnade i samrådet och granskningen av detaljplan för ”Västervång Nordost” kvarstår. Under förutsättning att erforderliga ytor för förskola och skola avsätts inom ramen för den pågående aktualiseringen av den fördjupade översiktsplanen har bildningsnämnden ingenting att erinra mot detaljplaneförslaget.

Bildningsnämnden har inga ytterligare synpunkter med anledning av beslutet att dela detaljplanen för ”Västervång Nordost” i två delar. I övrigt har inga förändringar gjorts i det aktuella granskningsförslaget.